



HOTĂRÂREA

nr.332 din 27.07.2023

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.II - art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q" precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.19084/10.07.2023 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, blocul 8, et.1, ap.8, respectiv pentru locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, camerele 101, 307 și 409,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.343/2023, Referatul de aprobare nr.343/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

Raportul Direcției de asistență socială nr.76153/20.07.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1224/82281/26.07.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1071/82282/26.07.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.450/82286/26.07.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.31766/01.11.2021, încheiat între Municipiul Deva și numita Igreț Maria-Iuliana, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință socială, situată în municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.8, et.1, ap.8, pentru o perioadă de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.08.2023 până la data de 31.07.2028.

Art.2. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Pentru suprafața locativă cu destinația de locuință socială, situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2, et.3, ap.32, deținută de numitul Cîrjău Andrei în baza contractului de locațiune-închiriere nr.31965/01.11.2021, care în prezent formează obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești, în funcție de hotărârea definitivă și irevocabilă, se va proceda la prelungirea sau rezilierea contractului, conform dispoziției instanței.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro;
- Doamnei Igreț Maria-Iuliana;
- Domnului Cîrjău Andrei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor tip cameră de cămin din imobilul situat în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	16841/31.07.2018	Str. 1 Mai nr.27, et.1, cam.101	Mocanu Maria	31.07.2023	01.08.2023 – 31.07.2028
2.	16832/31.07.2018	Str. 1 Mai nr.27, et.3, cam.307	Bratima Doina	31.07.2023	01.08.2023 – 31.07.2028
3.	16838/31.07.2018	Str. 1 Mai nr.27, et.4, cam.409	Doda Marius-Dorin	31.07.2023	01.08.2023 – 31.07.2028

Deva, 27 iulie 2023

**Președinte de ședință
Consilier,
Aurica Lăsconi**



**Contrasemnează
Secretar general,
Florina Doris Visirin**

