



HOTĂRÂREA

nr.355 din 28.09.2026

privind aprobarea documentației tehnico - economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Ștrandului municipal Deva"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.367/2026, Referatul de aprobare nr.367/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Ștrandului municipal Deva",

Raportul Direcției tehnice nr.102170/21.09.2026,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.240/110818/25.09.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.263/110817/25.09.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico - economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Ștrandului municipal Deva" conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției este de 22.482.375,16 lei, fără TVA, respectiv 27.163.563,25 lei, cu TVA, din care C+M este de 15.163.936,63 lei, fără TVA, respectiv 18.348.363,32 lei, cu TVA, conform Devizului general – Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea investiției se va face din bugetul general al municipiului Deva, Cap.67.02 – Cultură, recreere și religie.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BALAN

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Proiectant general: LLD SERVICES S.R.L.

Obiectiv: „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘTRANDULUI MUNICIPAL DEVA”

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

in lei la cursul euro		5.0900 (lei/euro)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	32,500.00	6,825.00	39,325.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		32,500.00	6,825.00	39,325.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	70,000.00	14,700.00	84,700.00
Total capitol 2		70,000.00	14,700.00	84,700.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40,500.00	3,423.00	43,923.00
	3.1.1. Studii de teren	9,800.00	2,058.00	11,858.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	30,700.00	1,365.00	32,065.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,300.00	1,113.00	6,413.00
3.3	Expertizare tehnică	46,000.00	9,660.00	55,660.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	463,800.00	97,398.00	561,198.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	194,800.00	40,908.00	235,708.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	229,000.00	48,090.00	277,090.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Servicii de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	116,519.68	24,469.13	140,988.82
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	75,819.68	15,922.13	91,741.82
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006	20,700.00	4,347.00	25,047.00
Total capitol 3		672,119.68	136,063.13	808,182.82
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,025,736.23	3,155,404.61	18,181,140.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,500.40	315.08	1,815.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,782.00	1,004.22	5,786.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	124,032.07	26,046.74	150,078.81

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		15,156,050.70	3,182,770.65	18,338,821.35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	46,600.00	9,786.00	56,386.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	34,200.00	7,182.00	41,382.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	12,400.00	2,604.00	15,004.00
		166,803.30	0.00	166,803.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	75,819.68	0.00	75,819.68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	15,163.94	0.00	15,163.94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	75,819.68	0.00	75,819.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1,583,887.04	332,616.28	1,916,503.32
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
		1,802,290.34	343,452.28	2,145,742.62
Total capitol 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6				
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,991,217.60	838,155.70	4,829,373.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	758,196.83	159,221.33	917,418.17
		4,749,414.43	997,377.03	5,746,791.46
Total capitol 7				
TOTAL GENERAL		22,482,375.16	4,681,188.09	27,163,563.25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,163,936.63	3,184,426.69	18,348,363.32

Data: MARTIE 2026

Proiectant general: LLD SERVICES S.R.L.

MONICIPIUL DEVA
PRIMAR,
LODIAN IOAN RUS

Deva, la 28 septembrie 2026
Preşedinte de şedinţă
consiliu
Joan Dănuş Petru
Contasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan