



HOTĂRÂREA

nr.344 din 28.11.2024

privind acordul Consiliului local al municipiului Deva pentru ipotecarea unui viitor imobil ce va fi edificat pe un teren proprietate privată a municipiului Deva, concesionat în baza Contractului de concesiune nr.276 din 19.06.2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.872, art.2377-2381 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererile înregistrate la sediul Serviciului administrarea domeniului public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr.106106/23.10.2024 și sub nr.112247/11.11.2024, prin care societatea Instant Internațional SRL, prin administrator domnul Iancu Avram Tinel, solicită acordul municipiului Deva pentru instituirea ipotecii asupra unui viitor imobil ce va fi edificat pe terenul proprietate privată a municipiului Deva, înscris în CF nr.79736, teren concesionat în baza Contractului de concesiune nr.276/2023, precum și transmiterea concesiunii în aceleași condiții, unui adjudecator în caz de executare silită a imobilului,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.397/2024, Referatul de aprobare nr.397/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind acordul Consiliului local al municipiului Deva pentru ipotecarea unui viitor imobil ce va fi edificat pe un teren proprietate privată a municipiului Deva, concesionat în baza Contractului de concesiune nr.276 din 19.06.2023,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.117294/22.11.2024,

Avizului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.40/110815/27.11.2024, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.27/110817/27.11.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - (1) Se aprobă acordul pentru instituirea unei ipotece imobiliare asupra unui viitor imobil, ce va fi edificat pe un teren proprietate privată a municipiului Deva, situat în municipiul Deva, str.Victor Şuiagă, judeţul Hunedoara, înscris în CF nr.79736, concesionat în baza Contractului de concesiune nr.276 din 19.06.2023.

(2) Terenul proprietate privată a municipiului Deva prevăzut la alin.(1) nu face obiectul garanţiei imobiliare.

Art.2. - Se aprobă transmiterea concesiunii asupra terenului înscris în CF nr.79736, nr. cadastral 79736, unui adjudecatar, în caz de executare silită a imobilului ce va fi edificat pe terenul proprietate privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public si privat;
- Societăţii Instant Internaţional S.R.L.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ion BĂDIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA