



HOTĂRÂREA

nr.358 din 23.12.2024

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.392/2021 privind aprobarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii și a Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei, cu modificările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.21 și art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", alin.14, art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.34316/2024, al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii în cadrul căreia s-a întocmit Regulamentul de organizare și funcționare al comisiei, prin care s-au stabilit atât modalitatea de desfășurare a activității acestei comisii, cât și atribuțiile principale legate de repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor aflate în proprietatea publică și/sau privată a Municipiului Deva, precum și a locuințelor aflate în proprietatea statului și în administrarea Consiliului local Deva, prin Direcția de asistență socială Deva,

Hotărârea Consiliului local nr.392/2021, privind aprobarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii și a Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei, cu modificările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.420/2024, Referatul de aprobare nr.420/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.392/2021 privind aprobarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii și a Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei, cu modificările ulterioare,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.124961/13.12.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.51/110815/20.12.2024, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.35/110817/20.12.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. – Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii – Anexa la Hotărârea Consiliului local nr.392/2021 privind aprobarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii și a Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei, cu modificările ulterioare, se modifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.392/2021, privind aprobarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii și a Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.IV. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL
COMISIEI SOCIALE DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR DE LOCUINTE
DESTINATE ÎNCHIRIERII**

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. – Comisia socială constituită prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Deva nr.330/28.11.2024, își desfășoară activitatea potrivit prezentului Regulament.

Art.2. – Obiectul prezentului Regulament îl constituie repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor aflate în proprietatea publică și/sau privată a Municipiului Deva, precum și a locuințelor aflate în proprietatea statului și în administrarea Consiliului Local Deva prin Direcția de asistență socială Deva.

Art.3. – Prezentului Regulament îi sunt aplicabile prevederile legale în domeniu, după cum urmează:

- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.II. – ATRIBUTIILE ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI SOCIALE

Art.4. – Comisia socială se întrunește lunar sau ori de câte ori situația impune acest lucru, la convocarea președintelui comisiei. Ședințele Comisiei sociale sunt conduse de președinte sau de înlocuitorul acestuia.

Art.5. – Convocarea membrilor Comisiei sociale este asigurată telefonic de secretarul acesteia, cu cel puțin 2 zile înainte de data programată pentru desfășurarea ședinței, exceptând situațiile de urgență.

Art.6. – Comisia socială este legal constituită în prezența a jumătate plus unu din numărul membrilor, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Art.7. – Lucrările Comisiei sociale vor fi consemnate într-un proces-verbal, întocmit de secretarul comisiei, care se semnează de președinte și de membrii prezenți.

Art.8. – Ordinea de zi este întocmită de secretarul comisiei, pe baza materialelor prezentate de Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva.

Art.9. – Principalele atribuții ale Comisiei sociale sunt următoarele:

- Anual, stabilește și propune spre aprobare Consiliului local, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesar a fi depuse de solicitanți și locul de primire a cererilor, precum și sistemul de punctare care se va folosi la evaluarea dosarelor;
- Comisia analizează cererile depuse pentru atribuirea de locuințe sociale și/sau locuințe construite din fondurile statului și prezintă spre aprobare Consiliului local, lista cu

solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință, în ordinea de prioritate stabilită;

- Supune spre aprobarea Consiliului local, propunerile de repartizare a locuințelor sociale și/sau a locuințelor construite din fondurile statului disponibile, în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă, în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent (locuințe sociale și locuințe construite din fondurile statului), cât și locuințele finalizate în cadrul unor obiective de investiții. Contractul de locațiune-închiriere în cazul locuințelor sociale și a locuințelor construite din fondurile statului se încheie pe termen de 5 – cinci ani;
- În cazul în care o persoană îndreptătită, ajunsă la rând în listă, refuză, în scris, pe baza unui motiv temeinic justificat, repartiziția propusă de Comisia socială, aceasta are posibilitatea de a solicita menținerea dosarului său în lista de priorități și se va trece la următoarea persoană din listă, căreia i se va propune spre închiriere locuința disponibilă;
- Analizează și avizează cererile de efectuare de schimb de locuință de aceeași categorie între titularii de contracte de locațiune-închiriere, cu acordul acestora, pe baza documentelor justificative, și supune spre aprobarea Consiliului local aceste propuneri;
- În cazul locuințelor tip cameră de cămin din imobilele aflate în proprietatea Municipiului Deva și în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva, chiriașii titulari nu pot solicita extinderea spațiului de locuit în același imobil, în condițiile în care aceste persoane au posibilitatea de a efectua demersurile necesare pentru înscrierea în lista anuală de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale/locuințe construite din fondurile statului;
- În cazul în care situația locativă a unei persoane o împune, aceasta are posibilitatea de a solicita, în mod expres, atribuirea spre închiriere a unei camere de cămin devenită disponibilă în unul din imobilele aflate în proprietatea Municipiului Deva, situate în str. 1 Mai nr.27 și str. Hărăului nr.40, cu mențiunea faptului că, în imobilele cu destinația tip cameră de cămin, situate în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1 și str. N. Grigorescu nr.45B, care nu au fost reabilitate până în prezent, nu se vor mai atribui repartiții noi. În acest caz, Comisia socială analizează cererea și supune spre aprobarea Consiliului local, propunerea de atribuire a camerei de cămin către persoana înscrisă în lista de priorități valabilă pentru anul în curs, fără ca ordinea de prioritate din listă să constituie un criteriu obligatoriu de repartizare, cu precizarea faptului că această persoană are posibilitatea de a opta, în scris, pentru menținerea dosarului de locuință în lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale/locuințe construite din fondurile statului. Contractul de locațiune-închiriere în cazul locuințelor tip cameră de cămin, situate în imobilele din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27 și str. Hărăului nr.40, se încheie pe termen de 5 – cinci ani.
- Analizează și supune spre aprobare Consiliului local, prelungirea contractelor de locațiune-închiriere la expirarea termenului pentru care au fost încheiate, respectiv încetarea, la termen, a contractelor de locațiune-închiriere. În cazul prelungirii contractelor de locațiune-închiriere, Comisia socială propune următoarele termene și condiții:
 - 5 – cinci ani, în cazul locuințelor sociale/locuințelor construite din fondurile statului, cu condiția ca la data prelungirii contractelor de locațiune-închiriere, titularul, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane majore înscrise în contract, să nu dețină în proprietate o locuință/să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție, să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locative de stat;

- 5 – cinci ani, în cazul locuințelor tip cameră de cămin situate în imobilele din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27 și str. Hărăului nr.40, cu condiția ca la data prelungirii contractelor de locațiune-închiriere, titularul, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane majore înscrise în contract, să nu dețină în proprietate o locuință/să nu fi înstrăinat o locuință în ultimii 5 – cinci ani, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 1 – un an, în cazul locuințelor tip cameră de cămin situate în imobilele din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1 și str. N. Grigorescu nr.45B, imobile care nu au fost reabilitate până în prezent, cu condiția ca la data prelungirii contractelor de locațiune-închiriere, titularul, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane majore înscrise în contract, să nu dețină în proprietate o locuință/să nu fi înstrăinat o locuință în ultimul an, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- până la 1 – un an, în cazul locuințelor sociale/locuințelor construite din fondurile statului/locuințelor tip cameră de cămin, pentru care Comisia socială consideră că există motive întemeiate.
- Comisia socială poate include pe ordinea de zi a ședințelor și alte puncte care vizează administrarea și exploatarea fondului locativ constituit la nivelul Municipiului Deva.
- Prezentul Regulament poate fi modificat sau completat ori de câte ori este necesar, la propunerea Comisiei sociale și cu votul majorității membrilor acesteia, propunere care se supune spre aprobarea Consiliului local al municipiului Deva.

Deva, 23 decembrie 2024

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ion Bădin**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Oana - Diana Mura**

^