ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

HOTĂRÂREA

nr.**344** din **28.09.2026**

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință construită din fondurile statului și locuință socială, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."q", art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.25019/31.08.2026 al Comisiei sociale de repartizare a locuinţelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pe o perioadă de 5 – cinci ani de la data expirării, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101, respectiv pentru un număr de 3 – trei locuințe sociale, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.4, str. N. Grigorescu nr.10D, bl.4 și Aleea Streiului nr.24,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.361/2026, Referatul de aprobare nr.361/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locaţiune-închiriere pentru suprafeţele locative cu destinaţia de locuinţă construită din fondurile statului şi locuinţă socială, situate în imobilele aflate în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.102421/21.09.2026,

Avizul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţenilor, agricultură nr.328/110815/25.09.2026, avizul Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.251/110817/25.09.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.123/110821/25.09.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei Contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între unitatea administrativ-teritorială municipiul Deva și numita Varga Florentina-Isaura, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință construită din fondurile statului, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101, pentru o perioadă de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.11.2026 până la data de 31.10.2031.

Art.2. – Aprobă prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, aflate în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia de asistenţă socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.4. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;

- Primarului municipiului Deva;

- Direcției de asistență socială Deva;

- Serviciului fond locativ;

- Doamnei Varga Florentina-Isaura;

- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI

ROMÂNIA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

ROMÂNIA
/2026
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Hotărârea nr. 344/2026

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locaţiune-închiriere ale locuinţelor sociale din imobilele situate în municipiul Deva, aflate în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, pentru care se prelungeşte valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locaţiune-închiriere	Adresă locuinţă socială	Nume şi prenume locatar titular	Data expirării termenului locaţiunii	Perioada prelungirii termenului locaţiunii
1.	31404/01.11.2021	Str. Zăvoi, [illegible]	M[illegible] S[illegible]	31.10.2026	01.11.2026 – 31.10.2031
2.	31390/01.11.2021	Str. N. Grigorescu [illegible]	N[illegible] M[illegible] E[illegible]	31.10.2026	01.11.2026 – 31.10.2031
3.	32184/01.11.2021	Aleea Streiului [illegible]	C[illegible] A[illegible]	31.10.2026	01.11.2026 – 31.10.2031

Deva, la 28 septembrie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan