



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.315 din 25.08.2022

privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.B, et.3, ap.37, în vederea vânzării acesteia către chiriașii Benea Răzvan-Florin și Benea Ionela-Rodica

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.19² și art.19³ alin.6 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.19716/18.07.2022, prin care numiții Benea Răzvan-Florin și Benea Ionela-Rodica, având calitatea de chiriași pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.B, et.3, ap.37, solicită cumpărarea acesteia cu plata integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarilor,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.334/2022, Referatul de aprobare nr.334/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, str.M. Eminescu, bl.T1, sc.B, et.3, ap.37, în vederea vânzării acesteia către chiriașii Benea Răzvan-Florin și Benea Ionela-Rodica,

Raportul Biroului fond locativ, Serviciul administrare fond locativ, tehnic din cadrul Direcției de asistență socială Deva nr.81414/18.08.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.684/82281/24.08.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.473/82285/24.08.2022, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.591/82282/24.08.2022

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prețul de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.B, et.3, ap.37, înscrisă în C.F. nr. 63339-C1-U26, cu Nr. cadastral/Nr. topografic 63339-C1-U26, în suprafață construită de 50,22 mp și suprafață utilă de 37 mp, în vederea vânzării acesteia către chiriașii Benea Răzvan-Florin și Benea Ionela-Rodica, preț final în cuantum de 112.831,55 lei, format din valoarea de vânzare în sumă de 111.714,41 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în sumă de 1.117,14 lei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Vânzarea locuinței identificată la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarilor.

Art.3. – Perfectarea contractului de vânzare între Municipiul Deva și chiriașii Benea Răzvan-Florin și Benea Ionela-Rodica, pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.B, et.3, ap.37, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărători.

Art.4. – Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorii dobândesc și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 13,6641 mp, pe durata existenței clădirii.

Art.5. – Împuternicește Primarul municipiului Deva, să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Art.6. – În cazul în care persoana împuternicită la articolul 5 din prezenta hotărâre, nu va fi disponibilă pentru semnarea contractului de vânzare, va fi înlocuită de Viceprimarul municipiului Deva.

Art.7. – La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr.19666/30.12.2013, cu termen de valabilitate până la data de 31.12.2022, precum și actele adiționale subsecvente.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.9. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Direcției economice – Serviciul financiar-contabilitate;
- Viceprimarului municipiului Deva;
- Benea Răzvan-Florin și Benea Ionela-Rodica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VIȘIRIN

Nr. ap.	Data recepție imobil (lună, an)	Val. de investiție imobil (VII)	Suprafață construită desfășurată (Scdl) - mp-	S.c/ap. - mp-	Cotă indiviză/ap. - mp-	Suprafață construită desfășurată locuință - mp-	Amortizarea (A)	Valoare de investiție locuință (VII) - lei-	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL (Vild) - lei-	Rata inflației (Ri) comunicată de I.N.S. pt. per.sept.2003-Iunie 2022	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V1) - lei-	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzută la art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (V2) -lei-	Valoarea comision (C) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței (V2) -lei-	15=V2+C	Valoare finală de vânzare locuință (Vvi) -lei-
1	2	3	4	5	6	7=5+6	8	9=(VII/Scdl)* Scdl	10=Vil-A	11	12=Vild*Ri/100	13=V1*0,90	14=V2*1%	15=V2+C	
37	sep.-03	1.895.425,39	2.448,00	50,22	18,9779	69,1979	2.820,85	53.578,21	50.757,36	244,55	124.127,1224	111.714,41	1.117,14	112.831,55	

Obs. *Rata inflației cu care se actualizează valoarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de I.N.S. pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (septembrie 2003) și data vânzării acesteia (18.07.2022), unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art.19*2 alin.4 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga

Deva, 25 august 2022

ROMÂNIA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Dorin Vășirin