



HOTĂRÂREA

nr.327 din 27.08.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Aleea Romanilor, Aleea Plopilor”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că, pentru finanțarea proiectului „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Aleea Romanilor, Aleea Plopilor”, se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSQ2.7 - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2. Infrastructură verde, Apelul de proiecte 2,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.351/2026, Referatul de aprobare nr.351/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan RUS, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Aleea Romanilor, Aleea Plopilor”,

Raportul Direcției programe dezvoltare nr.92216/24.08.2026;

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.224/110818/26.08.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.241/110817/26.08.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.113/110821/26.08.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Aleea Romanilor, Aleea Plopilor”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției este de 7.908.734,43 lei fără TVA, respectiv 9.553.257,82 lei cu TVA, din care C+M este de 6.629.152,11 lei fără TVA, respectiv 8.021.274,05 lei cu TVA, conform Devizului general, prezentat în Anexa nr.2, care

face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO2.7 - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2. Infrastructură verde, în procente stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2 % din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

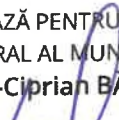
Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției programe dezvoltare;
- Direcției economice;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN



Obiectiv: Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona alea Romanilor, alea Plopilor

Faza de proiectare: S.F.

Beneficiar : UAT DEVA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

01.08.2026 euro: 5.0783

TOTAL

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	157845,20	33147,49	190992,69
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	157845,20	33147,49	190992,69
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	132.830,33	27.894,37	160.724,70
2.1.1	Rețele utilitati	132.830,33	27.894,37	160.724,70
	TOTAL CAPITOL 2	132.830,33	27.894,37	160.724,70
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	31620,45	5642,79	37263,24
3.1.1	Studiu geotehnic	4750,00	0,00	4750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	26870,45	5642,79	32513,24
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	6000,00	1260,00	7260,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	230000,00	48300,00	278300,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Intocmire plan RLV	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80000,00	16800,00	96800,00
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	90000,00	18900,00	108900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30000,00	6300,00	36300,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30000,00	6300,00	36300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	63500,00	13335,00	76835,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30000,00	6300,00	36300,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	15000,00	3150,00	18150,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15000,00	3150,00	18150,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	27500,00	5775,00	33275,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6000,00	1260,00	7260,00
	TOTAL CAPITOL 3	331120,45	68537,79	399658,24
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.068.137,69	1.274.308,91	7.342.446,60
4.1.	Construcții si instalatii - activitate de baza	4937935,59	1036966,47	5974902,06
4.1.	Construcții și instalații - activitate conexa	1130202,10	237342,44	1367544,54
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	190668,14	40040,31	230708,45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activitatii de baza	96010,20	20162,14	116172,34

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activității conexe	94657,94	19878,17	114536,11
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	240103,70	50421,78	290525,48
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activității de bază	102450,00	21514,50	123964,50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activității conexe	137653,70	28907,28	166560,98
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.498.909,53	1.364.771,00	7.863.680,53
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizarea de șantier	311108,25	65332,73	376440,98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier)	79670,75	16730,86	96401,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	231437,50	48601,88	280039,38
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72920,66	0,00	72920,66
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	33145,76	0,00	33145,76
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	6629,15	0,00	6629,15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0.5% din C+M)	33145,76	0,00	33145,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	394000,00	82740,00	476740,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10000,00	2100,00	12100,00
	TOTAL CAPITOL 5	788028,92	150172,73	938201,66
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de împlinire				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget $(1/100 \times (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1))$	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7908734,43	1644523,39	9553257,82
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	6629152,11	1392121,94	8021274,05

Proiectant
SC ARHISILV SRL

Municipiul AER
Primar
Lucia ION RUC

2026, 27 august 2026
Președinte de ședință,
Consilier,
Ioan - Sorin Petru
Secretar general,
Bogdan - Adrian Bălan