



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.341 din 09.08.2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.574/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță – Locația B – Str. Horea, nr.2 din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ordinul nr.441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, modificat prin Ordinul nr.2612/2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență – componenta 5 – Valul renovării,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- în data de 24.01.2023, a fost semnat Contractul de finanțare nr.9138 pentru proiectul "Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță – Locația B – str. Horea, nr.2 din Municipiul Deva", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 –Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență,
- prin Hotărârea Consiliului local nr.574/2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță – Locația B – Str. Horea, nr.2 din Municipiul Deva",
- proiectul se află în etapa de implementare, în cadrul căreia este necesară operarea de corelări între cererea de finanțare și documentele suport, conform solicitării de clarificare nr.13950-1/27.07.2023, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.78830/28.07.2023, respectiv modificarea devizului general al proiectului în sensul evidențierii separate a cheltuielilor pentru lucrările privind stația de încărcare pentru vehicule electrice și a detalierei separate pe cheltuieli eligibile și neeligibile, precum și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.359/2023, Referatul de aprobare nr.359/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.574/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță – Locația B – Str. Horea, nr.2 din Municipiul Deva",

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.81576/04.08.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1232/82281/09.08.2023, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.923/82285/09.08.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1078/82282/09.08.2023, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.280/82280/09.08.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. – Se modifică Anexa nr.1 - Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – piese scrise la Hotărârea Consiliului local nr.574/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță – Locația B – Str. Horea, nr.2 din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Se modifică Anexa nr.2 – Deviz general la Hotărârea Consiliului local nr.574/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță – Locația B – Str. Horea, nr.2 din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.574/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță – Locația B – Str. Horea, nr.2 din Municipiul Deva”, rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului Public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

Amexa nr. 2 la HCL
nr. 341 / 2023

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI DE ARTE SIGISMUND TODUȚĂ - LOCAȚIA B - STR. HOREA, NR. 2 DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: Str. Horea, nr. 2, municipiul Deva, județul Hunedoara				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.049,46	5.899,40	36.948,86
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		31.049,46	5.899,40	36.948,86
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	105.563,93	20.057,15	125.621,08
2.2.1	UTILITĂȚI ELIGIBIL	20.999,43	3.989,89	24.989,32
2.2.2	UTILITĂȚI NEELIGIBIL	84.564,50	16.067,26	100.631,76
TOTAL CAPITOLUL 2		105.563,93	20.057,15	125.621,08
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	30.500,00	5.795,00	36.295,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	304.500,00	57.855,00	362.355,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	232.500,00	44.175,00	276.675,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	126.000,00	24.700,00	149.940,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	121.000,00	22.990,00	143.990,00
TOTAL CAPITOLUL 3		490.000,00	93.100,00	583.100,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.774.753,02	1.287.203,07	8.061.956,09
4.1.1	OB. 1 LUCRĂRI ELIGIBILE	5.794.166,77	1.100.891,67	6.895.058,45
4.1.2	OB.2 LUCRĂRI NEELIGIBILE	980.586,25	186.311,39	1.166.897,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110.483,41	20.991,85	131.475,26
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-eligibile	100.523,52	19.099,47	119.622,99
4.2.2	Montaj - instalare Stații încărcare vehicule electrice	4.001,83	760,35	4.762,18
4.2.3	Montaj - neeligibile	5.958,06	1.132,03	7.090,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	927.953,49	176.311,16	1.104.264,65
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-eligibile	603.293,49	114.625,76	717.919,25
4.3.2	Stații încărcare vehicule electrice	246.135,00	46.765,65	292.900,65
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-neeligibile	78.525,00	14.919,75	93.444,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.813.189,92	1.484.506,08	9.297.696,00

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.010,33	0,00	78.010,33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.459,24	0,00	35.459,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.091,85	0,00	7.091,85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.459,24	0,00	35.459,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	241.057,96	45.801,01	286.858,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.900,00	931,00	5.831,00
TOTAL CAPITOLUL 5		423.968,29	65.732,01	489.700,30
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.863.771,60	1.669.294,64	10.533.066,24
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.091.849,82	1.347.451,47	8.439.301,29

DATA 01.08.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Intocmit,
ING. CALANCE ALEXANDRU

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Amplasament: Str. Horea, nr. 2, municipiul Deva, judetul Hunedoara

Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

[illegible]

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	126.000,00	23.940,00	149.940,00	126.000,00	23.940,00	149.940,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		490.000,00	93.100,00	583.100,00	490.000,00	93.100,00	583.100,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	6.774.753,02	1.287.203,07	8.061.956,09	5.794.166,77	1.100.891,68	6.895.058,45	980.586,25	186.311,39	1.166.897,64
4.1.1	LUCRĂRI	6.774.753,02	1.287.203,07	8.061.956,09	5.794.166,77	1.100.891,68	6.895.058,45	980.586,25	186.311,39	1.166.897,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110.483,41	20.991,85	131.475,26	104.525,35	19.859,82	124.385,17	5.958,06	1.132,03	7.090,09
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	106.481,58	20.231,50	126.713,08	100.523,52	19.099,47	119.622,99	5.958,06	1.132,03	7.090,09
4.2.2	Montaj - instalare Stații încărcare vehicule electrice	4.001,83	760,35	4.762,18	4.001,83	760,35	4.762,18	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	927.953,49	176.311,16	1.104.264,65	849.428,49	161.391,41	1.010.819,90	78.525,00	14.919,75	93.444,75
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	681.818,49	129.545,51	811.364,00	603.293,49	114.625,76	717.919,25	78.525,00	14.919,75	93.444,75
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-stații încărcare vehicule electrice	246.135,00	46.765,65	292.900,65	246.135,00	46.765,65	292.900,65	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.813.189,92	1.484.506,08	9.297.696,00	6.748.120,61	1.282.142,91	8.030.263,52	1.065.069,31	202.363,17	1.267.432,48

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.010,33	0,00	78.010,33	78.010,33	0,00	78.010,33	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.459,24	0,00	35.459,24	35.459,24	0,00	35.459,24	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.091,85	0,00	7.091,85	7.091,85	0,00	7.091,85	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.459,24	0,00	35.459,24	35.459,24	0,00	35.459,24	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	241.057,96	45.801,01	286.858,97	241.057,96	45.801,01	286.858,97	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.900,00	931,00	5.831,00	4.900,00	931,00	5.831,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		423.968,29	65.732,01	489.700,30	393.968,29	60.032,01	454.000,30	30.000,00	5.700,00	35.700,00

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.863.771,60	1.669.294,64	10.533.066,24	7.684.137,79	1.445.164,21	9.129.302,00	1.179.633,81	224.130,43	1.403.764,24
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.091.849,82	1.347.451,47	8.439.301,29	6.020.741,01	1.143.940,79	7.164.681,80	1.071.108,81	203.510,68	1.274.619,49

DATA 01.08.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA



Intocmit,
ING. CALANCE ALEXANDRU



Deva, 09 august 2023

Președinte de ședință
Coaliție,
Aurica Lăscari



Contrasemnează
Secretar general,
Florina-Lorin Năstăse

