



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.313 din 25.08.2022

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.22524/11.08.2022 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pe o perioadă de 1 – un an de la data expirării, pentru locuințele sociale situate în str.Zăvoi, bl.2, ap.5 și str.Zăvoi, bl.6, ap.14, care sunt destinate «închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari», prelungirea duratei contractelor pe o perioadă de 5 - cinci ani de la data expirării pentru locuințele sociale situate în str.Zăvoi, bl.9, sc.1-4, pentru un număr de 50 – cincizeci locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, respectiv încetarea la termen a contractelor de locațiune-închiriere pentru un număr de 2 - două locuințe sociale, pentru care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acces prevăzute de lege,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.332/2022, Referatul de aprobare nr.332/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi,

Raportul Biroului fond locativ, Serviciul administrare fond locativ, tehnic din cadrul Direcției de asistență socială Deva nr.81415/18.08.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.682/82281/24.08.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor

publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.589/82282/24.08.2022, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.241/82286/24.08.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Încetează la termen contractele de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locative;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor sociale din imobilele situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	31636/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. et. ap.	Lostun Mihail	30.09.2022	01.10.2022 – 30.09.2023
2.	31737/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. et. ap.	Antal Raul	30.09.2022	01.10.2022 – 30.09.2023
3.	32198/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. parter, ap.	Dodi Viorica	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
4.	32200/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. parter, ap.	Trânca Daniel-Vasile	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
5.	32204/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Neamțu Marilena-Ionela	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
6.	32205/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Roșu Aurel	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
7.	32206/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Bicskei Iuliu-Aurelian	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
8.	32208/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Tirean Gheorghita-Veronica	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
9.	32211/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Pătrulescu Florin-Claudiu	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
10.	32212/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Amatiese Dumitru	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
11.	32213/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Neagu Ana-Maria	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
12.	32214/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Bălan Mariana-Petronela	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
13.	22413/10.08.2022	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Suiogan Lăcrămioara-Lavinia	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
14.	32217/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Cotorcea Adriana	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
15.	32235/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. parter, ap.	Lăcătuș Voichița	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
16.	32237/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. parter, ap.	Seutiuș Ioan	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
17.	32239/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc.2, et. ap.	Păștean Simona-Niculina	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
18.	32240/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Moldovan Raul-Silvian	30.09.2022	01.10.2022 – 30.09.2027

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
19.	32241/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. , sc. , et. , ap.	Moldovan Claudia	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
20.	32242/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. , sc. , et. , ap.	Pavel Florin	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
21.	32243/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. , sc. , et. , ap.	Antal Ion-Stelian	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
22.	32244/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. , sc. , et. , ap.	Cojocaru Nelu	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
23.	32246/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. , ap.	Fedur Greta-Monica	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
24.	32247/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Mihai Dumitru-Gheorghe	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
25.	32249/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. , sc. , et. , ap.	Brumar Dănuț	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
26.	32253/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. , sc. , et. , ap.	Basarabă Florin-Ladislau	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
27.	32254/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. , ap.	Grigoraș Maria	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
28.	32270/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. parter, ap.	Vesa Martin-Valentin	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
29.	32272/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. , sc. , parter, ap.	Ciocan Florin-Nicolae	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
30.	32273/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. , sc. parter, ap.	Giurgiu Carmen-Mihaela-Puica	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
31.	32274/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. , ap.	Szabo Iulia-Daniela	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
32.	32276/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. , sc. , et. , ap.	Munteanu Luminița-Alina	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
33.	32281/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. , et. , ap.	Roșu Ramona-Elena	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
34.	32282/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. , ap.	Pănoiu Loredana	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
35.	32283/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. , ap.	Nagy Laszlo	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
36.	32284/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. , sc. et. , ap.	Similie Ioan	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
37.	32285/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. , ap.	Dragomir Daniela	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
38.	32287/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. , et. , ap.	Bondrea Carmen-Julieta	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
39.	32305/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. parter, ap.	Cojoc Vasile	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
40.	32306/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. parter, ap.	Apodăresei Ciprian	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
41.	32307/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. parter, ap.	Spătariu Dan-Alexandru	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
42.	32308/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. parter, ap.	Gîrjaliu Florela-Sândica	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
43.	32309/01.11.2022	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Sandu Costel	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
44.	32310/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Macingo Alin	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
45.	32311/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Lațcu Bianca-Andreea	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
46.	32315/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Crăciun Dorina-Adriana-Ramona	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
47.	32317/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Pascu Alina	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
48.	32318/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Musca Gabriela	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
49.	32319/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Oprîșa Gabriela-Maria	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
50.	32320/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Popa Florin-Ioan	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
51.	32321/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Bica Constanța	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
52.	21169/01.08.2022	Str. Zăvoi, bl. sc. et. ap.	Lupa Ștefania	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la Hotărârea nr. 313 /2022

TABEL-NOMINAL
cuprinzând locatarii titulari ai locuințelor sociale din imobilul situat în municipiul Deva,
str. Zăvoi, bl.9, cărora le încetează la termen valabilitatea contractelor de locațiune-
închiriere

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data încetării contractului de locațiune-închiriere
1.	32313/01.11.2021	Deva, Str.Zăvoi, bl. sc. et.. ap.1	Miklos Margareta	31.08.2022
2.	32314/01.11.2021	Deva, Str.Zăvoi,bl. sc.4 et. ap.	Moga Sorinela-Sanda	31.08.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin