

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.345 din 14.09.2022

privind aprobarea depunerii proiectului "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Normal nr.3 - Aleea Teilor din Municipiul Deva", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Art.129 alin.2 lit."b", lit."d", alin.4 lit."d", alin.7 lit."a", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.359/2022, Referatul de aprobare nr.359/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării depunerii proiectului "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Normal nr.3 - Aleea Teilor din Municipiul Deva", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.88707/09.09.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.708/82281/13.09.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.494/82285/13.09.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.612/82282/13.09.2022, avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.251/82286/13.09.2022, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.161/82280/13.09.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă depunerea proiectului "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Normal nr.3 - Aleea Teilor din Municipiul Deva", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art.2. - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Normal nr.3 - Aleea Teilor din Municipiul Deva", în cuantum de 3.105.632,976 lei - fără T.V.A. , reprezentând echivalentul a 630.880,00 euro - fără T.V.A, din care 2.982.565,476 lei - fără TVA, reprezentând echivalentul a 605.880,00 euro - fără T.V.A. - costul total al lucrărilor de renovare, respectiv 123.067,50 lei, reprezentând echivalentul a 25.000 euro - costul unei stații de încărcare, la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

Art.3. - Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Municipiul Deva, în calitate de solicitant al finanțării nerambursabile, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare a proiectului.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului Public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Donis VISIRIN

Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 345/2022

RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL NR.3 - Aleea Teilor, DIN MUNICIPIUL DEVA



DENUMIRE PROIECT:	BENEFICIAR:	PROIECT NR. 1438
RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL NR.3 Aleea Teilor DIN MUNICIPIUL DEVA	MUNICIPIUL DEVA	Exemplar Nr. 1
Faza: descriere sumara	Data: 2022	

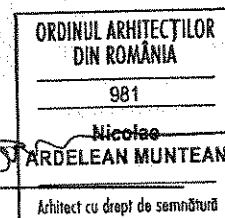
FOAIE DE SEMNATURI



SEF PROIECT :

ing. MURESAN ERNEST _____

- Arhitectura : arh. ARDELEAN MUNTEAN NICOLAE _____
- Rezistenta - ing. MURESAN ERNEST _____
- Instalatii sanitare, termice - ing. IVONICIU OVIDIU _____
- Instalatii electrice - ing. RADU ILIE _____



DESCRIERE SUMARA A INVESTITIEI

1. DATE GENERALE:

1.1 DENUMIRE PROIECT:

**RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL NR.3,
Aleea Teilor, DIN MUNICIPIUL DEVA**

1.2 BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA **Piata Unirii nr.2**

1.3 AMPLASAMENT: Municipiul Deva, Aleea Teilor, Jud. Hunedoara

1.4 PROIECTANT GENERAL : S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L. DEVA

Sediu social: mun. DEVA, str. G. Enescu, Bl.1, Ap.10

Punct de lucru: mun. Deva, P-ta Victoriei, nr. 2, cladirea IPH, cam 203, 211

Proiectant de specialitate : ARHITECTURA

ARMANI PROIECT SRL - DEVA

Punct de lucru: mun. Deva, P-ta Victoriei, nr. 2, cladirea IPH, cam 203

Amplasament:

Cladirea la care se face referire, este situata in intravilanul municipiului Deva, Aleea Teilor, judetul Hunedoara.

Din punct de vedere topografic terenul este plan si nu este inundabil.

Date referitoare la teren:

In conformitate cu extrasul CF Nr. 67350 pus la dispozitie de beneficiar, se identifica urmatoarele date tehnice referitoare atat la teren cat si la constructie:

- o **Terenul unde se gaseste cladirea ce face obiectul prezentului proiect, se afla in intravilanul municipiului Deva, Aleea Teilor, judetul Hunedoara, fiind teren plat fara declivitati, imprejmuit si apartine domeniului public al Municipiului Deva, in cota de 1/1.**
- o **St=3253 mp;**
- o **categoria de folosinta: curti constructii**

Date referitoare la constructii:

Constructia existenta pe amplasament construita in anul 1978, are urmatoarele caracteristici:

- **Regim de inaltime - P+2E**
- **Numar cad. 67350-C1;**
- **destinatie constructie: constructii administrative si social culturale**
- **Functia - Gradinita cu program normal**
- **Sc = 459 mp**
- **Scd = 1.377 m²**
- **Acoperis - tip sarpana lemn cu invelitoare de tabla zincata**

2. DATELE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

2.0. NESECITATEA SI OBIECTUL INVESTITIEI:

Prezenta lucrare este intocmita la solicitarea beneficiarului, respectiv **Municipiul Deva**, necesitatea si oportunitatea lucrarilor de renovare energetica a Gradinitei cu program normal Nr.3, rezida din faptul ca administratia locala acorda o importanta majora cresterii calitatii actului educativ si a infrastructurii acestuia, precum si reducerea cheltuielilor cu utilitatile.

Beneficiarul isi propune sa atraga fonduri pentru realizarea acestei investitii prin: **programul PNRR**.

Necesitatea si oportunitatea

Don punct de vedere functional si igienico-sanitar.

- Destinatia si functiunile imobilului existent nu va fi schimbata.
- Prin realizarea investitiei preconizate se urmareste:
 - Obtinerea unei arhitecturi moderne ale cladirii prin reinnoirea culorilor arhitecturale;
 - Reabilitarea instalatiilor electrice, sanitare si termice, in vederea obtinerii de consum redus in exploatare (utilizarea de energii verzi conform legislatiei in vigoare, utilizarea de corpuri de iluminat cu un consum mai redus de energie si mai eficiente, etc...).
 - Reabilitarea termica prin montarea de termosistem nou si inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie PVC cu geamuri termopan, in vederea reducerii consumurilor energetice, in concordanta cu Legea 121/2014 privind eficienta energetica;

2.1. SITUATIA EXISTENTA:

Avand in vedere studiile de specialitate intocmite pentru aceasta investitie si anume studiu geotehnic, expertiza tehnica si audit energetic, se constata urmatoarele:

2.1.a. Conform studiului geotehnic:

CONDITII DE FUNDARE

a) Stratul si adancimea de fundare

Constructia existenta ce urmeaza a se renova energetic este fundata la adancimea de :
 $D_f = -1,50m$

Constructia este fundata pe stratul de argila galbena cu intercalatii cenusii, plastic vartoasa

Se respecta prevederile STAS 6054/77 privind adancimea minima de inghet.

b) Presiunea conventională ce se va lua in calcul la expertiza tehnica conform STAS 3300/2-85 (NP 112-2014) este de :

$$p_{conv.} = 260 \text{ kPa}$$

2.1.b. Conform expertizei tehnice:

Constructie de formă poligonală în plan, se încadrează într-un dreptunghi cu laturile în plan de 12,45 x 45,35 m, cu regularitate în plan și pe verticală.

Structura construcției este alcătuită din cadre din beton armat dispuse pe două direcții ortogonale, cu stâlpi și grinzi din beton armat monolit. Pereții de compartimentare cu grosimi de 7,5 cm și de 15 cm și pereții de închidere cu grosimea de 35 cm, sunt alcătuiți din zidărie din blocuri ceramice.

Planșeele sunt alcătuite din beton armat rezemate pe grinzile cadrelor. Circulația pe verticală este asigurată de scări alcătuite din rampe și podeste din beton armat monolit.

Fundațiile sunt izolate pentru stâlpi alcătuite din talpă din beton simplu și cuzinet din beton armat și fundații continui pe perimetru alcătuite din talpă din beton simplu și elevație din beton simplu cu centură din beton armat la partea superioară.

Învelitoarea inițială este terasă necirculabilă cu termoizolație din zgură expandată și hidroizolație din bitum și carton asfaltat. Peste terasa de peste etajul 2, a fost montată învelitoare din tablă zincată, așezată pe șarpantă ușoară din lemn alcătuită din popi, clești, pane și câpriori.

Finisajele exterioare sunt alcătuite din tencuieli tencuieli cu terasit.

Finisajele interioare sunt alcătuite din vopsitorii lavabile pe tencuieli gletuite, placaje ceramice în grupurile sanitare și în spațiile de circulație. Pardoselile sunt din parchet laminat în sălile de clasă, gresie în holuri și în spațiile de circulație. Tâmplăria interioară este din lemn, ferestrele sunt din profile pvc cu geam termopan.

Clădirea este dotată cu instalație electrică de iluminat și prize, instalații sanitare de alimentare cu apă și canalizare, radiatoare din oțel, centrală termică proprie cu gaze naturale.

Pe durata existenței clădirii au existat trei seisme majore, respectiv 30 august 1986, 30 mai 1990 și 27 octombrie 2004. Nu au fost evidențiate degradări ale construcției după cele trei cutremure, nu a fost asigurată urmărirea comportării în timp a construcției, nu există Jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor Indicativ: P 130-1999.

Degradarea fizică a materialelor structurii:

- clădirea nu este afectată de igrasie, efecte ale gelivității, mortarul nu este degradat.
- zidăria nu este degradată prin ascensiunea capilară a apei (igrasie), efecte de îngheț - dezgheț, sau degradarea mortarului;
- construcția nu a fost afectată de incendiu;

Afectarea structurii din cauze neseismice:

- nu sunt vizibile efecte ale cedării terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă);
- planșeele nu sunt deteriorate din încărcări verticale (ruperi locale, deformări excesive, vibrații);

Afectarea structurii din acțiuni seismice:

- construcția nu este fisurată prin separare, rotire, lunecare, ieșire din plan sau ieșire din plan vertical, umflare, etc.

Șarpanta de peste etajul 2 este subdimensionată, a fost montată direct peste hidroizolație, fără ancoraje la nivelul tălpilor popilor, cu ancoraje necorespunzătoare la nivelul cosoroabei.

2.1.c. Conform auditului energetic:

În urma analizării sistemului structural existentă, din punct de vedere energetic se constată următoarele:

- Clădirea a fost analizată în ansamblu;
- Clădirea nu asigură condițiile de confort igienico-sanitare existând riscul apariției condensului în zonele de intersecție a peretilor exteriori cu planșeele;
- Clădirea nu asigură confortul termic optim, existând diferențe mari de temperatură între aerul interior și elementele de construcție perimetrală – pereti exteriori și planșee;
- Clădirea are pierderi mari de căldură prin anvelopa, pereti exteriori, tamplarie și planșeul/sarpanta;

2.1.d. Alte constatari:

- Obiectivul de investiție, la nivelul acoperisului are executat, un acoperis din șarpanta de lemn cu învelitoare de tabla plană zincată FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE;
- Instalația electrică este compusă din circuite vechi, existente din perioada construcției obiectivului de investiție, cu corpuri de iluminat și aparataje vechi, corpurile de iluminat fiind de diferite dimensiuni, forme și sisteme (becuri cu incandescență, becuri economice, tuburi fluorescente) montate în diferite forme ale corpurilor de iluminat;
- tablourile electrice sunt vechi, prevăzute cu sigurante fuzibile montate pe cadru metalic din cornier, lipsind cu desăvârșire siguranțele automate diferențiale;
- lipsa instalație de protecție la fenomene meteorice – paratrâznet;
- instalația de încălzire interioară este veche, energofagă, compusă din radiatoare de fontă cu 4 – 5 coloane, distribuție pe teava de oțel combinată cu PE și PEX-Al, neizolate iar agentul termic este preparat, cu două centrale în condensatie pe gaz, montate într-o Camera Tehnică executată în exteriorul construcției.

2.2. SITUATIA PROPUASA:

Beneficiarul, prin Referatul de necesitate si prin Tema de Proiectare isi propune realizarea acestui proiect, cu adoptarea urmatoarelor solutii care constau in :

Lucrari de constructii:

1) reabilitarea termica a elementelor de anvelopa:

1.1. Izolatia termica a fatadei – parte vitrata, prin:

- Inlocuirea tamplarie exterioare existente, inclusiv a accesului in incinta cu tamplarie PVC cu geam termopan tip "tripan" cu $R_{min} = 0.87 \text{ m}^2\text{K/W}$ pe fatada est si tamplarie PVC cu geam termopan tip "tripan" cu $R_{min} = 0.77$ pe restul fatadelor $\text{m}^2\text{K/W}$;

1.2. Izolarea termica a fatadei – parte opaca (inclusiv termo-hidroizolarea terasei) compusa din:

- reabilitarea peretilor prin termoizolarea pereti exteriori (parte opaca) cu vata minerala bazaltica hidrofobizata in grosime de 15 cm si protectie cu tencuiala structurata;
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu placi de polistiren extrudat in grosime de 25 cm pentru varianta impusa de expertiza tehnica de desfacere a termoizolatiei de zgura existenta;
- termoizolarea soclului cladirii cu polistiren extrudat in grosime de 8 cm si protectie cu mortar structurat impermeabil;
- termoizolarea pardoselii (a planseului pe sol si subsol tehnic) de la nivelul parterului cu montarea de polistiren extrudat in grosime de 5 cm + protectie cu sapa slab armata in grosime de 3 cm;

1.3. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, prin:

- Montarea unui sistem de pompe de caldura, in paralel cu centrala termica existenta, cu functionare alternativa, conditionat de temperaturile exterioare, [pentru optimizarea consumului de combustibil, direct proportional cu valoarea sa];
- Inlocuirea radiatoarelor existente cu functionare la temperaturi mari, tur/retur 90/70, cu radiatoare din tabla de otel dimensionate la temperatura de maxim 55 grade pe tur;
- Dotarea radiatoarelor cu robineti cu cap termostatic, pentru controlul exact pe fiecare incapere;
- Redimensionarea instalatiei de incalzire la un ecart de maxim 10 grade, rezultand un randament mai mare al instalatiei si o scadere a energiei folosite pomparii agentului termic;
- Montarea unui sistem de ventilare cu recuperare de caldura prin montarea unor CTA – uri (Centrale de Tratare a Aerului) denumite si "recuparatoare de caldura" cu randament mare pentru realizarea ventilarii, climatizarii spatiilor interioare;
- Montarea unui sistem de ventilare mecanica in bai;
- Montarea unei instalatii de producere apa calda menajera cu acumulare in boiler alimentate de la sistemul de pompa de caldura si de la panouri solare montate pe terasa;

1.4. Reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri, compusa din:

- Inlocuirea circuitelor de iluminat, vechi, subdimensionate, aceste fiind executate in anii executiei obiectivului;
- Inlocuirea tuturor corpurilor de iluminat cu unele economice care utilizeaza tehnologia LED, cele existente fiind executate in diverse solutii tehnice descrise la capitolul anterior;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu sensori de miscare pe spatiile auxiliare (scari, holuri, grupuri sanitare, etc);

1.5. Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente, care consta in :

- montarea unui sistem inteligent de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice prin instalarea unor sisteme de management energetic integrat, respectiv sisteme de automatizare, control si monitorizare care vizeaza si fac posibila economia de energie;
- Montarea echipamentelor de masura a consumurilor de energie din cladire pentru, apa energie electrica si termica;
- Implementarea sistemelor de management (softuri dedicate) al consumurilor energetice prin achizitionarea si instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;

1.6. Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald, compuse din:

- Montarea unui sistem de umbrire de tipul jaluzelelor, montate la exterior;

- 1.7. Sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie, compuse din :
- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu acumulara energiei produse, pentru acoperirea consumului propriu;
 - Montarea unui sistem de panouri solare termice pentru acoperirea consumului propriu de energie termica pe perioada calda, cu o influenta mai mica in perioada rece, acest sistem fiind influentat de existenta razelor solare;
 - Montarea unui sistem de pompe de caldura pentru producere agent termic cald/rece care fac posibila reducerea consumului de combustibil si a gazelor cu efect de sera;
 - Montarea unui sistem de ventilare cu recuperare de caldura, sistem instalat pe circuitul de ventilare mecanica fortata nou proiectat;
- 1.8. Echiparea cladirii cu statie de incarcare pentru masini electrice, care constau in :
- Montarea unei statii de incarcare pentru vehicule electrice(cu putere de 22 KW), cu doua puncte de incarcare per statie (una statie de incarcare la fiecare 2000 mp Scd), cu posibilitatea extinderii numarului punctelor de incarcare si extinderii retelei de alimentare a statiei de incarcare. Statiile de incarcare se vor prevedea in limita bugetului disponibil;
- 1.9. Lucrari de reabilitare a instalatiei de fluide medicale – NU ESTE CAZUL;
- 1.10. Lucrari de compartimentari interioare in vederea organizarii optime a fluxurilor si circuitelor medicale, doar pentru cladirile in care se desfasoara activitati medicale – NU ESTE CAZUL;
- 1.11. Alte tipuri de lucrari, in conformitate cu ghidul de finantare, care constau in:
- lucrari de demolare a acoperisului executat fara autorizatie de construire;
 - desfacerea termo-hidroizolatiilor vechi de la nivelul terasei in vederea refacerii, conform recomandarilor din expertiza tehnica(ET) si a raportului de audit energetic (RAE) ;
 - Repararea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la nivelul infrastructurii;
 - Repararea sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice;
 - Montare si remontarea unei antene parabolice de comunicatii de pe fatada principala si a unei unitati exteriere a unui aparat de aer conditionat.
 - Repararea tencuielii fatadei exterioare cu potential de desprindere si pregatirea suprafetei opace pentru aplicarea termosistemului, inclusiv desfacerea tencuielii in dreptul spaletilor golurilor de usi si ferestre exterioare pentru evitarea ingroparii cocului tamplariei termoizolante;
 - Refacerea finisajelor interioare afectate de interventiile propuse care constau din : refacerea spaletilor interiori dupa montarea tamplariei, refacerea intregii zugravelii interioare, refacerea pardoselii de la parter rezultat in urma necesitatii termoizolarii pardoselii pe sol de la nivelul parterului.
 - Modernizarea instalatiei electrice prin inlocuirea circuitelor electrice subdimensionate si deteriorate, atat de iluminat si priza cat si de distributie la nivelul palierului, inclusiv inlocuirea tablourilor electrice, iar pe exterior inlocuirea instalatiei de paratragnet.

Indicatori de arhitectura estimati:

- ST – 3253 m²
- Regim de inaltime – P +2E
- Sc = 459 m²
- Scd = 1.377 m²
- POT = 14.11%
- CUT = 0.4233

Indicatori de eficienta energetica preconizati, conform auditului energetic:

NR. CRT.	REZULTATE	VALOARE LA INCEPUTUL IMPLEMENTARII PROIECTULUI	VALOARE LA FINALUL IMPLEMENTARII PROIECTULUI	REDUCERE %
1	Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kwh/mp.an)	243,28	65,78	72,79
2	Consumul de energie primara (kwh/mp.an)	358,04	183,35	48,79
3	Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	358,04	122,33	65,83
4	Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kwh/mp.an)	0.00	61.01	-
5	Nivel estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/mp.an)	79.56 kg	30,61 kg	61.52

Concluzie: cladirea se incadreaza la categorie - **RENOVARE MODERATA**

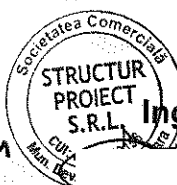
Utilitati : - Toate utilitatile sunt **EXISTENTE**.

Construcția este încadrată în categoria B de importanta conform H.G. Nr. 766/97 și clasa II de importanță seismică în conformitate cu P100-2013.

Conditii tehnice amplasament:

- Zăpada (conform CR 1-1-3-2012 – Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor)
 Zona „A” sok = 1.5 KN/mp
 Coeficient de expunere completa Ce = 0,8
 Coeficient de aglomerare zăpadă μ_i = conform cap.3.2
- Vânt (conform CR 1-1-4-2012 - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 Zona „A” gr = 0,40 KN/mp
 Viteza vantului 31 m/s
 Coeficient de rafală $\beta = 1$ (categoria C1)
 Coeficient de frecare Cf = 0.025
 Coeficient aerodinamic Cn = coeficient Tabel 3
- Seismicitatea (conform Normativ P 100-1/2013 – Cod de proiectare seismică- partea I – prevederi de proiectare pentru cladiri)
 - ag = 0,10 (pentru IMR = 225 ani)
 - Tc = 0,7 sec (perioada de control sau colt)
 - Clasa de importanta seismică - II
 (Corespunde cu gradul 6 de intensitate seismică –conform STAS 11100/1/93 „Zonarea seismică a teritoriului României” si P100/92)

Deva, 24 Septembrie 2022
 Birou de ordin
 Confirma
 Ovidiu Gabriel Jorja
 Contas general
 Florina Denia Visiniu



Intocmit,
 Ing. MURESAN ERNEST