



HOTĂRÂREA

nr. 36 din 30.01.2023

privind acceptarea unei donații din partea numiților Ardelean Dorel, Ardelean Septimia - Elena, Buftea Maria - Iuliana, Bota Cosmin - Rafael și Bota Iulia - Elena, a unui teren în suprafață de 159 mp, situat în localitatea Deva, zona strada Plaiului, județul Hunedoara, în vederea extinderii și amenajării drumului

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c", art.291 alin.3 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Oferta de donație autentificată sub nr.3363/31.08.2022, la Biroul notarului public Ștef Ovidiu Ioan, depusă la Primăria municipiului Deva cu adresa nr.106652/31.10.2022, prin care numiții Ardelean Dorel, Ardelean Septimia - Elena, Buftea Maria - Iuliana, Bota Cosmin - Rafael și Bota Iulia - Elena, oferă spre donație Municipiului Deva, un teren în suprafață de 159 mp, situat în localitatea Sântuhalm, zona străzii Plaiului, județul Hunedoara, înscris în CF nr.76772 Deva, număr cadastral 76772, în vederea extinderii și amenajării drumului,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.25/2023, Referatul de aprobare nr.25/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind acceptarea unei donații din partea numiților Ardelean Dorel, Ardelean Septimia - Elena, Buftea Maria - Iuliana, Bota Cosmin - Rafael și Bota Iulia - Elena, a unui teren în suprafață de 159 mp, situat în localitatea Deva, zona strada Plaiului, județul Hunedoara, în vederea extinderii și amenajării drumului,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.6378/20.01.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.970/82281/27.01.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.842/82282/27.01.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Acceptă donația din partea numiților Ardelean Dorel, Ardelean Septimia - Elena, Buftea Maria - Iuliana, Bota Cosmin - Rafael și Bota Iulia - Elena, prin care cedează dreptul de proprietate în favoarea municipiului Deva, asupra unui teren în suprafață de 159 mp, situat în localitatea Deva, zona strada

Plaiului, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 76772 Deva, număr cadastral 76772.

Art.2. - Terenul ce face obiectul contractului de donație, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, Anexă la prezenta hotărâre, trece în proprietatea publică a municipiului Deva și va fi destinat extinderii și amenajării drumului.

Art.3. - Împuternicește Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, în vederea semnării actului de donație.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniul public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Domnilor Ardelean Dorel și Ardelean Septimia - Elena, Buftea Maria - Iuliana, Bota Cosmin - Rafael și Bota Iulia - Elena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76772	159	Intravilan Deva
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Deva	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	L	159	Lot 2-TEREN NEIMPREJMUIT
Total		159	

B. Date referitoare la constructii NU ESTE CAZUL

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 159 mp
Suprafata din act = 159 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Hunedoara

NEAG MONICA

Stampila BCPI

consilier 1 AUG 2019

Executant: Cipleu Victor

CERTIFICAT
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

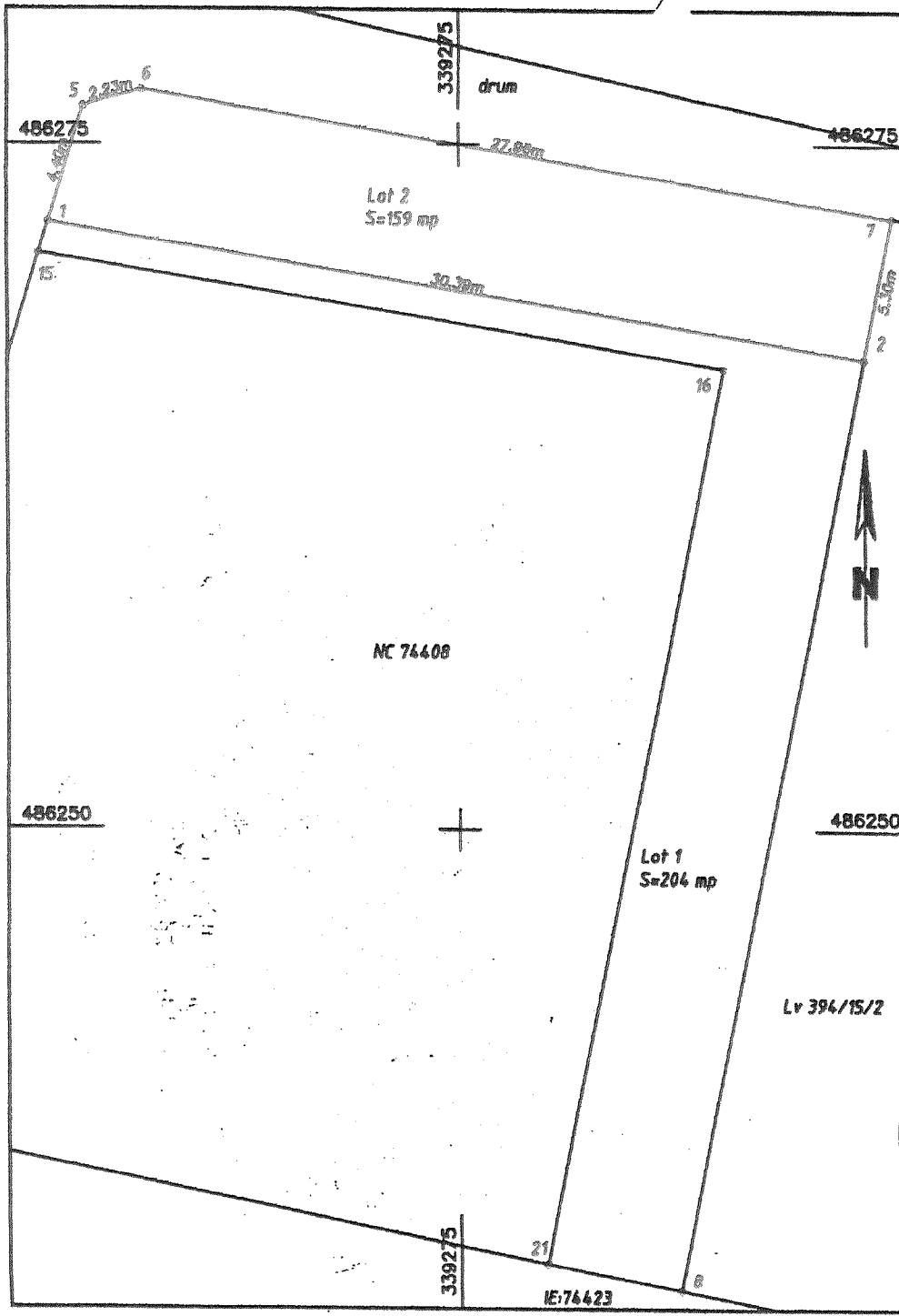
25.07.2019

CIPLEU VICTOR

S.C. TOP FISCAL

V. S.R.L.

Data: 25.07.2019



Anexa la Hotararea Consiliului Local nr. 36 / 2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76772 Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76772	159	Teren neimpregmuit; LOT 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43946 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 919, din 09/10/2019 emis de BOTA LAURA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76772 a imobilului cu numarul cadastral 76772/Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74409 in scris in cartea funciara 74409;	A1
Contract De Schimb nr. 977/2006 emis de BNP Orsa Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/363 1) ARDELEAN DOREL, si sotia 2) ARDELEAN SEPTIMIA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74409/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 23018 din 24/05/2016; pozitie transcrisa din CF 69312/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 7440 din 13/06/2006;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare nr. 3079, din 12/09/2018 emis de Orsa Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/363 1) BOTA COSMIN-RAFAEL, si sotia, bun comun 2) BOTA IULIA-ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74409/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 40312 din 14/09/2018;</i>	A1
16506 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 772, din 25/03/2021 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 182/363 1) BUFTEA MARIA-IULIANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

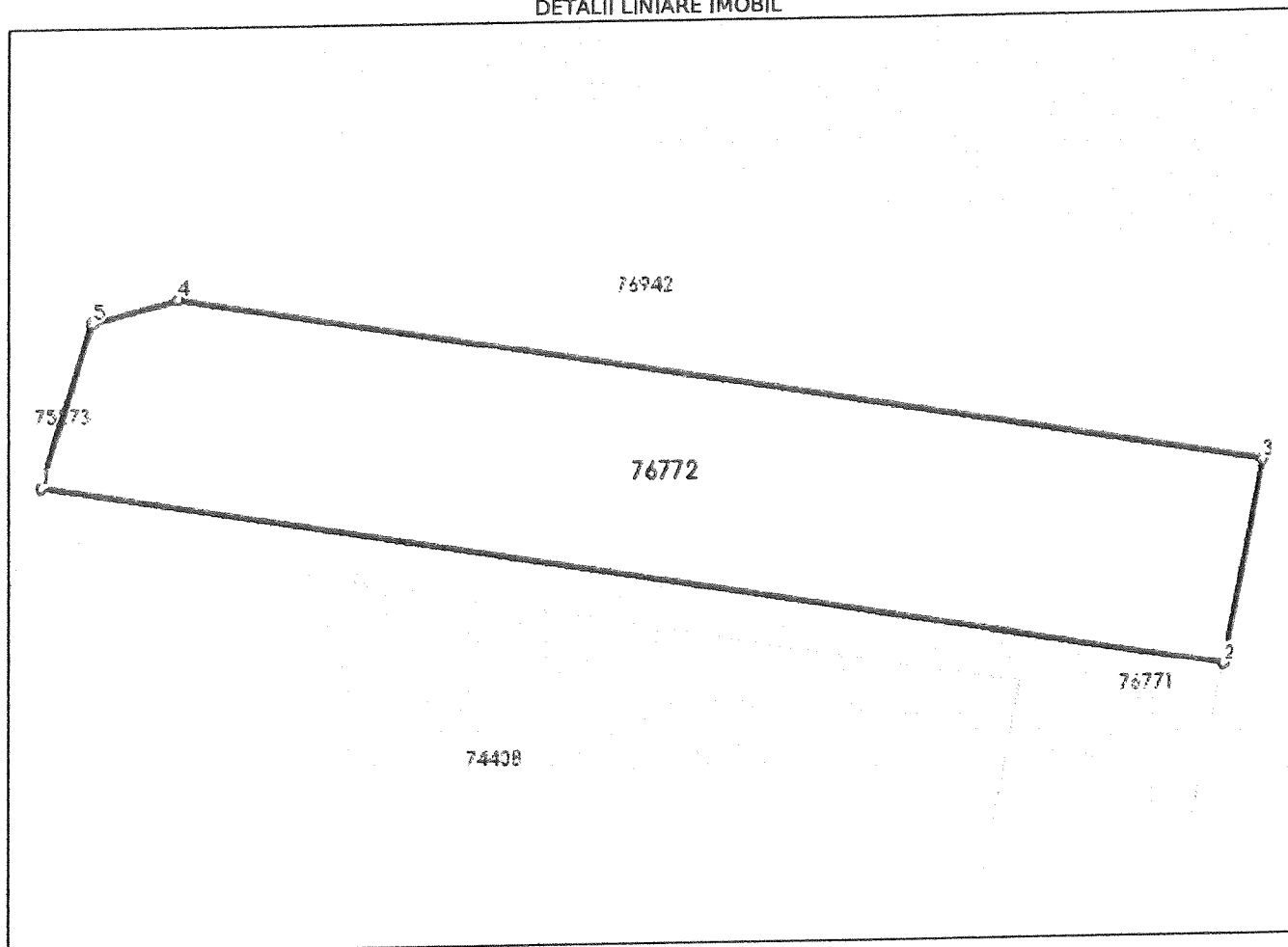
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76772	159	LOT 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.388
2	3	5.303
3	4	27.963
4	5	2.229
5	1	4.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2022, 09:15

Deva, la 30 ianuarie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Călin –Constantin Moraru

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin