ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

HOTĂRÂREA

nr.352 din 28.09.2026

privind darea în folosință gratuită către Comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara a terenului în suprafață de 3216 mp, înscris în CF nr.82330, situat în municipiul Deva, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.551 poz.9, art.861 alin.3, art.866 și art.874-875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit."d", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.297 alin.1 lit."d", art.349 – art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea nr.3236/10.09.2026, întocmită de către Primăria comunei Certeju de Sus și înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.98375/10.09.2026, prin care se solicită atribuirea cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 3216 mp în vederea amplasării unei stații de gaz STRM-stație de presiune înaltă/presiune medie care va deservi comuna Hărău și comuna Certeju de Sus, conform proiectului „Înființare rețea de distribuție și racorduri gaze naturale în comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara",

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.383/2026, Referatul de aprobare nr.383/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită către Comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara a terenului în suprafață de 3216 mp, înscris în CF nr.82330, situat în municipiul Deva, județul Hunedoara,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.102842/22.09.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.337/110815/25.09.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.238/110818/25.09.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.260/110817/25.09.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă darea în folosință gratuită către Comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara a terenului în suprafață de 3216 mp, înscris în CF nr.82330, situat în municipiul Deva, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă contractul de comodat, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea terenului se face în baza procesului verbal de predare – primire, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Durata contractului de comodat este de 49 ani de la data semnării contractului de comodat.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de comodat, încheiat cu Comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara.

Art.6. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat prin Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Comunei Certeju de Sus, județul Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Anexa nr.1 la HCL Nr. 352 /2026

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului înscris în CF nr.82330, situat în municipiul Deva, județul Hunedoara

Nr. crt.	Denumirea bunului	Suprafață (mp)	Elemente de identificare	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică
1	Teren Extravilan	3.216	Municipiul Deva, județul Hunedoara, nr. inventar 89001241	78.180,96	CF nr.82330, nr. cadastral 82330

Deva, la 28 septembrie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

Anexa nr.2 la HCL Nr. 352 /2026

CONTRACT DE COMODAT

NR._____ /_____

I. PĂRȚIILE CONTRACTANTE

Municipiul Deva, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, județul Hunedoara,telefon 0254213435, fax 0254226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus,** denumit în continuare, **COMODANT**

și

Comuna Certeju de Sus, având sediul în Certeju de Sus, str. Principală, nr.236, județul Hunedoara, telefon: 0254/648714, fax: 0254/648720, având cod fiscal 4374083, reprezentată legal prin Primar, domnul L Al denumit în continuare **COMODATAR,**

au convenit încheierea prezentului contract în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva **nr.** _____/_____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra terenului extravilan, în suprafață de 3216 mp, situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr.82330, nr. cadastral 82330, teren ce va fi folosit pentru amplasarea unei stații de gaz STRM-stație de presiune înaltă/presiune medie care va deservi comuna Hărău și comuna Certeju de Sus conform proiectului „Înființare rețea de distribuție și racorduri gaze naturale în comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara".

Art.2. Terenul menționat la art.1 se va preda de către comodant comodatarului, pe bază de proces verbal de predare - primire, Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. _____, în termen de 30 zile de la de la comunicarea hotărârii.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 49 ani, începând cu data încheierii contractului până la data de _____.

IV. DREPTURI ŞI OBLIGAŢII

Art.4. Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-şi respectă obligaţiile prevăzute în prezentul contract,

Art.5. Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosinţa bunului pe toată durata contractului.

Art.6. Obligaţiile comodantului:

a) să predea comodatarului bunul ce face obiectul contractului în stare de folosinţă, liber de orice sarcini;

b) să nu îl tulbure pe comodatar în exerciţiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;

c) să notifice comodatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

d) să controleze bunul încredinţat comodatarului şi starea acestuia, ori de câte ori acest lucru este necesar;

e) să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.7. Obligaţiile comodatarului:

a) să conserve bunul şi să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) să folosească terenul conform destinaţiei sale respectiv cea pentru amplasarea unei staţii de gaz STRM-staţie de presiune înaltă/presiune medie care va deservi comuna Hărău şi comuna Certeju de Sus conform proiectului „Înfiinţare reţea de distribuţie şi racorduri gaze naturale în comuna Certeju de Sus, judeţul Hunedoara";

c) să suporte riscul deteriorării terenului în cazul întrebuinţării acestuia în mod necorespunzător;

d) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;

e) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla bunul încredinţat şi starea acestuia;

f) să prezinte, anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

g) să restituie bunul pe bază de proces - verbal, în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini, la încetarea folosinţei gratuite, indiferent de modul de încetare;

h) să nu transmită bunul primit în folosinţă gratuită, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

i) să informeze Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi de existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

j) să încheie contract separat cu furnizorul de energie electrică, cu contor electric individual, suportând contravaloarea acestuia.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Prezentul contract îşi încetează efectele în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul, cu excepţia când părţile prelungesc de comun acord durata contractului de comodat;

b) înainte de termenul stipulat la art.3, prin acordul părţilor contractante;

c) când interesul local o impune, prin denunţare unilaterală de către comodant, situaţie în care contractul încetează de drept, cu înştiinţarea comodatarului cu 15 zile înainte;

d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către comodatar;

e) prin renunţarea comodatarului la dreptul său, situaţie în care acesta este obligat să anunţe comodantului intenţia sa cu cel puţin 30 de zile înainte;

f) prin pierirea sau avarierea terenului de aşa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuinţat conform destinaţiei;

g) în caz de forţă majoră aşa cum este definită de legea română.

VI. FORŢA MAJORĂ

Art.9. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art.10. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinire a obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acţionează;

Art.11. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia;

Art.12. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi, de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

Art.13. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.14. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea şi încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.15. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti.

VIII. MODALITĂŢI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ŞI SANCŢIUNI.

Art.16. (1) Constituie contravenţii dacă nu sunt săvârşite în altfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracţiuni:

a) încălcarea prevederilor art.7 lit.b), lit.d), lit.e), lit.f), lit.g).

b) încălcarea prevederilor art.7 lit.h).

(2) Contravenţiile prevăzute la art.16 alin.1 lit.a) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravenţiile prevăzute la art.16 alin.1 lit.b) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

IX. CLAUZE FINALE

Art.17. Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părţilor contractante, prin act adiţional.

Art.18. Orice act adiţional la acest Contract de comodat va fi semnat de ambele părţi, în caz contrar acesta fiind nul şi neavenit.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru comodant şi 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT, **COMODATAR,**

Deva, la 28 septembrie 2026

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

Anexa nr.3 la HCL Nr. 352 /2026

PROCES – VERBAL

de predare – primire a terenului în suprafaţă de 3.216 mp, înscris în CF nr.82330, situat în municipiul Deva, judeţul Hunedoara

Încheiat la data de _____ între:

Municipiul Deva, având sediul în Deva, Piaţa Unirii nr.4, judeţul Hunedoara, telefon 0254213435, fax 0254226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus,** denumit în continuare, **COMODANT**

şi

Comuna Certeju de Sus, având sediul în Certeju de Sus, str. Principală, nr.236, judeţul Hunedoara, telefon: 0254/648714, fax: 0254/648720, având cod fiscal 4374083, reprezentată legal prin Primar, domnul **Luca Alexandru**, denumit în continuare **COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piaţa Unirii nr.4, judeţul Hunedoara,
în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva **nr.**_____/____

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către comuna Certeju de Sus, judeţul Hunedoara, terenul extravilan în suprafaţă de 3.216 mp, înscris în CF nr.82330, nr. cadastral 82330, situat în municipiul Deva, judeţul Hunedoara, teren care va fi folosit pentru amplasarea unei staţii de gaz STRM-staţie de presiune înaltă/presiune medie care va deservi comuna Hărău şi comuna Certeju de Sus conform proiectului „Înfiinţare reţea de distribuţie şi racorduri gaze naturale în comuna Certeju de Sus, judeţul Hunedoara".

Prezentul Proces - verbal s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru comodant şi 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT, **COMODATAR,**

Deva, ~~la 28~~ septembrie 2026

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan