ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

HOTĂRÂREA

nr.**338** din **21.09.2026**

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice prin montarea de panouri solare și sisteme de stocare energie la Colegiul Național „Decebal" Deva"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că se intenționează depunerea spre finanțare a proiectului "Creșterea eficienței energetice prin montarea de panouri solare și sisteme de stocare energie la Colegiul Național „Decebal" Deva" în cadrul Fondului pentru Modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei" – pentru autoconsum, pentru entități publice, completată, după caz, cu o eventuală cofinanțare/contribuție proprie din bugetul local, în condițiile și limitele stabilite prin Ghidul solicitantului aplicabil,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.377/2026, Referatul de aprobare nr.377/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice prin montarea de panouri solare și sisteme de stocare energie la Colegiul Național „Decebal" Deva",

Raportul Direcției programe dezvoltare nr.102097/21.09.2026,

Avizul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţenilor, agricultură nr.325/110815/21.09.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.233/110818/21.09.2026, avizul Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.250/110817/21.09.2026, precum și de avizul Comisiei pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, cultură, activităţi sportive şi de agrement nr.87/110820/21.09.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice prin montarea de panouri solare și sisteme de stocare energie la Colegiul Național „Decebal" Deva", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice prin montarea de panouri solare și sisteme de stocare energie la Colegiul Național „Decebal" Deva", conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă demararea procedurii de achiziție a serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice prin montarea de panouri solare și sisteme de stocare energie la Colegiul Național „Decebal" Deva".

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția programe dezvoltare, Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate, precum și Colegiul Național "Decebal" Deva.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției programe dezvoltare;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Colegiului Național "Decebal" Deva.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian-Ciprian DRĂGAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan Ciprian BĂLAN

ANEXA NR. 1 la

Notă conceptuală – conținut-cadru conform Anexei nr. 1 la H.G. nr. 907/2016

Hotărârea Consiliului local nr. 338/2026

Beneficiar **COLEGIUL NAȚIONAL „DECEBAL" DEVA**
Nr. 5518/18.09.2026

26-102015-PDV Primaria Deva 21.09.2026

U.A.T. Municipiul Deva
Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice prin montarea de panouri solare și sisteme de stocare energie la Colegiul Național „Decebal" Deva

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Deva

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Colegiul Național „Decebal" Deva

1.4. Beneficiarul investiției

Colegiul Național „Decebal" Deva, cu sediul în municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, județul Hunedoara, unitate de învățământ preuniversitar de stat, titular al dreptului de administrare asupra imobilelor identificate la cap. 4.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare

a) Deficiențe ale situației actuale: cele două amplasamente ale Colegiului Național „Decebal" Deva își asigură în prezent necesarul de energie electrică exclusiv din rețeaua publică de distribuție, fără a valorifica resurse proprii de energie regenerabilă. Consumul cumulat estimat la nivelul celor două amplasamente este de aproximativ 200 MWh/an, generând costuri semnificative și recurente cu utilitățile, precum și o expunere directă la fluctuațiile prețului energiei electrice pe piața liberă.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: reducerea semnificativă a costurilor cu energia electrică prin creșterea gradului de autoconsum din surse regenerabile, predictibilitate bugetară pe termen mediu și lung, reducerea amprentei de carbon a instituției și alinierea la obiectivele naționale și europene privind eficiența energetică și promovarea surselor regenerabile de energie.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: menținerea costurilor ridicate cu utilitățile, expunere continuă la volatilitatea prețurilor la energie și neatingerea obiectivelor de eficiență energetică asumate la nivel local și național pentru clădirile publice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivelul municipiului Deva și al județului Hunedoara se derulează sau au fost derulate obiective de investiții similare, privind instalarea unor capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsumul propriu al unor instituții și entități publice, în cadrul unor scheme de finanțare precum Fondul pentru Modernizare, PNRR sau AFIR, ceea ce confirmă oportunitatea și necesitatea realizării unei investiții similare și pentru Colegiul Național „Decebal" Deva.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții propus este în acord cu documentele strategice naționale și locale aplicabile în domeniul energiei și eficienței energetice, printre care: Strategia Națională privind Schimbările Climatice și Creșterea Economică bazată pe Emisii Reduse de Carbon, Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC), precum și strategiile/programele de dezvoltare locală ale municipiului Deva în domeniul eficienței energetice.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul de investiții contribuie la îndeplinirea angajamentelor asumate de România prin Acordul de la Paris privind schimbările climatice, precum și prin pachetul legislativ european „Fit for 55" și țintele Uniunii Europene privind ponderea energiei din surse regenerabile în consumul final de energie.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

–) creșterea gradului de autoconsum din surse regenerabile de energie la nivelul celor două amplasamente;

–) reducerea costurilor cu energia electrică suportate de beneficiar;

–) reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră asociate consumului de energie al unității de învățământ;

–) creșterea rezilienței energetice a celor două amplasamente, inclusiv prin eventuale capacități de stocare a energiei.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz, costurile unor investiții similare realizate și standardele de cost pentru investiții similare

Estimarea preliminară a valorii investiției se bazează pe o analiză orientativă a consumului energetic cumulat al celor două amplasamente și pe costurile unitare de referință utilizate în prezent pentru proiecte similare de sisteme fotovoltaice cu stocare, finanțate din Fondul pentru Modernizare (cca. 900 - 1.100 EUR/kW instalat, cost eligibil de referință). Valoarea estimativă a lucrărilor de execuție este de *cca. 200.000 – 300.000 EUR, fără TVA (valoare orientativă, pentru ambele amplasamente, ce va fi fundamentată și detaliată prin Studiul de Fezabilitate)*

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice, pentru elaborarea altor studii de specialitate, precum și pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

–) elaborare Studiu de Fezabilitate, conform H.G. nr. 907/2016 (ambele amplasamente): cca 64.000 lei, fără TVA;

–) servicii de consultanță pentru accesarea finanțării nerambursabile: cca 64.200 lei, fără TVA;

–) cheltuieli pentru avize, acorduri și autorizații (certificat de urbanism, aviz/aviz tehnic de racordare, alte avize specifice): se estimează prin Studiul de Fezabilitate.

Toate valorile de mai sus sunt orientative, la nivel de notă conceptuală, și urmează a fi fundamentate și, după caz, revizuite prin Studiul de Fezabilitate.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Sursa de finanțare nerambursabilă avută în vedere este Fondul pentru Modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei" – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, pentru entități publice, completată, după caz, cu o eventuală cofinanțare/contribuție proprie din bugetul local, în condițiile și limitele stabilite prin Ghidul solicitantului aplicabil.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Cele două amplasamente care fac obiectul investiției sunt identificate cadastral și intabulate, conform extraselor de carte funciară pentru informare, astfel:

Amplasament	Adresă	Nr. carte funciară	Suprafață teren	Regim juridic / drept de administrare
Amplasament nr. 1 (Corp „Centru")	Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, jud. Hunedoara	CF nr. 60758 Deva (nr. cad. 60758)	13.411 mp	Proprietate publică a Municipiului Deva; drept de administrare în favoarea Colegiului Național „Decebal" Deva
Amplasament nr. 2 (Corp „Deal")	Municipiul Deva, str. Oituz, nr. 8, jud. Hunedoara	CF nr. 65244 Deva (nr. cad. 65244)	29.781 mp	Proprietate publică a Municipiului Deva; drept de administrare în favoarea Colegiului Național „Decebal" Deva

Regim juridic: terenurile și construcțiile aferente celor două amplasamente fac parte din domeniul public al Municipiului Deva, cu drept de administrare constituit în favoarea Colegiului Național „Decebal" Deva.

Regim economic: imobile cu destinație de unitate de învățământ (administrative și social-culturale), utilizate în prezent pentru activități didactice, sportive și conexe; nu sunt afectate de sarcini sau ipoteci, cu excepția, pentru Amplasamentul nr. 2 (Corp „Deal"), a unui drept de servitute de trecere înscris în favoarea proprietarilor stației de pompe și ai Clubului Școlar Sportiv învecinat, evidențiat în cartea funciară.

Regim tehnic: construcții existente, edificate în perioade diferite, cu structuri și regimuri de înălțime diverse (detaliate la cap. 5); starea tehnică a acoperișurilor și a instalației electrice interioare urmează a fi evaluată în cadrul Studiului de Fezabilitate.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

Amplasamentul nr. 1 – Corp „Centru" (str. 1 Decembrie 1918, nr. 22)

Nr. crt.	Construcție existentă	Regim de înălțime	Suprafață construită la sol
1	Clădire liceu (corp principal de învățământ)	P și etaje	1.840 mp
2	Sală de sport (extinsă)	P	678 mp
3	Grădiniță	P	120 mp
4	Anexă „B"	P	301 mp
5	Anexă „A"	P	561 mp
6	Clădire gimnaziu	P și etaje	604 mp

a) amplasament situat în intravilanul municipiului Deva, teren împrejmuit în întregime, cu o suprafață totală de 13.411 mp, pe care sunt edificate mai multe corpuri de clădire (a se vedea tabelul de mai sus);

b) amplasament situat central, cu acces direct din str. 1 Decembrie 1918; zonă predominant rezidențială și instituțională; accesul auto și pietonal existent este funcțional și va fi menținut;

c) nu au fost identificate surse majore de poluare industrială în vecinătatea imediată a amplasamentului; se va confirma prin certificatul de urbanism;

d) teren relativ plan, fără particularități de relief care să afecteze semnificativ montarea unor echipamente de valorificare a energiei solare;

e) zonă echipată edilitar complet (energie electrică, apă-canal, gaze naturale); fiecare corp de clădire dispune de branșamente proprii la rețeaua electrică de distribuție;

f) rețelele edilitare existente în amplasament (electrice, termice, apă-canal) vor fi identificate exact prin ridicare topografică/plan de situație în cadrul SF; se va evalua necesitatea protejării sau relocării punctuale a unor trasee, dacă este cazul;

g) nu au fost identificate, la acest stadiu, obligații de servitute asupra amplasamentului; aspect ce se va confirma prin extrasul de carte funciară actualizat la data elaborării SF;

h) condiționările constructive vor fi stabilite în funcție de starea tehnică a acoperișurilor și a structurilor de rezistență ale construcțiilor existente, pe baza unei expertize/evaluări tehnice, dacă se optează pentru montaj pe acoperiș;

i) se vor prelua reglementările urbanistice aplicabile din certificatul de urbanism ce va fi obținut de beneficiar/proiectant, respectiv din PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism al municipiului Deva;

j) se va verifica, prin certificatul de urbanism, existența unor eventuale condiționări legate de zone protejate sau de patrimoniu construit; la data prezentei note nu sunt cunoscute astfel de condiționări.

Amplasamentul nr. 2 – Corp „Deal" (str. Oituz, nr. 8)

Nr. crt.	Construcție existentă	Regim de înălțime	Suprafață construită la sol
1	Clădire școală	S+P+3	721 mp
2	Ateliere	P	226 mp
3	Clădire școală	P+1	375 mp
4	Centrală termică	P	230 mp
5	Cantină	P	568 mp
6	Sală de sport	P	674 mp
7	Internat	P+2	600 mp
8	Pivniță	P	67 mp
9	Casă poartă	P	26 mp
10	Garaje și magazii	P	158 mp

a) amplasament situat în intravilanul municipiului Deva, teren împrejmuit, cu o suprafață totală de 29.781 mp, pe care sunt edificate numeroase corpuri de clădire cu funcțiuni diverse (a se vedea tabelul de mai sus);

b) amplasament cu acces din str. Oituz; incintă de tip campus școlar, cu mai multe clădiri funcționale distincte (învățământ, internat, cantină, ateliere, centrală termică, sală de sport); accesele auto și pietonale existente vor fi menținute;

c) nu au fost identificate surse majore de poluare industrială în vecinătatea imediată; se va confirma prin certificatul de urbanism;

d) amplasament cu denivelări de relief specifice zonei; acest aspect va fi avut în vedere la stabilirea soluției de montaj (acoperiș/sol/mixt) în cadrul SF;

e) zonă echipată edilitar (energie electrică, apă-canal, agent termic propriu – centrală termică proprie); incinta dispune de mai multe puncte de consum/branșamente electrice distincte;

f) incinta cuprinde rețele edilitare interioare (electrice, termice, apă-canal) și un post de transformare propriu; se va evalua, prin SF, necesitatea protejării sau adaptării acestora în raport cu soluția tehnică propusă;

g) asupra amplasamentului este înscris, conform extrasului de carte funciară, un drept de servitute de trecere în favoarea proprietarilor stației de pompe și ai Clubului Școlar Sportiv învecinat, ce va fi respectat la stabilirea soluției tehnice;

h) condiționările constructive vor fi stabilite pe baza stării tehnice a acoperișurilor și a structurilor de rezistență ale diferitelor corpuri de clădire (regimuri de înălțime diferite, de la P la S+P+3), inclusiv a eventualelor lucrări de consolidare/reabilitare anterioare sau necesare;

i) se vor prelua reglementările urbanistice aplicabile din certificatul de urbanism ce va fi obținut de beneficiar/proiectant, respectiv din PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism al municipiului Deva;

j) se va verifica, prin certificatul de urbanism, existența unor eventuale condiționări legate de zone protejate sau de patrimoniu construit; la data prezentei note nu sunt cunoscute astfel de condiționări.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni: investiția are ca scop dotarea celor două amplasamente cu capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile și, după caz, cu echipamente complementare de eficiență energetică, complementare funcțiunii de bază a imobilelor (unitate de învățământ preuniversitar), fără a afecta activitatea didactică, sportivă și administrativă desfășurată în prezent.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: sistem de producere a energiei electrice din surse regenerabile (fotovoltaic), dimensionat pe baza consumului energetic cumulat al celor două amplasamente, cu posibilitatea prevederii unei capacități de stocare a energiei electrice și, opțional, a unor echipamente complementare de eficiență energetică (de exemplu pompe de căldură). Numărul, tipul, puterea instalată și modul de montaj al echipamentelor nu sunt stabilite prin prezenta notă conceptuală și vor fi fundamentate tehnico-economic prin Tema de proiectare și, ulterior, prin Studiul de Fezabilitate.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: estimativ minimum 20-25 de ani, corespunzătoare duratei normale de funcționare a echipamentelor de producere a energiei din surse regenerabile.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice: reducerea costurilor cu utilitățile suportate de beneficiar și creșterea gradului de autoconsum din surse regenerabile, fără perturbarea activității didactice, sportive și administrative desfășurate în prezent la cele două amplasamente.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

–) Studiului de prefezabilitate:

Nu este necesar; obiectivul de investiții nu se încadrează, la acest stadiu, în categoria proiectelor/obiectivelor majore de investiții pentru care legea impune elaborarea unui studiu de prefezabilitate.

–) Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Se va stabili prin Studiul de Fezabilitate necesitatea unei expertize tehnice asupra structurii de rezistență a acoperișurilor, în măsura în care soluția tehnică finală presupune montajul echipamentelor fotovoltaice pe acoperiș; la acest stadiu nu se anticipează alte intervenții asupra construcțiilor existente.

–) Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul; la data prezentei note conceptuale nu sunt cunoscute condiționări legate de monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe cele două amplasamente ori în zona imediat învecinată, aspect ce va fi confirmat prin certificatele de urbanism.

Colegiul Național
„Decebal" Deva
Director,
prof. dr. Florin Marin ILIEȘ

Direcția Programe Dezvoltare
Director executiv,
Manuela ȘTANȚIU

Serviciul Programe Dezvoltare
Șef serviciu
Mariana CODRIN

Consilier
Bianca POANȚA

Deva, la 21 septembrie 2026

Președinte de ședință
consilier
Dacian Liviu Dragan

Contrasemnează
Secretar general
Brândușa Cătălina Bălan

ANEXA NR. 2 la

Hotărârea Consiliului local nr. 338/2026

Beneficiar **COLEGIUL NAȚIONAL „DECEBAL" DEVA**
Nr. 5519 / 18.09.2026

26-102019-PDV Primaria Deva 21.09.2026

U.A.T Municipiul Deva
Aprobat,
PRIMAR
Ioan Ioan RUS

TEMĂ DE PROIECTARE[1)]

în vederea elaborării Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice prin montarea de panouri solare și sisteme de stocare energie la Colegiul Național „Decebal" Deva

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice prin montarea de panouri solare și sisteme de stocare energie la Colegiul Național „Decebal" Deva

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Deva

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Colegiul Național „Decebal" Deva

1.4. Beneficiarul investiției

Colegiul Național „Decebal" Deva, cu sediul în municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, județul Hunedoara, unitate de învățământ preuniversitar de stat, titular al dreptului de administrare asupra imobilelor identificate la cap. 2.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Colegiul Național „Decebal" Deva

Direcția Programe Dezvoltare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Cele două amplasamente care fac obiectul investiției sunt identificate cadastral și intabulate, conform extraselor de carte funciară pentru informare, astfel:

Amplasament	Adresă	Nr. carte funciară	Suprafață teren	Regim juridic / drept de administrare
Amplasament nr. 1 (Corp „Centru")	Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, jud. Hunedoara	CF nr. 60758 Deva (nr. cad. 60758)	13.411 mp	Proprietate publică a Municipiului Deva; drept de administrare în favoarea Colegiului Național „Decebal" Deva
Amplasament nr. 2 (Corp „Deal")	Municipiul Deva, str. Oituz, nr. 8, jud. Hunedoara	CF nr. 65244 Deva (nr. cad. 65244)	29.781 mp	Proprietate publică a Municipiului Deva; drept de administrare în favoarea Colegiului Național „Decebal" Deva

Regim juridic: terenurile și construcțiile aferente celor două amplasamente fac parte din domeniul public al Municipiului Deva, cu drept de administrare constituit în favoarea Colegiului Național „Decebal" Deva.

Regim economic: imobile cu destinație de unitate de învățământ (administrative și social-culturale), utilizate în prezent pentru activități didactice, sportive și conexe; nu sunt afectate de sarcini sau ipoteci, cu excepția, pentru Amplasamentul nr. 2 (Corp „Deal"), a unui drept de servitute de trecere înscris în favoarea proprietarilor stației de pompe și ai Clubului Școlar Sportiv învecinat, evidențiat în cartea funciară.

Regim tehnic: construcții existente, edificate în perioade diferite, cu structuri și regimuri de înălțime diverse (detaliate la pct. 2.2); starea tehnică a acoperișurilor și a instalației electrice interioare urmează a fi evaluată în cadrul SF, ca element determinant pentru soluția tehnică propusă.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz

Se detaliază, pentru fiecare dintre cele două amplasamente, elementele prevăzute de conținutul-cadru:

Amplasamentul nr. 1 – Corp „Centru"

Adresă: Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, județul Hunedoara (CF nr. 60758 Deva, teren în suprafață de 13.411 mp).

Construcții existente pe amplasament:

Nr. crt.	Construcție existentă	Regim de înălțime	Suprafață construită la sol
1	Clădire liceu (corp principal de învățământ)	P și etaje (conform releveu existent)	1.840 mp
2	Sală de sport (extinsă)	P	678 mp
3	Grădiniță	P	120 mp
4	Anexă „B"	P	301 mp
5	Anexă „A"	P	561 mp
6	Clădire gimnaziu	P și etaje (conform releveu existent)	604 mp

a) Descrierea succintă a amplasamentului – localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan — Amplasament situat în intravilanul municipiului Deva, teren împrejmuit în întregime, cu o suprafață totală de 13.411 mp, pe care sunt edificate mai multe corpuri de clădire (a se vedea tabelul de mai jos).

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile — Amplasament situat central, cu acces direct din str. 1 Decembrie 1918; zonă predominant rezidențială și instituțională; accesul auto și pietonal existent este funcțional și va fi menținut.

c) Surse de poluare existente în zonă — Nu au fost identificate surse majore de poluare industrială în vecinătatea imediată a amplasamentului; se va confirma prin certificatul de urbanism.

d) Particularități de relief — Teren relativ plan, fără particularități de relief care să afecteze semnificativ montarea unor echipamente de valorificare a energiei solare.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților — Zonă echipată edilitar complet (energie electrică, apă-canal, gaze naturale); fiecare corp de clădire dispune de branșamente proprii la rețeaua electrică de distribuție.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare — Rețelele edilitare existente în amplasament (electrice, termice, apă-canal) vor fi identificate exact prin ridicare topografică/plan de situație în cadrul SF; se va evalua necesitatea protejării sau relocării punctuale a unor trasee, dacă este cazul.

g) Posibile obligații de servitute — Nu au fost identificate, la acest stadiu, obligații de servitute asupra amplasamentului; aspect ce se va confirma prin extrasul de carte funciară actualizat la data elaborării SF.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz — Condiționările constructive vor fi stabilite în funcție de starea tehnică a acoperișurilor și a structurilor de rezistență ale construcțiilor existente (liceu, sală de sport, gimnaziu, anexe), pe baza unei expertize/evaluări tehnice, dacă se optează pentru montaj pe acoperiș.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent — Se vor prelua reglementările urbanistice aplicabile din certificatul de urbanism ce va fi obținut de beneficiar/proiectant, respectiv din PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism al municipiului Deva.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție — Se va verifica, prin certificatul de urbanism, existența unor eventuale condiționări legate de zone protejate sau de patrimoniu construit; la data prezentei teme nu sunt cunoscute astfel de condiționări.

Amplasamentul nr. 2 – Corp „Deal"

Adresă: Municipiul Deva, str. Oituz, nr. 8, județul Hunedoara (CF nr. 65244 Deva, teren în suprafață de 29.781 mp).

Construcții existente pe amplasament:

Nr. crt.	Construcție existentă	Regim de înălțime	Suprafață construită la sol
1	Clădire școală	S+P+3	721 mp

Nr. crt.	Construcție existentă	Regim de înălțime	Suprafață construită la sol
2	Ateliere	P	226 mp
3	Clădire școală	P+1	375 mp
4	Centrală termică	P	230 mp
5	Cantină	P	568 mp
6	Sală de sport	P	674 mp
7	Internat	P+2	600 mp
8	Pivniță	P	67 mp
9	Casă poartă	P	26 mp
10	Garaje și magazii	P	158 mp

a) Descrierea succintă a amplasamentului – localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan — Amplasament situat în intravilanul municipiului Deva, teren împrejmuit, cu o suprafață totală de 29.781 mp, pe care sunt edificate numeroase corpuri de clădire cu funcțiuni diverse (a se vedea tabelul de mai jos).

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile — Amplasament cu acces din str. Oituz; incintă de tip campus școlar, cu mai multe clădiri funcționale distincte (învățământ, internat, cantină, ateliere, centrală termică, sală de sport); accesele auto și pietonale existente vor fi menținute.

c) Surse de poluare existente în zonă — Nu au fost identificate surse majore de poluare industrială în vecinătatea imediată; se va confirma prin certificatul de urbanism.

d) Particularități de relief — Amplasament cu denivelări de relief specifice zonei (denumirea uzuală „Deal"); acest aspect va fi avut în vedere la stabilirea soluției de montaj (acoperiș/sol/mixt) în cadrul SF.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților — Zonă echipată edilitar (energie electrică, apă-canal, agent termic propriu – centrală termică proprie); incinta dispune de mai multe puncte de consum/branșamente electrice distincte, corespunzătoare diverselor corpuri de clădire.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare — Incinta cuprinde rețele edilitare interioare (electrice, termice, apă-canal) și un post de transformare propriu; se va evalua, prin SF, necesitatea protejării sau adaptării acestora în raport cu soluția tehnică propusă.

g) Posibile obligații de servitute — Asupra amplasamentului este înscris, conform extrasului de carte funciară, un drept de servitute de trecere în favoarea proprietarilor stației de pompe și ai Clubului Școlar Sportiv învecinat, ce va fi respectat la stabilirea soluției tehnice.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz — Condiționările constructive vor fi stabilite pe baza stării tehnice a acoperișurilor și a structurilor de rezistență ale diferitelor corpuri de clădire (regimuri de înălțime diferite, de la P la S+P+3), inclusiv a eventualelor lucrări de consolidare/reabilitare anterioare sau necesare.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent — Se vor prelua reglementările urbanistice aplicabile din certificatul de urbanism ce va fi obținut de beneficiar/proiectant, respectiv din PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism al municipiului Deva.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție — Se va verifica, prin certificatul de urbanism, existența unor eventuale condiționări legate de zone protejate sau de patrimoniu construit; la data prezentei teme nu sunt cunoscute astfel de condiționări.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni — investiția are ca scop dotarea celor două amplasamente cu capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile și, după caz, cu echipamente complementare de eficiență energetică, complementare funcțiunii de bază a imobilelor (unitate de învățământ preuniversitar), fără a afecta activitatea didactică, sportivă și administrativă desfășurată în prezent.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate — obiectivul constă, la nivel de principiu, într-un sistem de producere a energiei electrice din surse regenerabile (fotovoltaic), dimensionat pe baza consumului energetic global al celor două amplasamente, cu posibilitatea prevederii unei capacități de stocare a energiei electrice și, opțional, a unor echipamente complementare de eficiență energetică (de exemplu pompe de căldură). Numărul, tipul, puterea instalată, schema de racordare, precum și modul de montaj (pe acoperiș, la sol sau mixt) ale echipamentelor nu sunt stabilite prin prezenta temă și vor fi fundamentate tehnico-economic exclusiv în cadrul Studiului de Fezabilitate, în urma măsurătorilor de teren și a analizei consumurilor înregistrate la punctele de consum existente pe cele două amplasamente.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției — soluțiile tehnice propuse prin SF vor respecta exigențele tehnice de calitate, siguranță în exploatare, securitate la incendiu și protecția mediului aplicabile construcțiilor cu destinație de învățământ, precum și normele tehnice specifice instalațiilor electrice și echipamentelor de producere a energiei din surse regenerabile.

d) Număr estimat de utilizatori

Amplasament	Adresă	Număr de utilizatori
Amplasament nr. 1 (Corp „Centru")	Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, jud. Hunedoara	Total 922 din care: -cadre didactice și personal auxiliar: 78 -elevi: 844
Amplasament nr. 2 (Corp „Deal")	Municipiul Deva, str. Oituz, nr. 8, jud. Hunedoara	Total 344 din care: -cadre didactice și personal auxiliar: 45 -elevi: 299

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse — corespunzătoare duratei normale de funcționare a echipamentelor de producere a energiei din surse regenerabile și a construcțiilor pe care se amplasează, estimativ minimum 20-25 de ani, cu întreținerea corespunzătoare.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice — reducerea costurilor cu utilitățile (energie electrică și, după caz, agent termic) suportate de beneficiar, creșterea gradului de autoconsum din surse regenerabile, fără perturbarea programului și activității din unitățile de învățământ pe durata execuției lucrărilor.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului — soluția tehnică finală va respecta reglementările urbanistice aplicabile fiecărui amplasament, cerințele de protecție a mediului, precum și eventualele condiționări de patrimoniu identificate prin certificatele de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului — la fundamentarea soluției tehnice prin SF se vor avea în vedere, cumulativ: eficiența energetică maximă raportată la costul investiției, suprafețele efectiv disponibile pe fiecare amplasament, minimizarea impactului asupra structurii de rezistență și aspectului arhitectural al clădirilor existente, precum și încadrarea în condițiile de eligibilitate ale eventualei surse de finanțare identificate de beneficiar.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) aplicabile racordării la rețeaua electrică și prosumatorilor;
- Reglementările tehnice specifice în vigoare privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice, a sistemelor fotovoltaice și, după caz, a sistemelor de stocare a energiei electrice (normative I7, I13, PE 132 și altele conexe, în forma actualizată);
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, precum și normele generale de apărare împotriva incendiilor, în vigoare;
- Orice altă legislație/reglementare tehnică incidentă, aplicabilă la data elaborării Studiului de Fezabilitate, inclusiv condițiile specifice ale eventualului ghid de finanțare aplicabil.

Colegiul Național
„Decebal" Deva
Director,
~~prof.~~ dr. Florin Marin ILIEȘ

Direcția Programe Dezvoltare
Director executiv,
Manuela STANCIU

Serviciul Programe Dezvoltare
Șef serviciu
Mariana CODRIN

Deva, la 21 septembrie 2026
Președinte de ședință
Consilier
Iacian Ciprian Drăgan

contrasemnează
secretar general
Bogdan Ciprian Baian

Consilier
Bianca POANTA

[1] *Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.*