



HOTĂRÂREA

nr.346 din 28.08.2025

privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr.7, a imobilului compus din teren și clădire, înscris în Cartea Funciară nr. 64579 Deva, respectiv nr.64579-C2, situat în municipiul Deva, Alea Viitorului nr.3, județul Hunedoara, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare la Creșa Deva, Alea Viitorului, cod SMIS 125416”, proprietate a municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.861 alin.3, art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.146 alin.1 din Legea nr.198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.“c”, alin.6 lit.“a”, art.287 lit.“b”, art.290, art.297 alin.1 lit.“a” și art.300 alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul verbal nr.53988/23.05.2025, înregistrat la registratura instituției sub nr.25-53988/47-PDV/23.05.2025, prin intermediul căruia a fost aprobată recepția la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare la Creșa Deva, Alea Viitorului, cod SMIS 125416,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.360/2025, Referatul de aprobare nr.360/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr.7, a imobilului compus din teren și clădire, înscris în Cartea Funciară nr.64579 Deva, respectiv nr.64579-C2, situat în municipiul Deva, Alea Viitorului nr.3, județul Hunedoara, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare la Creșa Deva, Alea Viitorului, cod SMIS 125416”, proprietate a municipiului Deva,

Raportul Serviciului financiar, contabilitate nr.90649/19.08.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.407/110815//27.08.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.228/110818//27.08.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.307/110817//27.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prolungit Nr.7, a imobilului compus din teren și clădire, înscris în Cartea Funciară nr.64579 Deva, respectiv nr.64579-C2, situat în municipiul Deva, Aleea Viitorului nr.3, județul Hunedoara, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare la Creșa Deva, Aleea Viitorului, cod SMIS 125416”, proprietate a municipiului Deva, conform Anexei nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. - (1) Bunurile menționate la art.1 vor fi predate pe bază de proces verbal de predare - primire în termen de 5 zile de la semnarea contractului de administrare, încheiat între Municipiul Deva și Grădinița cu Program Prolungit Nr.7.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Deva cu semnarea procesului verbal de predare - primire a bunurilor identificate în Anexa nr.1 a prezentei hotărâri.

(3) Evidențele contabile cu privire la bunurile menționate la art.2 alin.1 se vor actualiza în mod corespunzător.

(4) Titularul dreptului de administrare este obligat să mențină starea de funcționare perfectă a bunurilor dobândite, folosința și localizarea acestora și totodată va întreprinde toate demersurile care se impun în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară.

Art.3. - (1) Se aprobă contractul de administrare conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Deva cu semnarea contractului de administrare.

Art.4. - Obligațiile titularului dreptului de administrare și sancțiunile pentru nerespectarea acestora sunt cele corespunzătoare art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele conform clauzelor din contractul de administrare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția economică, Direcția tehnică și Grădinița cu Program Prolungit Nr.7.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Grădiniței cu Program Prolungit Nr.7.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ion BĂDIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
* SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Dorj VISJIRIN

DATE DE IDENTIFICARE

a imobilului compus din teren și clădire, înscris în Cartea Funciară nr. 64579 Deva, respectiv nr. 64579-C2, situat în municipiul Deva, Alea Viitorului nr. 3, județul Hunedoara, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare la Creșa Deva, Alea Viitorului, cod SMIS 125416”, proprietate a municipiului Deva

I. Imobil și teren - conturi contabile: 211010002 și 212090102

Nr. crt.	Denumirea bunului	Număr inventar	Date de identificare	Cont contabil	Cod clasificare	Valoare (lei)
1	Clădire (suprafață construită 453 mp)	1111112904	Municipiul Deva, Alea Viitorului, nr. 3, ap. 1. Suprafață construită la sol: 453 mp; Suprafață desfășurată: 1058 mp	212090102	1.6.4.	7.079.090,12
2	Teren aferent (suprafață 2.235 mp)	89001082	Municipiul Deva, Alea Viitorului, nr. 3; Suprafață teren = 2.235 mp	211010002	-	699.260,15
Total 1=						7.778.350,27

II. Echipamente IT achiziționate – cont contabil 213020002

Nr. crt.	Denumire	Număr inventar	Cant.	Preț unitar (lei)	Valoare totală (lei)
1	Laptop	212541601...212541606	6	3.648,54	21.891,24
2	Multifuncțională laser color A3	212541609	1	12.400,99	12.400,99
3	Unități centrale PC	212541607, 212541608	2	3.727,08	7.454,16
Total 2=					41.746,39

III. Panouri informare și semnalistică – cont contabil 214000002

Nr. crt.	Denumire	Număr inventar	Cant.	Preț unitar (lei)	Valoare totală (lei)
1	Panou temporar	31254160	1	5.650,00	5.650,00
2	Placă permanentă	31254161	1	6.188,00	6.188,00
Total 3=					11.838,00

IV. Obiecte de inventar – cont contabil 303020002

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cant.	Preț unitar (lei)	Valoare totală (lei)
1	Aragaz	812541674	1	1.380,40	1.380,40
2	Bancă	812541766, 812541767	2	1.630,30	3.260,60
3	Birou	812541703, 812541704	2	773,50	1.547,00
4	Birou cabinet medical	812541702	1	773,50	773,50
5	Cântar	812541675	1	55,94	55,94
6	Comodă cu blat termorezistent	812541711...812541714 (4)	4	773,50	3.094,00
7	Corp suspendat	812541769	1	476,00	476,00
8	Cuier	812541768	1	464,10	464,10
9	Draperii	812541601...812541611 (11)	11	261,80	2.879,80
10	Dulap copii	812541715...812541764 (50)	50	380,80	19.040,00
11	Dulap depozitare medicamente	812541789	1	1.785,00	1.785,00
12	Dulap personal	812541770...812541784 (15)	15	654,50	9.817,50
13	DVD - Player	812541676, 812541677	2	587,26	1.174,52
14	Etajeră	812541705...812541710 (6)	6	464,10	2.784,60
15	Frigider	812541678, 812541679	2	1.143,59	2.287,18
16	Laminator	812541680, 812541681	2	120,19	240,38
17	Machete anotimpuri	812541612, 812541613	2	126,00	252,00
18	Marionete	812541614, 812541615	2	285,60	571,20
19	Măsuță	812541950...812541960 (11)	11	559,30	6.152,30
20	Măsuță copii	812541790...812541795 (6)	6	487,90	2.927,40
21	Mini atelier băieți	812541616...812541621 (6)	6	142,80	856,80
22	Mini atelier fete	812541622...812541627 (6)	6	142,80	856,80
23	Mochetă	812541628...812541633 (6)	6	2.082,50	12.495,00
24	Monitor	812541682, 812541683	2	575,96	1.151,92
25	Multifuncțională laser color A4	812541684...812541686 (3)	3	2.432,36	7.297,08
26	Pat consultare	812541786	1	1.011,50	1.011,50
27	Pat izolator	812541948, 812541949	2	618,80	1.237,60

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cant.	Preț unitar (lei)	Valoare totală (lei)
28	Pătuț	812541847...812541946 (100)	100	618,80	61.880,00
29	Perdea	812541634...812541656 (23)	23	285,60	6.568,80
30	Planșe	812541657, 812541658	2	126,00	252,00
31	Scaun	812542022...812542026 (5)	5	285,60	1.428,00
32	Scaun birou	812541787, 812541788	2	719,95	1.439,90
33	Scaun copii	812541796...812541845 (50)	50	238,00	11.900,00
34	Scăunele	812541961...812542020 (60)	60	136,85	8.211,00
35	Stingător G2	812541659...812541661 (3)	3	440,30	1.320,90
36	Stingător P6	812541662...812541671 (10)	10	273,70	2.737,00
37	Tablă magnetică	812541672, 812541673	2	142,80	285,60
38	Taliometru	812541687	1	345,10	345,10
39	Televizor	812541688, 812541689	2	1.359,46	2.718,92
40	Termometru	812541694, 812541695	2	48,79	97,58
41	Termometru cameră	812541690...812541693 (4)	4	102,34	409,36
42	Videoproiector	812541696...812541701 (6)	6	1.925,18	11.551,08
Total 4=					197.015,36

TOTAL GENERAL (1+2+3+4) = 8.028.950,02 lei

Deva, 28 august 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Consilier,
Ion Bădin**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**Secretarul General al Municipiului Deva,
Florina-Doris Vișirin**

CONTRACT PRIVIND DAREA ÎN ADMINISTRARE
Nr.....din data de.....**Capitolul I. Părțile contractante:**

Art.1. U.A.T. Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, Județul Hunedoara, având cod fiscal: 4374393, prin reprezentantul său legal, domnul Lucian Ioan Rus, în calitate de primar al municipiului Deva, denumit în continuare **proprietar**,

Și

Grădinița cu Program Prelungit Nr.7, cu sediul în Deva, Aleea Patriei, nr.6, județul Hunedoara, având codul fiscal: 4374814, prin reprezentantul său legal, doamna Daniela Ciobanu, în calitate de Director, denumit în continuare **administrator**,

Capitolul II. Temeiul legal al contractului:

Art.2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.146 alin.(1) din Legea nr.198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 129 alin.(2) litera "c", alin.(6) litera "a", art.139 alin.(3) litera "g", art.196 alin.(1) litera "a", art.287 litera "b", art.290, art.297 alin.(1) litera "a" și art.300 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea consiliului local nr...../2025, privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr. 7, a imobilului compus din teren și clădire, înscris în Cartea Funciară nr. 64579 Deva, respectiv nr. 64579-C2, situat în municipiul Deva, Aleea Viitorului nr. 3, județul Hunedoara, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare la Creșa Deva, Aleea Viitorului, cod SMIS 125416”, proprietate a municipiului Deva,

Capitolul III. Obiectul contractului:

Art.3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr.7, a imobilului compus din teren și clădire, înscris în Cartea Funciară nr. 64579 Deva, respectiv nr. 64579-C2, situat în municipiul Deva, Aleea Viitorului nr. 3, județul Hunedoara, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare la Creșa Deva, Aleea Viitorului, cod SMIS 125416”, proprietate a municipiului Deva, cu destinația activității de creșă având următoarele date de identificare:

Imobil și teren

Nr. crt.	Denumirea bunului	Număr inventar	Date de identificare	Cont contabil	Cod clasificare	Valoare (lei)
1	Clădire (suprafață construită 453 mp)	1111112904	Municipiul Deva, Aleea Viitorului, nr. 3, ap. 1. Suprafață construită la sol: 453 mp; Suprafață	212090102	1.6.4.	7.079.090,12

Nr. crt.	Denumirea bunului	Număr inventar	Date de identificare	Cont contabil	Cod clasificare	Valoare (lei)
			desfășurată: 1058 mp			
2	Teren aferent (suprafață 2.235 mp)	89001082	Municipiul Deva, Aleea Viitorului, nr. 3; Suprafață teren = 2.235 mp	211010002	-	699.260,15
Total 1=						7.778.350,27

II. Echipamente IT achiziționate

Nr. crt.	Denumire	Număr inventar	Cant.	Preț unitar (lei)	Valoare totală (lei)
1	Laptop	212541601...212541606	6	3.648,54	21.891,24
2	Multifuncțională laser color A3	212541609	1	12.400,99	12.400,99
3	Unități centrale PC	212541607, 212541608	2	3.727,08	7.454,16
Total 2=					41.746,39

III. Panouri informare și semnalistică

Nr. crt.	Denumire	Număr inventar	Cant.	Preț unitar (lei)	Valoare totală (lei)
1	Panou temporar	31254160	1	5.650,00	5.650,00
2	Placă permanentă	31254161	1	6.188,00	6.188,00
Total 3=					11.838,00

IV. Obiecte de inventar

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cant.	Preț unitar (lei)	Valoare totală (lei)
1	Aragaz	812541674	1	1.380,40	1.380,40
2	Bancă	812541766, 812541767	2	1.630,30	3.260,60
3	Birou	812541703, 812541704	2	773,50	1.547,00
4	Birou cabinet medical	812541702	1	773,50	773,50
5	Cântar	812541675	1	55,94	55,94
6	Comodă cu blat termorezistent	812541711...812541714 (4)	4	773,50	3.094,00
7	Corp suspendat	812541769	1	476,00	476,00
8	Cuier	812541768	1	464,10	464,10
9	Draperii	812541601...812541611 (11)	11	261,80	2.879,80
10	Dulap copii	812541715...812541764 (50)	50	380,80	19.040,00

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cant.	Preț unitar (lei)	Valoare totală (lei)
11	Dulap depozitare medicamente	812541789	1	1.785,00	1.785,00
12	Dulap personal	812541770...812541784 (15)	15	654,50	9.817,50
13	DVD - Player	812541676, 812541677	2	587,26	1.174,52
14	Etajeră	812541705...812541710 (6)	6	464,10	2.784,60
15	Frigider	812541678, 812541679	2	1.143,59	2.287,18
16	Laminator	812541680, 812541681	2	120,19	240,38
17	Machete anotimpuri	812541612, 812541613	2	126,00	252,00
18	Marionete	812541614, 812541615	2	285,60	571,20
19	Măsuță	812541950...812541960 (11)	11	559,30	6.152,30
20	Măsuță copii	812541790...812541795 (6)	6	487,90	2.927,40
21	Mini atelier băieți	812541616...812541621 (6)	6	142,80	856,80
22	Mini atelier fete	812541622...812541627 (6)	6	142,80	856,80
23	Mochetă	812541628...812541633 (6)	6	2.082,50	12.495,00
24	Monitor	812541682, 812541683	2	575,96	1.151,92
25	Multifuncțională laser color A4	812541684...812541686 (3)	3	2.432,36	7.297,08
26	Pat consultare	812541786	1	1.011,50	1.011,50
27	Pat izolator	812541948, 812541949	2	618,80	1.237,60
28	Pătuț	812541847...812541946 (100)	100	618,80	61.880,00
29	Perdea	812541634...812541656 (23)	23	285,60	6.568,80
30	Planșe	812541657, 812541658	2	126,00	252,00
31	Scaun	812542022...812542026 (5)	5	285,60	1.428,00
32	Scaun birou	812541787, 812541788	2	719,95	1.439,90
33	Scaun copii	812541796...812541845 (50)	50	238,00	11.900,00
34	Scăunel	812541961...812542020 (60)	60	136,85	8.211,00
35	Stingător G2	812541659...812541661 (3)	3	440,30	1.320,90
36	Stingător P6	812541662...812541671 (10)	10	273,70	2.737,00
37	Tablă magnetică	812541672, 812541673	2	142,80	285,60
38	Taliometru	812541687	1	345,10	345,10
39	Televizor	812541688, 812541689	2	1.359,46	2.718,92

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cant.	Preț unitar (lei)	Valoare totală (lei)
40	Termometru	812541694, 812541695	2	48,79	97,58
41	Termometru cameră	812541690...812541693 (4)	4	102,34	409,36
42	Videoproiector	812541696...812541701 (6)	6	1.925,18	11.551,08
Total 4=					197.015,36

TOTAL GENERAL (1+2+3+4) = 8.028.950,02 lei

Capitolul IV. Durata contractului:

Art.4. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o durata nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante, cu posibilitatea Consiliului local Deva de a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care Grădinița cu Program Prelungit nr.7 nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de dare în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T Municipiul Deva, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului.

Capitolul V. Drepturile și obligațiile părților:

Art. 5.1. Drepturile U.A.T. Municipiul Deva sunt următoarele:

- De a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care Grădinița cu Program Prelungit nr.7 nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise a U.A.T Municipiul Deva, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului;
- Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 5.2. Drepturile Grădiniței cu Program Prelungit nr.7 sunt următoarele:

- Să ceară predarea bunurilor în administrare;
- Să posede, să folosească bunurile și să dispună de acestea, în condițiile actului prin care a fost dat în administrare;
- Să folosească bunurile exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

Art.5.3. Obligațiile U.A.T. Municipiul Deva sunt următoarele:

- Să predea administratorului bunurile;
- Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- Să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

- e) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare.

Art.5.4. Obligațiile Grădiniței cu Program Prolungit nr.7 sunt următoarele:

- a) Să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să obțină, acolo unde este cazul, toate autorizațiile și/sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- b) Să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- c) Să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare;
- d) Să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- e) Administratorul va încheia cu operatorii economici specializați contracte de furnizare utilități;
- f) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunurile primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor. Administratorul va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;
- h) Să asigure paza, precum și păstrarea integrității bunurilor imobile;
- j) Asigură și răspunde de urmărirea comportării construcției/construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) Să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din listele de inventariere să fie transmis U.A.T. Municipiul Deva;
- m) Să efectueze, acolo unde este cazul, reevaluarea bunurilor date în administrare în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- n) Să numească în condițiile Legii nr.22/1969, cu modificările și completările ulterioare, gestionar/gestionari asupra bunurilor care constituie obiectul administrării;
- o) Să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;
- p) Să permită accesul proprietarului în scopul controlării stării bunurilor și folosirii acestora, potrivit destinației stabilite prin contract;
- r) Să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului. —

Art.6. Reabilitarea constructivă a bunurilor, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al administratorului pe durata exercitării dreptului de administrare, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

Capitolul VI – Încetarea administrării:

Art.7. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) Prin revocarea dreptului de administrare, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin contract;
- c) Prin denunțarea unilaterală a contractului de dare în administrare de către U.A.T. Municipiul Deva, prin Consiliul local Deva, în calitate de titular al dreptului de proprietate

publică/privată asupra bunului, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile;

d) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Municipiul Deva prin Consiliul local Deva, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile administratorului;

e) Prin reziliere de drept a contractului de dare în administrare în cazul nefolosirii bunurilor exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

f) Dacă interesul public/privat o impune.

Art.8. Orice modificare a condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

Capitolul VII – Forța majoră:

Art.9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Capitolul VIII – Notificările între părți:

Art.10.(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Capitolul IX – Soluționarea litigiilor:

Art.11.(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

Capitolul X – Dispoziții finale:

Art.12.(1) Modificarea și/sau completarea prezentului contract se efectuează prin act adițional în condițiile legii.

(2) Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

(3) Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare de la data semnării acestuia.

(4) Prevederile prezentului se completează de drept cu prevederile legislației generale și speciale în materie.

(5) Prezentul contract a fost încheiat azi.....

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL DEVA

Primar
Lucian Ioan Rus

ADMINISTRATOR,
GRĂDINIȚA cu program prelungit nr.7

Director
Daniela Ciobanu

Deva, 28 august 2025
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Consilier, Florina-Doris Visirin
Ion Bădin