



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.330 din 28.08.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.251/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.II, pct.42 al Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare,

Art.129 alin.2 lit.“b”, alin.4 lit.“d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.578/27.12.2022 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”,

Hotărârea Consiliului local nr.251/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare,

Faptul că:

- în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.251/2024 s-a aprobat Descrierea sumară a investiției propusă a se realiza prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”,

- proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, COD SMIS 335924, a fost depus pentru finanțare prin Programul Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, care are ca obiectiv îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr.2025NOF013011/08.08.2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.86739/08.08.2025 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de

locuințe 77 – strada Bejan din Municipiul Deva”, COD SMIS 335924, prin care se solicită corelarea Hotărârii Consiliului local cu documentația tehnico-economică revizuită,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.371/2025, Referatul de aprobare nr.371/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.251/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.92108/21.08.2025,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.219/110818/27.08.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.293/110817/27.08.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.139/110821/27.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. – Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.251/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.251/2024, privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 - strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 3.176.343,85 lei fără TVA, respectiv 3.839.456,05 lei cu TVA, din care C+M este de 2.665.408,53 lei fără TVA, respectiv 3.225.144,31 lei cu TVA”.

Art.III. – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.251/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.251/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – Strada Bejan din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.V. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.VII. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris MIRIN

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 77 – STRADA BEJAN DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: STR. BEJAN, NR. 6, BL. 77, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
CURS EURO (26.01.2024)				4,9753
FAZA DE PROIECTARE:				P.TH. + D.E.
DATA REVIZUIRE:				12.08.2025
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	71.331,78	14.979,67	86.311,45
TOTAL CAPITOLUL 1		71.331,78	14.979,67	86.311,45
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	15.000,00	2.950,00	17.950,00
3.5	Proiectare	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	42.370,73	8.897,85	51.268,58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.370,73	497,85	2.868,58
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.870,73	392,85	2.263,58
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.000,00	1.890,00	10.890,00
TOTAL CAPITOLUL 3		243.370,73	47.187,85	290.558,58
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.521.521,59	529.519,53	3.051.041,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.555,16	4.736,58	27.291,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - panouri fotovoltaice	60.198,00	12.641,58	72.839,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.619.274,75	550.047,69	3.169.322,44

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	154.366,59	32.416,99	186.783,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOLUL 5		242.366,59	50.896,99	293.263,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.176.343,85	663.112,20	3.839.456,05
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.665.408,52	559.735,78	3.225.144,31

DATA 12.08.2025

Approbat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Întocmit,
DR. ING. CHINGĂLATĂ COSTEL

ALANS CONCEPTE

Deva, 28 august 2025

Președinte de sedință,
Consilier,
Ion Bădărin

Contravenirea,
Secretar General
Florina-Diana Kirilich

