



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.311 din 25.08.2022

privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 226, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Muntean Viorica

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și ale art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.22524/11.08.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului local nr.392/2021, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 226, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Muntean Viorica, care deține în același imobil camera 224, a cărei suprafață este insuficientă pentru familia sa formată din 5 – cinci persoane,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.329/2022, Referatul de aprobare nr.329/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 226, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Muntean Viorica,

Raportul Biroului fond locativ, Serviciul administrare fond locativ, tehnic din cadrul Direcției de asistență socială Deva nr.81406/18.08.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.680/82281/24.08.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.587/82282/24.08.2022, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.239/82286/24.08.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă închirierea locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 226, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Muntean Viorica - 5 persoane.

Art.2. – Termenul închirierii va începe la data de 01.09.2022 și va înceta la expirarea valabilității contractului de locațiune - închiriere nr.15361/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și locatarul titular Muntean Viorica, respectiv la data de 31.12.2024.

Art.3. – Quantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Doamnei Muntean Viorica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN