



HOTĂRÂREA

nr.317 din 27.08.2026

privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță - Locația B - str. Horea, nr.2 din Municipiul Deva”, la finalizarea investiției

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Instrucțiunea Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.1/2021,

Finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții și transmiterea de către proiectant a Devizului general la finalizarea investiției,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.347/2026, Referatul de aprobare nr.347/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță - Locația B - str. Horea, nr.2 din Municipiul Deva”, la finalizarea investiției,

Raportul Direcției programe dezvoltare nr.90513/19.08.2026,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.216/110818/26.08.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.233/110817/26.08.2026, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.80/110820/26.08.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță - Locația B - str. Horea, nr.2 din Municipiul Deva”, la finalizarea investiției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea Devizului general al obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță - Locația B - str. Horea, nr.2 din Municipiul Deva”, la finalizarea investiției, este de 11.737.313,73 lei, cu TVA, din care C+M este 9.901.409,01 lei, cu TVA.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor s-a făcut prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și prin bugetul local al municipiului Deva, astfel:

- Valoarea cheltuielilor eligibile finanțate prin PNRR, este de 7.447.876,97 lei, fără TVA, respectiv 8.880.658,34 lei, cu TVA.
- Valoarea TVA de 1.432.781,37 lei este cheltuială eligibilă și a fost suportată de la bugetul de stat.
- Valoarea de 2.367.083,11 lei, fără TVA, la care se adaugă valoarea TVA de 489.572,26 lei este cheltuială neeligibilă și a fost suportată de la bugetul local al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția programe dezvoltare și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

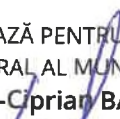
Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției programe dezvoltare;
- Direcției economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN



Amexa le HCL nr. 317/2026.

DETALII GENERALE				
Proiectul de dezvoltare a sistemelor de energie regenerabilă				
RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI DE ARTE SIGISMUND TODUȚĂ - LOCAȚIA B - STR. MOREA, NR. 2 DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: Str. Morea, nr. 2, municipiul Deva, județul Hunedoara				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Sl. Cl.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului TVA 19%	5,062.15	961.81	6,023.96
1.2	Amenajarea terenului TVA 21%	27,256.44	5,723.85	32,980.29
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		32,318.59	6,685.66	39,004.25
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransamente	0.00	0.00	0.00
2.2	Construcții și instalații rețele	102,262.92	20,930.70	123,193.62
2.2.1	UTILITĂȚI 19 %	27,225.39	5,172.82	32,398.21
2.2.1	UTILITĂȚI 21%	75,037.53	15,757.88	90,795.41
TOTAL CAPITOLUL 2		102,262.92	26,103.58	128,366.50
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații 19%	29.25	119.56	1,048.81
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații 21%	1,239.11	260.21	1,499.32
3.3	Expertizare tehnică 19%	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.3	Expertizare tehnică (DALI) 19%	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3	Expertizare tehnică (viza expert PT) 19%	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,950.00	17,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice 21%	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Auditul energetic al clădirilor 19%	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	321,000.00	61,330.00	382,330.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 19%	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27,500.00	5,565.00	33,065.00
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DALI)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (PT)	500.00	95.00	595.00
3.5.4.3	Elaborare scenariu de securitate la incendiu+Documentație autorizare ISU 21%	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 19%	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	233,500.00	44,365.00	277,865.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	116,000.00	22,928.10	138,928.10
3.8	Asistență tehnică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	111,000.00	21,878.10	132,878.10
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		490,162.25	91,127.95	581,290.20
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,980,132.46	1,572,783.49	9,552,915.95
4.1.1	LUCRĂRI 19%	5,152,216.84	978,921.21	6,131,138.05
4.1.1	LUCRĂRI 21%	2,827,915.62	593,862.28	3,421,777.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	107,882.58	21,172.55	129,055.13
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 19%	74,138.92	14,086.39	88,225.31
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 21%	31,145.48	6,540.54	37,686.02
4.2.2	Montaj - instalare Stații încărcare vehicule electrice 21%	2,598.18	545.62	3,143.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	987,819.56	193,724.02	1,181,543.58
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 19%	685,903.92	130,321.74	816,225.66
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 21%	294,639.64	61,874.32	356,513.96
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Stații încărcare vehicule electrice 21%	7,276.00	1,527.96	8,803.96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		9,087,952.04	1,787,106.00	10,875,058.04

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,152.81	11,709.34	71,862.15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier 19%	34,109.89	6,480.88	40,590.77
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului - taxă depozit ecologic 21%	13,759.75	2,889.54	16,649.29
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului - taxă depozit ecologic 19%	12,026.91	2,285.11	14,312.02
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului - taxă depozit ecologic 21%	256.26	53.81	310.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,622.80	0.00	49,622.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	41,352.33	0.00	41,352.33
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,270.47	0.00	8,270.47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,600.00	920.00	5,520.00
TOTAL CAPITOLUL 5		111,772.81	12,889.14	124,661.95
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		111,772.81	12,889.14	124,661.95
București, 09.12.2016				

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

PRIMAR
LUCIAN IOAN RUS

Intocmit,
ING. CALINCE ALEXANDRU

NS CONCEPT S.R.L.
RO27031626

DEVIZ GENERAL TOTAL										
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului										
RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI DE ARTE SIGISMUND TODUȚĂ - LOCAȚIA B - STR. HOREA, NR. 2 DIN MUNICIPIUL DEVA										
DEVIZ GENERAL TOTAL										
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului										
RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI DE ARTE SIGISMUND TODUȚĂ - LOCAȚIA B - STR. HOREA, NR. 2 DIN MUNICIPIUL DEVA										
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA										
Amplasament: Str. Horea, nr. 2, municipiul Deva, județul Hunedoara										
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.										
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE CU	VALOARE	TVA	VALOARE	VALOARE	TVA	VALOARE
		TOTALĂ FĂRĂ TVA		TVA	ELIGIBILĂ FĂRĂ TVA		ELIGIBILĂ CU TVA	NEELIGIBILĂ FĂRĂ TVA		NEELIGIBILĂ CU TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1.										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului TVA 19%	5,062.15	961.81	6,023.96	5,062.15	961.81	6,023.96	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului TVA 21%	27,256.44	5,723.85	32,980.29	0.00	0.00	0.00	27,256.44	5,723.85	32,980.29
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		32,318.59	6,685.66	39,004.25	5,062.15	961.81	6,023.96	27,256.44	5,723.85	32,980.29
CAPITOLUL 2.										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Branșamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Construcții și instalații rețele	102,262.92	20,930.70	123,193.62	55,001.02	11,033.28	66,034.30	47,261.90	9,897.42	57,159.32
2.2.1	UTILITĂȚI 19 %	27,225.39	5,172.82	32,398.21	25,846.58	4,910.85	30,757.43	1,378.81	261.97	1,640.78
	UTILITĂȚI 21%	75,037.53	15,757.88	90,795.41	29,154.44	6,122.43	35,276.87	45,883.09	9,635.45	55,518.54
TOTAL CAPITOLUL 2		102,262.92	20,930.70	123,193.62	55,001.02	11,033.28	66,034.30	47,261.90	9,897.42	57,159.32
CAPITOLUL 3.										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii 19%	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații 19%	929.25	119.56	1,048.81	794.67	93.99	888.66	134.58	25.57	160.15
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații 21%	1,239.11	260.21	1,499.32	1,239.11	260.21	1,499.32	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică 19%	31,000.00	5,890.00	36,890.00	31,000.00	5,890.00	36,890.00	0.00	0.00	0.00
	Expertizare tehnică (DALI) 19%	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00
	Expertizare tehnică (viza expert PT) 19%	1,000.00	190.00	1,190.00	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,950.00	17,950.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Certificarea performanței energetice 21%	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
	Auditul energetic al clădirilor 19%	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	321,000.00	61,330.00	382,330.00	304,000.00	57,760.00	361,760.00	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 19%	45,000.00	8,550.00	53,550.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27,500.00	5,565.00	33,065.00	10,500.00	1,995.00	12,495.00	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DALI)	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (PT)	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9.814.960.00	1.922.353.63	11.237.313.73	7.447.826.97	1.432.701.47	8.880.638.34	7.187.083.14	489.572.26	2.856.853.48
Diferenta C+M (1.2+1.3+1.4+2+4+3.1+3.2+3.3)		8.270.466.19	1.630.942.82	9.901.409.01	6.193.654.92	1.192.756.65	7.391.411.57	2.026.811.23	423.106.12	2.508.047.44

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
LUCIAN RUS

Intocmit,
ING. CALANCEA ALEXANDRU

Devo, 27 august 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan Ciprian BĂLAN