



HOTĂRÂREA

nr.343 din 28.08.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire vulcanizare, magazie și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.65355/20.06.2025, prin care S.C. Eurostil Art Proiect S.R.L., în calitate de proiectant al beneficiarilor: Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire vulcanizare, magazie și împrejmuire” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, sat Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.281/2025, Referatul de aprobare nr.281/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire vulcanizare, magazie și împrejmuire” situat în municipiului Deva, localitatea Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.69555/01.07.2025,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.305/110817//27.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.54531/26.05.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.65221/20.06.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire vulcanizare, magazie și împrejmuire” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, localitatea Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A, conform proiectului nr.785/2025, întocmit de S.C. Eurostil Art Proiect S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în intravilan, municipiului Deva, categoria de folosință arabil, și este identificat prin extrasul C.F. nr.71975 Deva, având suprafața de 944,00 mp, proprietatea beneficiarilor Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile avizului Arhitectului șef nr.2/9478/30.01.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca.

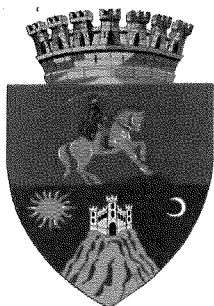
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion BĂDIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,

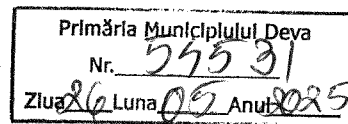
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Anexa nr. 1 la Hotărârea
nr. 343/2025

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 122801/09.12.2024 și cererea nr. 41401/24.04.2025, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, sat aparținător Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A, C.F. Nr. 71975, județul Hunedoara, beneficiar **NEGRILĂ SORIN CLAUDIU ȘI NEGRILĂ ANCA**, proiectant S.C. Eurostil Art Proiect SRL - coordonator RUR arhitect Hamos Emilia.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, sat aparținător Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A, C.F. Nr.71975, județul Hunedoara, beneficiar **NEGRILĂ SORIN CLAUDIU ȘI NEGRILĂ ANCA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 123734/11.12.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.42431/29.04.2025 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 12.12.2024-22.12.2024 și

29.04.2025-22.05.2025; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- s-au transmis un număr de 10 notificări către proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: G.D. și G.I., F.M.V. și F.A.G., C.S. și C.M., S.O.M., M.Ș. și M.V.E., D.D., K.E. și S.E., M.F. și M.M.L., Consiliul Județean Hunedoara, Primăria municipiului Deva-Direcția A.D.P.P.;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 25.04.2025 și 28.04.2025;

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada: 12.12.2024-22.12.2024 și 29.04.2025-22.05.2025

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE:

Publicul a fost invitat să participe la întâlnirea cu inițiatorul și elaboratorul documentației în data de 20.05.2025, ora 10:00, la sediul Primăriei municipiului Deva în urma căreia s-a întocmit Procesul verbal înregistrat sub nr.52872/21.05.2025, nu au fost persoane prezente.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



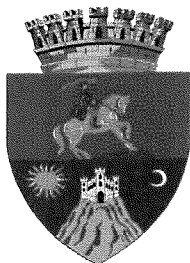
Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, 28 august 2025

Președinte de
Comitet
Ion Badiu



Contrasemnata
Secretar General
Florina-Dana Vintan



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Anexa nr. 2 la Hotărârea
nr. 343/2025

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Primăria Municipiului Deva			
Nr.	67221		
Ziua	20	Luna	06
Anul	2025		



25-65221-PDV Primaria Deva 20.06.2025

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus
12/06/2025

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
DEZVOLTARE URBANĂ

cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

pentru zonă de servicii

„CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE”

generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A

Ca urmare a cererii adresate de NEGRILĂ SORIN CLAUDIU, în calitate de beneficiar al documentației faza P.U.Z., intitulată „CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE”, cu domiciliul în localitatea Ilia, sat Bacea, nr.37, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.58870 din 04.06.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune amenajarea unei zone de servicii și construirea unor clădiri unde se va desfășura activitatea de vulcanizare respectiv depozitare, în regim de înălțime parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca, amplasat în intravilanul localității Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A, în suprafață de 944,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.71975 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.06.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.785/2025, întocmită S.C. EUROSIL ART PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, **cu condiția modificării și completării documentației în ceea ce privește:**

- Se va prelua în documentație profilul transversal propus pentru modernizarea DJ 687 în cadrul proiectului "TransRegio Hunedoara – Sântuhalm – A1";
- Bilanțul teritorial nu cuprinde suprafețele aferente zonelor verzi (minim 20%), circulațiilor pietonale și carosabile, platformelor și parcajelor;
- Se va specifica și în partea desenată înălțimea maximă a construcțiilor propuse;
- Există o necorelare între regimul de înălțime maxim propus în RLU și cel din partea desenată;
- Se va reprezenta zona edificabilă propusă cu cote față de toate limitele de proprietate ale terenului iar aceasta nu va corespunde cu conturul construcțiilor propuse. Planșa Reglementări

urbanistice nu este o planșă de mobilare. Există posibilitatea ca perimetrul și suprafața construcțiilor propuse să se modifice la faza DTAC, de asemenea, există posibilitatea ca beneficiarul să dorească să extindă clădirile sau să construiască o clădire nouă;

- Se vor folosi culorile standard prevăzute în ghidul metodologic.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan, conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R. 27.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 71975 Deva, în suprafață de 944,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, intravilan, proprietari Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca.

Conform Aviz de oportunitate nr.1 din 17.02.2025 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.M.A.P. Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.50 din 02.06.2025;
- Aviz de amplasament favorabil nr.26160058/19.03.2025 emis de Rețele Electrice România S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.3652/11.03.2025, emis de Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz favorabil cu condiții nr.214945728/28.02.2025 emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Aviz pozitiv condiționat referința AFO057620/24982/23201 emis de Orange Romania S.A.;
- Acord de principiu, cu condiții nr. 5193/04.03.2025 emis de către U.A.T. Județul Hunedoara - Direcția Dezvoltare Locală;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.3546/30.07.2024, cu condiții emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Studiu de impact asupra stării de sănătate a populației nr.132/19.07.2024, întocmit de Cabinet Medical de Medicina Mediului Dr. Gurzău E. Eugen Stelian;
- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Deva nr.22016/03.03.2025, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 81/25/SU–HD din 02.04.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 61/25/SU–HD din 17.03.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan topografic vizat OCPI nr.11272/2025 însoțit de procesul verbal de recepție nr.1852/2025.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. 54531/26.05.2025 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pentru emiterea Avizului arhitectului șef vă rugăm să țineți cont de solicitările și condițiile precizate mai sus și să modificați aspectele la care se face referire.

Compartiment Dezvoltare Urbană

Secretar CTATU

Irina Igreț

IRI

Deva, 28 august 2025

Președinte de sedință
Consilier
Ion Băduș

Contraste marea
Secretar General
Florina Dănilă