



HOTĂRÂREA

nr.309 din 27.07.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- Obiectivul proiectului constă în îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban pentru combaterea schimbărilor climatice,

- Se are în vedere ca finanțarea nerambursabilă să fie accesată prin depunerea acestui proiect în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 - în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului sau alte surse,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.341/2023, Referatul de aprobare nr.341/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva",

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.75263/18.07.2023,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.900/82285/26.07.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1048/82282/26.07.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.444/82286/26.07.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 5.226.382,04 lei fără TVA, respectiv 6.211.514,29 lei cu TVA, din care valoarea C+M este de 3.770.496,67 lei fără TVA, respectiv 4.486.891,04 lei cu TVA.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face din bugetul general al municipiului Deva și/sau alte surse legal constituite – Programul Regional Vest 2021-2027 și/sau alte surse.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului Public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VÎSIRIN

Anexa Nr. 2 la HCL 309/2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

**"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE "D2" - ALEEA PATRIEI DIN MUNICIPIUL
DEVA"**

		SCENARIUL 1 - RECOMANDAT		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6.900,00	1.311,00	8.211,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 1		21.900,00	4.161,00	26.061,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	3.400,00	646,00	4.046,00
3,3	Expertizare tehnica	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3,5	Proiectare	175.406,83	33.327,30	208.734,13
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	137.406,83	26.107,30	163.514,13
6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	65.777,56	12.497,73	78.275,29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	16.944,39	3.219,43	20.163,82
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16.444,39	3.124,43	19.568,82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	48.833,17	9.278,30	58.111,47
TOTAL CAPITOL 3		283.084,39	53.786,03	336.870,42
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	3.614.695,82	686.792,21	4.301.488,03
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	111.975,00	21.275,25	133.250,25
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	636.500,00	120.935,00	757.435,00
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.385.170,82	833.182,46	5.218.353,28

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21.925,85	4.165,91	26.091,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.925,85	4.165,91	26.091,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.475,46	0,00	41.475,46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	18.852,48	0,00	18.852,48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.770,50	0,00	3.770,50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.852,48	0,00	18.852,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	464.825,52	88.316,85	553.142,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		536.226,83	94.002,76	630.229,59
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.226.382,04	985.132,25	6.211.514,29
in care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.770.496,67	716.394,37	4.486.891,04

Banca: cf. PNRR, Componenta 5, Anexa III

*2 - In preturi la data de : mai 2021

1euro = 4,9227

DATA:
28/02/2023

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.

Deva, 27 iulie 2023

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Aurica Lăsconi

Contrasemnează
Secretar general,
Florina Doris Visirin