



HOTĂRÂREA

nr.318 din 27.08.2026

privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”, la finalizarea investiției

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Instrucțiunea Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.1/2021,

Finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții și transmiterea de către proiectant a Devizului general la finalizarea investiției,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.344/2026, Referatul de aprobare nr.344/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”, la finalizarea investiției,

Raportul Direcției programe dezvoltare nr.90517/19.08.2026,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.217/110818/26.08.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.234/110817/26.08.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.107/110821/26.08.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”, la finalizarea investiției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”, la finalizarea investiției, este de 3.735.496,49 lei, inclusiv TVA, din care C+M este 3.280.705,30 lei, inclusiv TVA.

Art.3. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția programe dezvoltare și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

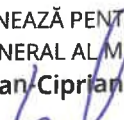
Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției programe dezvoltare;
- Direcției economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan Ciprian BĂLAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 - Bulevardul 22 Decembrie din municipiul Deva”

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	5.016,43	1.053,45	6.069,88
TOTAL CAPITOLUL 2		5.016,43	1.053,45	6.069,88
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	741,44	102,87	844,31
3.3	Expertiză tehnică	26.512,00	5.037,28	31.549,28
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.900,00	23.900,00
3.4.1	Audit energetic	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.993,25	7.146,74	42.139,99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.993,25	1.048,58	6.041,83
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.993,25	1.048,58	6.041,83
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	6.098,16	36.098,16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr.300/2003 cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		257.246,69	49.436,89	306.683,58
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.648.945,16	525.980,80	3.174.925,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.045,40	10.089,53	58.134,93

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80.087,76	16.818,43	96.906,19
		0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotari	18.557,43	3.897,06	22.454,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.795.635,75	556.785,82	3.352.421,57
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	53.674,67	10.761,78	64.436,45
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	34.780,52	6.794,01	41.574,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.894,15	3.967,77	22.861,92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.900,00	985,00	5.885,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	58.574,67	11.746,78	70.321,45
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6			
	CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	0,00		0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	TOTAL CAPITOL 7	0,00		0,00
	TOTAL GENERAL:	3.116.473,54	619.022,95	3.735.496,49
	din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	2.736.787,51	543.917,79	3.280.705,30

Intocmit:
Proiectant
S.C Kalans Concept S.R.L.



Beneficiar
Municipiul Deva



Deva, 27 august 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI

1



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

1