



HOTĂRÂREA

nr.349 din 28.08.2025

privind retragerea dreptului de administrare acordat Centrului Cultural „Drăgan Muntean” Deva, instituție publică aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva,, asupra imobilului – teren și construcții – înscris în Cartea Funciară nr. 69101 Deva, precum și aprobarea transmiterii imobilului „Casa de Cultură Municipală” din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit.”a”, art.129 alin.1, alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”a”, art.287 lit.”b”, art.290, art.294 alin.3 și art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că în extrasul C.F. nr.69101 Deva este notat dreptul de administrare în favoarea Centrului Cultural “Drăgan Muntean” Deva,

Hotărârea Consiliului județean Hunedoara nr.176 din 25 august 2025, prin care se solicită trecerea din domeniul public al Municipiului Deva, în domeniul public al județului Hunedoara, a imobilului “Casa de Cultură Municipală” situat în, Piața Victoriei, nr.4, municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în C.F. nr.69101 Deva, în vederea reabilitării și modernizării prin realizarea de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.386/2025, Referatul de aprobare nr.386/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind retragerea dreptului de administrare acordat Centrului Cultural „Drăgan Muntean” Deva asupra imobilului – teren și construcții – înscris în Cartea Funciară nr.69101 Deva, precum și aprobarea transmiterii imobilului „Casa de Cultură Municipală” din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.94141/26.08.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.410/110815//27.08.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.231/110818//27.08.2025, avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.103/110820/27.08.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.310/110817//27.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întreținut în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - (1) Se aprobă retragerea dreptului de administrare acordat Centrului Cultural „Drăgan Muntean” Deva, instituție publică aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva, asupra imobilului – teren și construcții – înscris în Cartea Funciară nr. 69101 Deva, situat în municipiul Deva, Piața Victoriei nr. 4.

(2) Se aprobă transferul evidenței contabile a bunurilor prevăzute la alin.1 din patrimoniul Centrului Cultural „Drăgan Muntean” Deva în patrimoniul Municipiului Deva, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. inventar	An dobândire	Cod clasificare	Valoare (lei)	CF nr.
1	Casă de Cultură Municipală	1000	1975	1.6.2.	16.424.311,54	69101
2	Teren Casă de Cultură Municipală	85635007	2016	-	2.219.000,00	69101
Total					18.643.311,54	

(3) Predarea - primirea bunurilor menționate la alin.1 se va realiza prin proces - verbal, încheiat în termen de cel mult 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze procesul - verbal de predare - primire a bunurilor prevăzute în prezentul articol.

Art.2. - (1) Se aprobă transmiterea imobilului „Casa de Cultură Municipală”, situat în municipiul Deva, Piața Victoriei nr.4, județul Hunedoara, compus din construcții și teren în suprafață de 3.102 mp, din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al județului Hunedoara.

(2) Transmiterea prevăzută la alin.1 are ca scop reabilitarea și modernizarea imobilului prin realizarea de investiții finanțate din fonduri guvernamentale și/sau fonduri europene nerambursabile, în funcție de sursele de finanțare disponibile.

(3) Se aprobă predarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Drăgan Muntean”, situat în Piața Victoriei nr. 4, municipiul Deva, județul Hunedoara, în vederea utilizării acestuia pentru implementarea lucrărilor de reabilitare și modernizare.

(4) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.1 se va face pe baza unui protocol încheiat între părțile interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze acest protocol.

(5) Județul Hunedoara, prin Consiliul județean, va păstra destinația actuală a imobilului și va asigura utilizarea acestuia, cu titlu gratuit, de către Centrul Cultural „Drăgan Muntean” Deva.

Art.3. - Datele de identificare ale imobilului prevăzut la art.2 sunt detaliate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Consiliului județean Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului Casa de cultură municipală și teren aferent înscris în CF nr.69101-Deva

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică
1.	Casă de cultură municipală Clădire - Centrul Cultural Drăgan Munteanu	Municipiul Deva Piața Victoriei nr.4 județul Hunedoara, - bazin apă în suprafață construită de 11 mp; -scară în suprafață construită de 16 mp; - rampă în suprafață construită de 34 mp; - scara în suprafață construită de 29 mp; - Centrul cultural "Drăgan Muntean" în suprafață construită de 1637 mp; - scară în suprafață construită de 87 mp	16.424.311,54	CF nr.69101-Deva Nr. cad. 69101-C1 Nr. cad. 69101-C2 Nr. cad. 69101-C3 Nr. cad. 69101-C4 Nr. cad. 69101-C5 Nr. cad. 69101-C6

2.	Teren Intravilan	Municipiul Deva Piața Victoriei nr.4 județul Hunedoara, în suprafață de 3102 mp.	2.219.000,00	CF nr.69101- Deva nr. cadastral 69101
----	---------------------	---	--------------	---

Deva, 28 august 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ion Bădin



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretarul General al Municipiului Deva,
Florina-Doris Vișirin