



HOTĂRÂREA

nr.350 din 28.08.2025

privind aprobarea Actului adițional nr.4 la Contractul de închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.2 și art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."d", alin.7 lit."n", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.473/2022, prin care s-a aprobat închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situat în Deva, strada Depozitelor nr.16,

Adresa Serviciului unitatea municipală pentru monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice nr.84605/04.08.2025, respectiv adresa Direcției tehnice/Serviciul programe dezvoltare nr.86984/11.08.2025,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.385/2025, Referatul de aprobare nr.385/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea Actului adițional nr.4 la Contractul de închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului unitatea municipală pentru monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice nr.94038/26.08.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.411/110815//27.08.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.232/110818//27.08.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.311/110817//27.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă Actul adițional nr.4 la Contractul de închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.4 la Contractul de închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022, încheiat între Societatea Stradivari Intercom S.R.L. și Municipiul Deva.

Art.3. – Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local nr.473/2022 prin care s-a aprobat închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Societății comerciale Stradivari Intercom S.R.L..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

ACT ADIȚIONAL NR. 4
la Contractul de închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022

Părți contractante:

1. **Societatea Stradivari Intercom S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în municipiul Deva, Str. Depozitelor Nr.16, Județul Hunedoara, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. de ordine J20/1089/1996, cod unic de înregistrare R09000500, reprezentată prin Administrator **Nicolae-Viorel PÎTEA**, în calitate de **PROPRIETAR** și denumit astfel în cuprinsul contractului;

Și

2. **Municipiul Deva** cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr.4, CUI 4374393, reprezentat de d-nul **Lucian Ioan RUS**, având funcția de Primar, în calitate de **CHIRIAȘ** și denumit astfel în cuprinsul contractului,

de comun acord au convenit modificarea Contractului de Închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022, după cum urmează:

Art.I. - Articolul 2, punctul 2.1 la Contractul de Închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022 – “**DURATA CONTRACTULUI**” se modifică și va avea următorul conținut:

*“Durata estimată a contractului este de **33 luni**, începând cu data predării imobilului de către proprietar chiriașului în baza procesului verbal de predare - primire”.*

Art.II. - Celelalte prevederi ale Contractului de Închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat azi ____ . ____ . ____ , în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
STRADIVARI INTERCOM SRL
prin administrator
Nicolae-Viorel PÎTEA**

**CHIRIAȘ,
MUNICIPIUL DEVA
prin Primar
Lucian Ioan RUS**

Director executiv,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Claudia STOICA

Director executiv,
DIRECȚIA A.D.P.P.,
Lăcrămioara-Suzana PETRUȚESC-BOARU

Șef serviciu U.M.M.S.C.U.P.,
Larisa STOICA

Avizat juridic,
jr. _____

Întocmit,
Serviciul U.M.M.S.C.U.P.,
Carmen APOSTOLESCU

Deva, 28 august 2025
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONSILIER, SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Ion Bădin Florina-Dorin Visirin