

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.320 din 25.08.2022

privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.45/2002

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa înregistrată la Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr.35211/01.04.2022, prin care societatea comercială FLD Eurostar Comimpex SRL, prin administrator domnul Fărcașiu Lucian – Daniel, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.45/2002, care are ca și obiect concesiunea terenului în suprafață de 104 mp, situat în municipiul Deva, Piața Unirii, județul Hunedoara, înscris în CF nr.74211, cu destinația de grup sanitar și cafenea, contract care va expira la data de 01.09.2022,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva, în urma cărora, conform adresei nr.65388/29.06.2022, reiese că terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.74211, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi 334, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005,

Prevederile art.5 din Contractul de concesiune nr.45/2002,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.317/2022, Referatul de aprobare nr.317/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.45/2002,

Raportul Serviciului administrare domeniul public și privat nr.79266/10.08.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.688/82281/24.08.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.474/82285/24.08.2022, precum și avizul de Comisie de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.594/82282/24.08.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Actul adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.45/2002, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.45/2002.

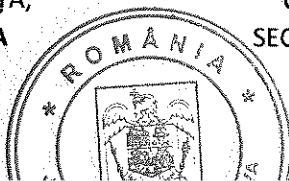
Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Societății comerciale FLD Eurostar Comimpex S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

Anexa la Hotărârea Consiliului local nr.320/2022

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr.45/2002

Încheiat în Deva, la data de _____ între:

Municipiul Deva activitate economică, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr.4, CUI RO 39125506, CONT-....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae- Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

S.C. FLD EUROSTAR COMIMPEX S.R.L., persoană juridică, cu Sediul în municipiul Deva, str. _____, nr. _____, județul Hunedoara, telefon: _____, înregistrată la O.R.C. Hunedoara sub nr. _____, CUI: _____, reprezentată legal prin administrator domnul _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. _____, contractul de concesiune **nr. 45/2002** va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Se modifică art.1 al Contractului de concesiune nr.45/2002, care va avea următorul conținut:

”Obiectul prezentului contract de concesiune îl constituie exploatarea unui bun – teren, proprietate privată a municipiului Deva, în suprafață de 104 mp, identificat conform CF nr.74211, nr. cadastral 74211 - grup sanitar, cafenea, situat în intravilan, în municipiul Deva, Piața Unirii, județul Hunedoara”

Art.II. - (1) Se prelungește durata concesiunii cu 10 ani, începând cu data de **01.09.2022** și până la data **31.08.2032**.

(2.) SC FLD EUROSTAR COMIMPEX SRL va reabilita și va pune în funcțiune pentru public grupul sanitar în termen de 3 luni de la semnarea prezentului act adițional.

Art.III. - Se modifică art.6 al Contractului de concesiune nr.45/2002, care va avea următorul conținut:

„Prețul concesiunii, intitulat REDEVENȚĂ este de **17.992,00 lei anual**, stabilită conform prevederilor art.2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.396/2019, cu modificările și completările ulterioare”

Art.IV. - Se modifică art.7 al Contractului de concesiune nr.45/2002, care va avea următorul conținut:

„Prețul stabilit în condițiile art.6, va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare.

Art.V. - Se modifică art.8 al Contractului de concesiune nr.45/2002, care va avea următorul conținut:

„Redevența se va plăti la sediul concedentului anual, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau în contul concedentului Municipiul Deva, CUI 4374393

IBAN: RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva sau CUI RO39125506
IBAN: RO10TREZ366502205X013051 deschis la Trezoreria Deva.

Neplata redevenței, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1 % pe lună .”

Art.VI. - Se modifică art.11, lit.j al Contractului de concesiune nr.45/2002, care va avea următorul conținut:

„În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional nr. 2, la respectivul contract, să depună cu titlu de garanție, o sumă egală cu redevența datorată în primul an, respectiv suma de **17.992,00 lei**, în contul **RO83TREZ3665006XXX000122, Municipiul Deva CUI 4374393.**”

Art.VII. Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.45/2002, rămân valabile în forma inițial.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

Primar municipiul Deva ,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic,

Control Financiar Preventiv,

Întocmit,

CONCESIONAR,

S.C. FLD Eurostar Comimpex S.R.L

Deva, la 25 august 2022

**Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**