ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

HOTĂRÂREA

nr.**347** din **28.09.2026**

privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 19 mp, înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, f.n, poziția 419

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin.2.1, alin.3 lit."b", alin.3.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul aministrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.370/2026, Referatul de aprobare nr.370/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 19 mp, înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, f.n., poziția 419,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.102325/21.09.2026,

Avizul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţenilor, agricultură nr.332/110815/25.09.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.255/110817/25.09.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de topograf autorizat Pop Bo[illegible]n pentru imobilul în suprafață de 19 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, f.n., poziția 419, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF 4830 Deva, cu număr topografic 3756/48/257/124, cu suprafața totală de 121.154 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, f.n, județul Hunedoara în 2 loturi după cum urmează:

Lotul 1- teren în suprafață de 19 mp, municipiul Deva, Calea Zarandului, f.n, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - restul terenului se va reînscrie în favoarea vechiului proprietar tabular.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul cadastru fond funciar și Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 347/2026

Memoriu tehnic

1. **Adresa imobil:** *Localitatea Deva, Calea Zarandului, fn.*
2. **Beneficiariul lucrării:**
   - ✓ ***Primaria municipiului Deva.***

3. **Scopul lucrării:** *Prin prezenta va rugam sa faceti demersurile necesare pentru dezmembrarea terenului situat in municipiul Deva, Calea Zarandului, fn. Inscris in Cartea Funciara nr.* ***4830 Deva****, avand nr. topografic* ***3756/48/257/124*** *in suprafata de* ***121154 m²*** *in urmatoarele doua loturi:*

   - *Lot nr. 1 – S = 19 mp, avand categoria de folosinta curti constructii si intravilanul municipiului Deva, lot pe care se afla edificat o constructie de tip Garaj, boxa nr. 14.*

   - *Lot nr. 2 – S = 121135 mp, se va reinscrie in Cartea Funciara mai sus amintita.*

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate**: *Operațiuni topo-cadastrale efectuate" Lucrarea a fost executata in sistem de referinta Stereografic 1970, utilizand aparatura GPS Topcon Hiper VR, determinand punctele GPS cu metoda RTK in modul "Fixed". Ridicarea topo a punctelor s-a realizat in modul RTK – Cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiate provenite de la sevicinl specializat ROMPOS . Masuratorile au fost efectuate exclusiv cu receptorul GPS, fiecare detaliu evidentiat pe planul de amplasament si delimitare (Anexa nr. 16) fiind stationat pe durata efectuarii masuratorilor. Calculul suprafetelor s-a facut analitic din coordonatele punctelor de contur.*

Iunie, 2026

Intocmit
Pop Bogdan

POP
BOGDAN

Anexa nr. 15

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	[illegible]	Localitatea Deva, Calea Zarandului	
Cartea Funciara nr.:	1830	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	DEVA

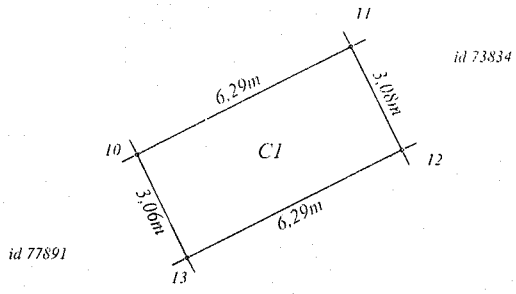
Deva, la 28 septembrie 2026

Președinte de ședință
consilier
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Cipțian Bălan

N
V
S

Boxa garaj



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
[illegible]	Cc	19	Limite materializate pe id-urile figurate pe plan.
Total		19	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita (mp.)		Mentiuni
		la sol	desfasurata	
C1	CA	19	19	GARAJ (Boxa 14) - An construire 1992, nr. nivele 1 - Parter
Total		19	19	

Suprafata totala masurata a imobilului = [illegible] mp.
Suprafata din act = 19 mp.

Executant POP BOGDAN
Categoria B, Seria RO-HD-F, Nr.0156
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

POP BOGDAN
Digitally signed by POP BOGDAN
Date: 2026.06.15 13:37:44 +03'00'

Aprilie, 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata - atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data .....