

## HOTĂRÂREA

### Nr. 308 din 11.08.2026

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.135/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr.7 – Alea Patriei, nr.6 din Municipiul Deva”*

#### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.II punctul 42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### Ținând cont de:

Faptul că:

- În data de 07.12.2022 s-a semnat Contractul de finanțare nr.138258, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.129217 din 27.12.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Municipiul Deva, în calitate de Beneficiar, pentru proiectul „Renovarea energetică a

Grădiniței cu Program Prolungit nr.7 – Aleea Patriei, nr.6 din Municipiul Deva”, număr de identificare C5-B2.2.a-137, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlul apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, Runda 2,

- Prin Hotărârea Consiliului local nr.97/03.03.2023, a fost aprobată documentația tehnico-economică - faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit nr.7 - Aleea Patriei, nr.6 din Municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare,

- După aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu Contractul de finanțare nr.138258/07.12.2022, pentru implementarea proiectului a fost semnat Contractul de servicii nr.60993/09.06.2023, atribuit prin procedură de achiziție derulată în baza Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, contract în cadrul căruia s-a elaborat Proiectul tehnic de execuție și asistență tehnică din partea proiectantului,

- În data de 10.12.2024 a fost semnat Contractul de lucrări nr.123654 având ca obiect execuția lucrărilor de renovare energetică a clădirii Grădiniței cu program prelungit nr.7 din municipiul Deva, modificat ulterior prin Actele adiționale nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5,

#### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.330/2026, Referatul de aprobare nr.330/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.135/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit nr.7 – Aleea Patriei, nr.6 din Municipiul Deva”,

Raportul Direcției programe dezvoltare nr.86318/07.08.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.299/110815/11.08.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.212/110818/11.08.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.224/110817/11.08.2026, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.78/110820/11.08.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

Întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.I.** - Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.135/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit nr.7 - Aleea Patriei, nr.6 din

Municipiul Deva, se modifică conform Anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** - Art.2 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.135/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr.7 - Alea Patriei, nr.6 din municipiul Deva, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 10.132.414,32 lei, fără TVA, respectiv 12.233.866,21 lei, cu TVA, din care C+M este de 9.190.531,57 lei, fără TVA, respectiv 11.119.929,95 lei, cu TVA”.

**Art.III.** - Art.4 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.135/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr.7 - Alea Patriei, nr.6 din Municipiul Deva, se modifică și va avea următorul conținut:

„Finanțarea lucrărilor se va face prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și prin Bugetul general al Municipiului Deva, astfel:

Valoarea cheltuielilor eligibile este de 4.499.347,80 lei, fără TVA, echivalentul a 914.000,00 euro, fără TVA, la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

Valoarea TVA este de 924.417,85 lei, fiind cheltuială eligibilă, suportată de la bugetul de stat.

Valoarea de 5.633.066,52 lei, fără TVA, la care se adaugă valoarea TVA de 1.177.034,04 lei, este cheltuială neeligibilă și se suportă de la bugetul general al municipiului Deva.

**Art.IV.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.135/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr.7 - Alea Patriei, nr.6 din municipiul Deva”, rămân neschimbate.

**Art.V.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.VI.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

**Art.VII.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Ioan Dorin PETRUI**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Bogdan CIPRIAN BĂLAN**



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 308/2024

DEVIZUL GENERAL

RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7 - ALEEA PATRIEI, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                              | Curs 4.9227 lei/euro       |                   |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| Nr. crt.                                                                                                                  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>exclusiv T.V.A. | VALOARE<br>T.V.A. | Valoare inclusiv<br>T.V.A. |
| 1                                                                                                                         | 2                                                                                                                                                            | LEI                        | LEI               | TOTAL<br>LEI               |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                                                          |                                                                                                                                                              |                            |                   |                            |
| 1.1                                                                                                                       | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 1.2                                                                                                                       | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 1.3                                                                                                                       | Amen. pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                               | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 1.4                                                                                                                       | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| TOTAL CAPITOL 1                                                                                                           |                                                                                                                                                              | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                              |                                                                                                                                                              |                            |                   |                            |
| TOTAL CAPITOL 2                                                                                                           |                                                                                                                                                              | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                                                            |                                                                                                                                                              |                            |                   |                            |
| 3.1                                                                                                                       | Studii                                                                                                                                                       | 2,429.25                   | 404.56            | 2,833.81                   |
| 3.1.1                                                                                                                     | Studii de teren                                                                                                                                              | 1,500.00                   | 285.00            | 1,785.00                   |
| 3.1.2                                                                                                                     | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                                                                     | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 929.25                     | 119.56            | 1,048.81                   |
| 3.2                                                                                                                       | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii                                                                        | 5,000.00                   | 950.00            | 5,950.00                   |
| 3.3                                                                                                                       | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 16,000.00                  | 3,040.00          | 19,040.00                  |
| 3.4                                                                                                                       | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 21,000.00                  | 4,090.00          | 25,090.00                  |
| 3.4.1                                                                                                                     | Audit energetic                                                                                                                                              | 16,000.00                  | 3,040.00          | 19,040.00                  |
| 3.4.2                                                                                                                     | Certificat energetic final                                                                                                                                   | 5,000.00                   | 1,050.00          | 6,050.00                   |
| 3.5                                                                                                                       | Proiectare si Inginerie                                                                                                                                      | 109,541.93                 | 9,900.00          | 119,441.93                 |
| 3.5.1                                                                                                                     | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                                                                     | Studiul de fezabilitate                                                                                                                                      | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                                                                     | Studiul de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                | 30,000.00                  | 5,700.00          | 35,700.00                  |
| 3.5.4.1                                                                                                                   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor                                                                 | 5,000.00                   | 0.00              | 5,000.00                   |
| 3.5.4.2                                                                                                                   | Elaborare scenariu de securitate la incendiu+Documentatie autorizare ISU                                                                                     | 20,000.00                  | 4,200.00          | 24,200.00                  |
| 3.5.5                                                                                                                     | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 10,000.00                  | 0.00              | 10,000.00                  |
| 3.5.6                                                                                                                     | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 44,541.93                  | 0.00              | 44,541.93                  |
| 3.6                                                                                                                       | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7                                                                                                                       | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7.1                                                                                                                     | Managementul de proiect                                                                                                                                      | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 3.7.2                                                                                                                     | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 3.8                                                                                                                       | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 59,914.85                  | 12,477.72         | 72,392.57                  |
| 3.8.1                                                                                                                     | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 6,014.85                   | 1,263.12          | 7,277.97                   |
| 3.8.1.1                                                                                                                   | Pe perioade de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 6,014.85                   | 1,263.12          | 7,277.97                   |
| 3.8.1.2                                                                                                                   | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 3.8.2                                                                                                                     | Diriginta de santier                                                                                                                                         | 36,500.00                  | 7,665.00          | 44,165.00                  |
| 3.8.3                                                                                                                     | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 17,400.00                  | 3,549.60          | 20,949.60                  |
| TOTAL CAPITOL 3                                                                                                           |                                                                                                                                                              | 213,886.03                 | 30,862.28         | 244,748.31                 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                         |                                                                                                                                                              |                            |                   |                            |
| 4.1                                                                                                                       | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 9,134,186.04               | 1,917,565.81      | 11,051,751.85              |
| 4.1.1                                                                                                                     | Constructii si instalatii - TVA 19%                                                                                                                          | 30,662.50                  | 5,825.88          | 36,488.38                  |
| 4.1.2                                                                                                                     | Constructii si instalatii -- TVA 21%                                                                                                                         | 9,103,523.54               | 1,911,739.93      | 11,015,263.47              |
| 4.2                                                                                                                       | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                                                   | 47,639.25                  | 10,004.24         | 57,643.49                  |
| 4.3                                                                                                                       | Utilaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj                                                                                                         | 565,301.66                 | 118,713.35        | 684,015.01                 |
| 4.4                                                                                                                       | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                                                                                              | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 4.5                                                                                                                       | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 4.6                                                                                                                       | Active ne corporale                                                                                                                                          | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                                           |                                                                                                                                                              | 9,747,126.95               | 2,046,283.40      | 11,793,410.35              |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                                              |                            |                   |                            |
| 5.1.                                                                                                                      | Organizare de santier                                                                                                                                        | 108,258.15                 | 22,734.21         | 130,992.36                 |
| 5.1.1                                                                                                                     | Lucrari de constructii                                                                                                                                       | 8,706.28                   | 1,828.32          | 10,534.60                  |
| 5.1.2                                                                                                                     | Lucrari conexe organizarii de santier                                                                                                                        | 99,551.87                  | 20,905.89         | 120,457.76                 |
| 5.2                                                                                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 55,143.19                  | 0.00              | 55,143.19                  |
| 5.2.1                                                                                                                     | Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare                                                                                                       | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.2                                                                                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)                                                                         | 45,952.66                  | 0.00              | 45,952.66                  |
| 5.2.3                                                                                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)               | 9,190.53                   | 0.00              | 9,190.53                   |
| 5.2.4                                                                                                                     | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)                                                                                            | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 5.2.5                                                                                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 5.3                                                                                                                       | Cheltuieli diverse si neprevazute 10%                                                                                                                        | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 5.4                                                                                                                       | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 8,000.00                   | 1,572.00          | 9,572.00                   |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                                           |                                                                                                                                                              | 171,401.34                 | 24,306.21         | 195,707.55                 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                                              |                            |                   |                            |
| 6.1                                                                                                                       | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 6.2                                                                                                                       | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                                           |                                                                                                                                                              | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                                              |                            |                   |                            |
| 7.1                                                                                                                       | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1                                              | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| 7.2                                                                                                                       | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                             | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                                           |                                                                                                                                                              | 0.00                       | 0.00              | 0.00                       |
| TOTAL GENERAL                                                                                                             |                                                                                                                                                              | 10,132,414.32              | 2,101,451.89      | 12,233,866.21              |
| Din care C + M                                                                                                            |                                                                                                                                                              | 9,190,531.57               | 1,929,398.38      | 11,119,929.95              |

Proiectant  
ATELIER DISIMETRIA SRL

BOTEZAN ANCA  
Date: 2026.08.07 10:49:00  
+03'00'

UAT Municipiul Deva  
Primar  
Lucian Ioan Rus

Rus Lucian-Ioan

## DEVIZUL GENERAL

RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7 - ALEEA PATRIEI, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA

Curs 4.9227 lei/euro

| Nr. crt.                                                                                                                         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | CHELTUIELI ELIGIBILE       |                     |                                     | CHELTUIELI NEELIGIBILE     |                   |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              | Valoare<br>exclusiv T.V.A. | VALOARE<br>T.V.A.   | Valoare<br>inclusiv T.V.A.<br>TOTAL | Valoare<br>exclusiv T.V.A. | VALOARE<br>T.V.A. | Valoare inclusiv<br>T.V.A.<br>TOTAL |
|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              | LEI                        | LEI                 | LEI                                 | LEI                        | LEI               | LEI                                 |
| 1                                                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | 3                          | 4                   | 5                                   | 3                          | 4                 | 5                                   |
| <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                              |                            |                     |                                     |                            |                   |                                     |
| 1.1                                                                                                                              | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 1.2                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 1.3                                                                                                                              | Amen. pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                               | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 1.4                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                         | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                         |
| <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>                                              |                                                                                                                                                              |                            |                     |                                     |                            |                   |                                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                         | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                         |
| <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                            |                     |                                     |                            |                   |                                     |
| 3.1                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                       | 2,429.25                   | 404.56              | 2,833.81                            | 2,294.67                   | 378.99            | 2,673.66                            |
| 3.1.1                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                              | 1,500.00                   | 285.00              | 1,785.00                            | 1,500.00                   | 285.00            | 1,785.00                            |
| 3.1.2                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 3.1.3                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 929.25                     | 119.56              | 1,048.81                            | 794.67                     | 93.99             | 888.66                              |
| 3.2                                                                                                                              | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii                                                                        | 5,000.00                   | 950.00              | 5,950.00                            | 5,000.00                   | 950.00            | 5,950.00                            |
| 3.3                                                                                                                              | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 16,000.00                  | 3,040.00            | 19,040.00                           | 16,000.00                  | 3,040.00          | 19,040.00                           |
| 3.4                                                                                                                              | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 21,000.00                  | 4,090.00            | 25,090.00                           | 16,000.00                  | 3,040.00          | 19,040.00                           |
| 3.4.1                                                                                                                            | Audit energetic                                                                                                                                              | 16,000.00                  | 3,040.00            | 19,040.00                           | 16,000.00                  | 3,040.00          | 19,040.00                           |
| 3.4.2                                                                                                                            | Certificat energetic final                                                                                                                                   | 5,000.00                   | 1,050.00            | 6,050.00                            | 0.00                       | 0.00              | 5,000.00                            |
| 3.5                                                                                                                              | Proiectare si inginerie                                                                                                                                      | 109,541.93                 | 9,900.00            | 119,441.93                          | 89,541.93                  | 5,700.00          | 95,241.93                           |
| 3.5.1                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 3.5.2                                                                                                                            | Studiul de fezabilitate                                                                                                                                      | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 3.5.3                                                                                                                            | Studiul de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                | 30,000.00                  | 5,700.00            | 35,700.00                           | 30,000.00                  | 5,700.00          | 35,700.00                           |
| 3.5.4.1                                                                                                                          | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor                                                                 | 5,000.00                   | 0.00                | 5,000.00                            | 5,000.00                   | 0.00              | 5,000.00                            |
| 3.5.4.2                                                                                                                          | Elaborare scenariu de securitate la incendiu+Documentatie autorizare ISU                                                                                     | 20,000.00                  | 4,200.00            | 24,200.00                           | 0.00                       | 0.00              | 20,000.00                           |
| 3.5.5                                                                                                                            | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 10,000.00                  | 0.00                | 10,000.00                           | 10,000.00                  | 0.00              | 10,000.00                           |
| 3.5.6                                                                                                                            | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 44,541.93                  | 0.00                | 44,541.93                           | 44,541.93                  | 0.00              | 44,541.93                           |
| 3.6                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 3.7                                                                                                                              | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 3.7.1                                                                                                                            | Managementul de proiect                                                                                                                                      | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 3.7.2                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 3.8                                                                                                                              | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 59,914.85                  | 12,477.72           | 72,392.57                           | 5,220.00                   | 991.80            | 6,211.80                            |
| 3.8.1                                                                                                                            | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 6,014.85                   | 1,263.12            | 7,277.97                            | 0.00                       | 0.00              | 6,014.85                            |
| 3.8.1.1                                                                                                                          | Pe perioade de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 6,014.85                   | 1,263.12            | 7,277.97                            | 0.00                       | 0.00              | 6,014.85                            |
| 3.8.1.2                                                                                                                          | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 3.8.2                                                                                                                            | Diriginta de santier                                                                                                                                         | 36,500.00                  | 7,665.00            | 44,165.00                           | 0.00                       | 0.00              | 36,500.00                           |
| 3.8.3                                                                                                                            | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 17,400.00                  | 3,549.60            | 20,949.60                           | 5,220.00                   | 991.80            | 6,211.80                            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>213,886.03</b>          | <b>30,862.28</b>    | <b>244,748.31</b>                   | <b>134,056.60</b>          | <b>14,100.79</b>  | <b>148,157.39</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |                            |                     |                                     |                            |                   |                                     |
| 4.1                                                                                                                              | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 9,134,186.04               | 1,917,565.81        | 11,051,751.85                       | 4,260,645.92               | 894,122.40        | 5,154,768.32                        |
| 4.1.1                                                                                                                            | Constructii si instalatii - TVA 19%                                                                                                                          | 30,662.50                  | 5,825.88            | 36,488.38                           | 30,662.50                  | 5,825.88          | 36,488.38                           |
| 4.1.2                                                                                                                            | Constructii si instalatii -- TVA 21%                                                                                                                         | 9,103,523.54               | 1,911,739.93        | 11,015,263.47                       | 4,229,983.42               | 888,296.52        | 5,118,279.94                        |
| 4.2                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                                                   | 47,639.25                  | 10,004.24           | 57,643.49                           | 0.00                       | 0.00              | 47,639.25                           |
| 4.3                                                                                                                              | Utilaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj                                                                                                         | 565,301.66                 | 118,713.35          | 684,015.01                          | 46,254.00                  | 9,713.34          | 55,967.34                           |
| 4.4                                                                                                                              | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                                                                                              | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 4.5                                                                                                                              | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 4.6                                                                                                                              | Active ne corporale                                                                                                                                          | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>9,747,126.95</b>        | <b>2,046,283.40</b> | <b>11,793,410.35</b>                | <b>4,306,899.92</b>        | <b>903,835.74</b> | <b>5,210,735.66</b>                 |
| <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                              |                            |                     |                                     |                            |                   |                                     |
| 5.1                                                                                                                              | Organizare de santier                                                                                                                                        | 108,258.15                 | 22,734.21           | 130,992.36                          | 25,977.73                  | 5,455.32          | 31,433.05                           |
| 5.1.1                                                                                                                            | Lucrari de constructii                                                                                                                                       | 8,706.28                   | 1,828.32            | 10,534.60                           | 2,540.87                   | 533.58            | 3,074.45                            |
| 5.1.2                                                                                                                            | Lucrari conexe organizarii de santier                                                                                                                        | 99,551.87                  | 20,905.89           | 120,457.76                          | 23,436.86                  | 4,921.74          | 28,358.60                           |
| 5.2                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 55,143.19                  | 0.00                | 55,143.19                           | 27,013.55                  | 0.00              | 27,013.55                           |
| 5.2.1                                                                                                                            | Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare                                                                                                       | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 5.2.2                                                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 % x (C+M)                                                                         | 45,952.66                  | 0.00                | 45,952.66                           | 19,295.39                  | 0.00              | 19,295.39                           |
| 5.2.3                                                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)               | 9,190.53                   | 0.00                | 9,190.53                            | 7,718.16                   | 0.00              | 7,718.16                            |
| 5.2.4                                                                                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % x (C+M)                                                                                            | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 5.2.5                                                                                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 5.3                                                                                                                              | Cheltuieli diverse si neprevazute 10%                                                                                                                        | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 5.4                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 8,000.00                   | 1,572.00            | 9,572.00                            | 5,400.00                   | 1,026.00          | 6,426.00                            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>171,401.34</b>          | <b>24,306.21</b>    | <b>195,707.55</b>                   | <b>58,391.28</b>           | <b>6,481.32</b>   | <b>64,872.60</b>                    |
| <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                              |                            |                     |                                     |                            |                   |                                     |
| 6.1                                                                                                                              | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 6.2                                                                                                                              | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                         | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                         |
| <b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                              |                            |                     |                                     |                            |                   |                                     |
| 7.1                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1                                              | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| 7.2                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                             | 0.00                       | 0.00                | 0.00                                | 0.00                       | 0.00              | 0.00                                |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                         | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>10,132,414.32</b>       | <b>2,101,451.89</b> | <b>12,233,866.21</b>                | <b>4,499,347.80</b>        | <b>924,417.85</b> | <b>5,423,765.65</b>                 |
| <b>Din care C + M</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>9,190,531.57</b>        | <b>1,929,398.38</b> | <b>11,119,929.95</b>                | <b>4,263,186.79</b>        | <b>894,655.98</b> | <b>5,157,842.77</b>                 |

Proiectant  
ATELIER DISIMETRIA SRL

BOTEZAN ANCA

Digitally signed by BOTEZAN  
ANCA  
Date: 2026.08.07 10:48:22 +03'00'UAT Municipiul Deva  
Primar  
Lucian Ioan Rus

Rus Lucian-Ioan

Digitally signed by Rus Lucian-  
Ioan  
Date: 2026.08.07 11:29:46 +03'00'

Deva, 10 august 2026  
Contasemnare  
Secretar general  
Bogdan Ciprian Balan  
Președintele Consiliului  
Joan Dorin Petru