



HOTĂRÂREA

nr.312 din 20.08.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe N – Bulevardul Decebal, din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că, pentru finanțarea proiectului mai sus menționat se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.348/2025, Referatul de aprobare nr.348/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe N – Bulevardul Decebal, din Municipiul Deva”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.88976/14.08.2025,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.209/110818//20.08.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.277/110817/20.08.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.132/110821//20.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

Întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe N – Bulevardul Decebal, din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general - Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 11.627.175,21 lei fără TVA, respectiv 14.068.882,03 lei cu TVA, din care C+M este de 8.308.654,18 lei fără TVA, respectiv 10.053.471,57 lei cu TVA.

Art.3. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2 % din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al Municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCSAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
TOTAL INVESTITIE

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE "N" - B- DUL DECEBAL DIN MUNICIPIUL
DEVA"

		SCENARIUL : 1 - RECOMANDAT		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	TOTAL CAPITOL 1	40,000.00	8,400.00	48,400.00
2.	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
3.	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	3,400.00	714.00	4,114.00
3.3	Expertizare tehnica	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5	Proiectare	314,323.81	66,008.00	380,331.81
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	64,000.00	13,440.00	77,440.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	236,323.81	49,628.00	285,951.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	125,201.22	26,292.27	151,493.49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	12,520.12	2,629.23	15,149.35
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,520.12	2,629.23	15,149.35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	100,160.98	21,033.81	121,194.79
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - vconform Holararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,520.12	2,629.23	15,149.35
	TOTAL CAPITOL 3	517,925.03	108,784.27	626,689.30
4.	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	7,957,564.80	1,671,088.62	9,628,653.42
4.2	Montaj utilitaje si echipamente tehnologice si functionale	258,922.20	54,373.66	313,295.86
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,194,948.00	460,939.08	2,655,887.08
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	22,000.00	4,620.00	26,620.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,433,435.00	2,191,021.38	12,624,456.38
5.	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	82,167.18	17,255.11	99,422.29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52,167.18	10,955.11	63,122.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului/ taxa mediu	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Timbrul arhitecturii cf. art.1. alin.1, lit. g) din Legea nr. 35/1994 actualizata, parte integranta din Ordin 2823/2003 si Ordin 1566/2003 (0,05% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	545,648.00	114,586.08	660,234.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	TOTAL CAPITOL 5	635,815.18	133,521.19	769,336.37

6. CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
7. CAPITOLUL 6 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.10	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1	0.00	0.00	0.00
7.20	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,627,175.21	2,441,706.82	14,068,882.03
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,308,654.18	1,744,817.39	10,053,471.57

DATA:
01.08.2025

INTOCMIT:

S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.
Muresan Ernest - proiectant

BENEFICIAR/INVESTITOR
MUNICIPIUL DEVA

PRIMAR, LUCIAN IOAN RUS

Deva, 20 august 2025

Președinte de sedință,

Consilier

Terodanand Zoltan Pogoran

Contrasemnarea

Secretar General,

Florina-Doris Ursin