



HOTĂRÂREA

nr.321 din 28.08.2025

privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.B, et.3, ap.19, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Bota Mihaela-Alina

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.10 din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.19² și art.19³ alin.6 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva sub nr.21878/04.08.2025, prin care doamna Bota Mihaela-Alina, având calitatea de chiriaș titular pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.B, et.3, ap.19, solicită cumpărarea acesteia cu achitarea integrală a prețului locuinței, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.367/2025, Referatul de aprobare nr.367/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.B, et.3, ap.19, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Bota Mihaela-Alina,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.92271/22.08.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.390/110815/27.08.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.214/110818/27.08.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului,

realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.285/110817/27.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă prețul de vânzare pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.B, et.3, ap.19, înscrisă în C.F. nr.74466-C1-U73 Deva, cu nr.cadastral 74466-C1-U73, în suprafață utilă de 53,24 mp și suprafață construită de 65 mp, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Bota Mihaela-Alina, preț final în cuantum de 258.967,73 lei, format din valoarea de vânzare în sumă de 256.403,69 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în sumă de 2.564,04 lei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Vânzarea locuinței identificată la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului.

Art.3. – Suma de 256.403,69 lei, reprezentând valoarea de vânzare a locuinței identificată la art.1, se va încasa în contul de venituri al Municipiului Deva și se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis la Trezoreria Statului, unde se constituie ca venit destinat construcției de locuințe, iar suma de 2.564,04 lei, reprezentând comisionul de 1% al unității prin care se efectuează vânzarea, se va încasa în contul de venituri al Municipiului Deva, unde se constituie ca venit la bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.

Art.4. – Perfectarea contractului de vânzare între Municipiul Deva și chiriașul titular Bota Mihaela-Alina, pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.B, et.3, ap.19, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.5. – Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferentă acesteia, în suprafață de 12 mp, pe durata existenței clădirii.

Art.6. – Împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Art.7. – În cazul în care persoana împuternicită la articolul 6 din prezenta hotărâre, nu va fi disponibilă pentru semnarea contractului de vânzare, va fi înlocuită de Viceprimarul municipiului Deva sau de Administratorul public al municipiului Deva.

Art.8. – La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept Contractul de închiriere nr.15419/18.12.2012, cu termen de valabilitate până la data de 31.12.2027, precum și actele adiționale subsecvente.

Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.10. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

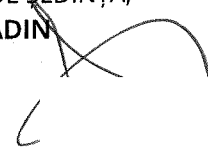
Art.11. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;

- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Direcției Economice – Serviciul financiar-contabilitate;
- Viceprimarului municipiului Deva;
- Administratorului public al municipiului Deva;
- Doamnei Bota Mihaela-Alina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion BĂDIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN



Nr. ap.	Data recepție imobil (lună, an)	Val. de investiție imobil (V_ii)	Suprafață construită desfășurată imobil (S_cdi) -mp-	Suprafața construită desfășurată locuință -mp-	Cotă indiviză/loc. -mp-	S.c. totală cote părți din CT/loc. (0,0188* S_cdi) -mp-	Suprafață construită desfășurată totală locuință (S_cdi) -mp-	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către ANL (V_ilr)	Valoarea de investiție locuință (V_il)	Valoarea de investiție locuință diminuată (V_ild) -lei-	Rata inflației (Ri) comunicată de I.N.S. pentru perioada (nov.2012-iunie 2025), în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V_1) -lei-	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d') din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (V_2) -lei-	Valoarea comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței (V2) -lei-	Valoare finală de vânzare locuință (V_vl) -lei-
1	2	3	4	5	6	7=0,0188*5	8=5+6+7	9	10=(V_ii/S_cdi)* S_cdi	11=V_il-V_ilr	12=IPC_total - 100	13=(V_ild*Ri)/100 + V_ild	14=V_1*0,90	15=V_2*1%	16=V_2+C
19	nov.2012	14.700.822,25	8.580,00	65,00	42,00	1,2220	108,2220	15.086,08	185.425,69	170.339,61	67,25	284.892,99	256.403,69	2.564,04	258.967,73

Legendă:

S.c. = suprafața construită
CT = centrala termică

S.c. totală = 2878,00 mp
S.c. CT = 54,00 mp

Coef.pt.determ.cota indiviză/ap.din CT = S.c.CT/S.c.totală =
54,00 mp/2878 mp = 0,0188

Obs.

*Rata inflației cu care se actualizează valoarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de I.N.S. pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (noiembrie 2012) și data vânzării acesteia (04.08.2025), unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art.19^2 alin.4 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare).

Deva, 28 august 2025
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONSILIER, SECRETARUL GENERAL
Ion Bădin
Florina-Doris Visirin