



HOTĂRÂREA

nr.348 din 24.08.2023

privind aprobarea schimbului de locuință între chiriașii titulari Botezatu Mariana și Roșian Adrian-Constantin, având ca obiect locuințele pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.15 și imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.5, ap.34

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.6, alin.11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.17, alin.18 și alin.20 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."q" precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.92/2022 privind aprobarea procedurii și condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii,

Procesul-verbal nr.22246/08.08.2023 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, prin care se propune efectuarea unui schimb de locuință între numita Botezatu Mariana, care deține în calitate de locatar titular, locuința pentru tineri destinată închirierii - garsonieră, situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.15 și numitul Roșian Adrian-Constantin, care deține în calitate de locatar titular, locuința pentru tineri destinată închirierii - apartament, situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.5, ap.34,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.368/2023, Referatul de aprobare nr.368/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea schimbului de locuință între chiriașii titulari Botezatu Mariana și Roșian Adrian-Constantin, având ca obiect locuințele pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.15 și imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.5, ap.34,

Raportul Direcției de asistență social Deva nr.84794/17.08.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1240/82281/23.08.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1086/82282/23.08.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.456/82286/23.08.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

Întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă schimbul de locuință între chiriașii titulari Botezatu Mariana și Roșian Adrian-Constantin, având ca obiect locuințele pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.15 și imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.5, ap.34.

Art.2. – Aprobă încheierea contractului de închiriere între Municipiul Deva și numita Botezatu Mariana, în cazul locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.5, ap.34.

- Termenul contractului de închiriere va începe la data de 01.09.2023 și se va sfârși la data de 31.12.2027.

Art.3. – Aprobă încheierea contractului de închiriere între Municipiul Deva și numitul Roșian Adrian-Constantin, în cazul locuinței pentru tineri destinată închirierii, situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.15.

- Termenul contractului de închiriere va începe la data de 01.09.2023 și se va sfârși la data de 31.12.2027.

Art.4. – Stabilește chiria pentru locuința situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.5, ap.34, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, care se va aplica începând cu data de 01.09.2023 și se va actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Art.5. – Stabilește chiria pentru locuința situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.15, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, care se va aplica începând cu data de 01.09.2023 și se va actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Art.6. – Începând cu data de 01.09.2023, încetează Contractul de închiriere nr.15334/17.12.2012, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între Municipiul Deva și chiriașul titular Botezatu Mariana, având ca obiect locuința situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.15.

Art.7. – Începând cu data de 01.09.2023, încetează Contractul de închiriere nr.15528/19.12.2012, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între Municipiul Deva și chiriașul titular Roșian Adrian-Constantin, având ca obiect locuința situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.5 ap.34.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.9. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Doamnei Botezatu Mariana;
- Domnului Roșian Adrian-Constantin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



11

Fișă calcul cwantum chirie
pentru locuința situată în imobilul ANL3 din Deva, Str.M.Eminescu, nr.103, Bl.1, Sc.2, Et.5, Ap.34,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare,
începând cu data de 01.09.2023

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desăvârșită imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cwantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cwantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5 %	11=8x 0,5%	12=9+10 +11	13=12/ 12	14=13x 0,8	15=14x 0,9	16	17=20%x16	18*	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	sc.2/ ap.34	Botezatu Mariana	1987	2	14,700,822.25	8,580.00	65	111369.87	2784.25	1670.55	556.85	5011.64	417.64	334.11	300.70	1992.48	398.50	300.70	167.07	133.63

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cwantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie,
în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție
de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

Deva, la 24 august 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Aurica Lăsconi

Contrasemnează
Secretar General
Florina Doris Văștin

Fișă calcul cwantum chirie
pentru locuința situată în imobilul ANL3 din Deva, str.M.Eminescu, nr.103, Bl.1, Sc.2, Et.2, Ap.15,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare,
începând cu data de 01.09.2023

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparafii curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentand nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cwantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cwantumul la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x0,5%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x0,8	15=14x0,8	16	17=10%x16	18*	19=18x55,56%	20=18x44,44%
1	sc.2/ ap.15	Roșian Adrian-Constantin	1980	1	14.700,822.25	8.580.00	46	78815.60	1970.39	1182.23	394.08	3546.70	295.56	236.45	189,16	680.04	68.00	68.00	37.78	30.22

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cwantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie,
în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție
de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

Deva, la 24 august 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Aurica Lăscu

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu