



HOTĂRÂREA

nr.360 din 23.12.2024

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință construită din fondurile statului și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."q" și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Procesul-verbal nr.34316/10.12.2024 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru locuințele construite din fondurile statului aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva și locuințele tip cameră de cămin aflate în proprietatea Municipiului Deva și transmise în administrarea Direcției de asistență socială Deva, situate în imobilele din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, str. Hărăului nr.40, Aleea Moților nr.2, bl.1 și str. N. Grigorescu nr.45B, al căror termen de valabilitate va expira la data de 31.12.2024, precum și încetarea de drept, la expirarea termenului, a contractului de locațiune-închiriere nr.16077/01.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între U.A.T. Municipiul Deva și S.C. Energomontaj S.A. – Sucursala Timișoara,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.422/2024, Referatul de aprobare nr.422/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință construită din fondurile statului și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.124965/13.12.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.53/110815/20.12.2024, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.37/110817/20.12.2024, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr. 23/110821/20.12.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
înrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință construită din fondurile statului, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Încetează de drept, la expirarea termenului, Contractul de locațiune-închiriere nr.16077/01.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între U.A.T. Municipiul Deva și S.C. Energomontaj S.A. – Sucursala Timișoara, pentru locuința situată în municipiul Deva, Aleea Constructorilor, bl.E3, sc.3, parter, ap.41, urmând a fi disponibilă ca unitate locativă din fondul locativ de stat.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- S.C. Energomontaj S.A. – Sucursala Timișoara;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion BĂDIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,

Oana-Diana MURA



TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor construite din fondurile statului din imobilele situate în municipiul Deva, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	16050/01.09.2017	, , , , , , , , , , ,	Căta Cornel	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
2.	7194/30.03.2018		Bucovicean Dorin-Ionel	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
3.	16058/01.09.2017		Neag Viorel	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
4.	16056/01.09.2017		Szekeres Zoltan	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
5.	16049/01.09.2017		Pricopi Alexandru	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
6.	25297/06.11.2019		Egri Maria	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
7.	24332/27.10.2020		Alexandru Maria	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
8.	16060/01.09.2017		Michi Nicoleta	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
9.	16062/01.09.2017		David Sorin	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
10.	8850/31.03.2022		Covăsan Adrian-Valer	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
11.	25850/01.10.2024		Hațegan Abel	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029

Deva, 23 decembrie 2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Ion Bădiu



Contrasemnează,
Secretar general,
Oana - Diana Mura

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor tip cameră de cămin din imobilele situate în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, Aleea Motilor nr.2, str.Hărăului nr.40 și str.N.Grigorescu nr.45B, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	37330/29.12.2023	str.1 Mai nr.27, Aleea Motilor nr.2, str.Hărăului nr.40 și str.N.Grigorescu nr.45B	Kovacs Ana	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
2.	15303/01.09.2017		Kovacs Ana-Mirabela	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
3.	15305/01.09.2017		Gîta Anamaria	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
4.	15306/01.09.2017		Vass Robert-Iosif	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
5.	15307/01.09.2017		Kovaci Nicoleta-Claudia	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
6.	15308/01.09.2017		Kozak Zsolt-Adrian	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
7.	15309/01.09.2017		Kovacs Elza-Hedi	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
8.	15311/01.09.2017		Macingo Valeria	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
9.	15314/01.09.2017		Andrieș Ioana	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
10.	15320/01.09.2017		Sterie Constantin-Nicolae	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
11.	15324/01.09.2017		Farkas Ana	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
12.	15326/01.09.2017	str.1 Mai nr.27, Aleea Motilor nr.2, str.Hărăului nr.40 și str.N.Grigorescu nr.45B	Kovacs Aurica	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
13.	15328/01.09.2017		Tămaș Cristina-Adela	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
14.	15330/01.09.2017		Kozak Anna-Klaudia	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
15.	16873/31.07.2018		Vas Andreea-Erika	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
16.	15332/01.09.2017		Ungureanu Gheorghe	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
17.	15343/01.09.2017		Nagy-Both Ileana	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
18.	25863/01.10.2024		Antal Livia	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029

19.	15348/01.09.2017		Mihuț Mircea-Bogdan	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
20.	15351/01.09.2017		Avădanei Florin	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
21.	15357/01.09.2017		Sav Niculina-Valeria	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
22.	3166/01.02.2024		Kovacs Damaris-Daniela	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
23.	15361/01.09.2017		Muntean Viorica	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
24.	15363/01.09.2017		Anghel Risipianca-Biri	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
25.	15366/01.09.2017		Anghel Fatima	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
26.	15367/01.09.2017		Coloți Elena	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
27.	15368/01.09.2017		Șerban Anastasia	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
28.	30102/31.12.2019		Nojogan Maria	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
29.	15388/01.09.2017		Bejan Adina-Lucreția	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
30.	15389/01.09.2017		Oprișor Eugenia	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
31.	15391/01.09.2017		Ianko Arpad	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
32.	15392/01.09.2017		Feller Robert	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
33.	15398/01.09.2017		Pîs Mariana	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
34.	15399/01.09.2017		Pavel Florica	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
35.	15400/01.09.2017		Tiucă Doina-Estera	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
36.	15401/01.09.2017		Rostaș Mărioara	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
37.	15402/01.09.2017		Dordea Iosif	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
38.	15403/01.09.2017		Doboș Adrian-Marcel	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
39.	15405/01.09.2017		Brumar Maria	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
40.	15414/01.09.2017		Bădărău Elena	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
41.	15416/01.09.2017		Nojogan Lăcrămioara	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
42.	15527/01.09.2017		Nagy Ema	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029

43.	15528/01.09.2017		Macingo Martin	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
44.	15533/01.09.2017		Văduva Argentina	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
45.	15537/01.09.2017		Aioanei Loredana-Nadia	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2029
46.	15449/01.09.2017	,	Ignat Costică	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
47.	15451/01.09.2017	,	Cuțureanu Mircea	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
48.	15468/01.09.2017	,	Scutaru Emil	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
49.	15470/01.09.2017	,	Ciobotariu Costache	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
50.	16876/31.07.2018	,	Bogdan Violeta	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
51.	15474/01.09.2017	,	Logofătu Marinela	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
52.	15488/01.09.2017	,	Popa Adrian	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
53.	15492/01.09.2017	,	Lala Miron	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
54.	15493/01.09.2017	,	Iovan Florica-Maria	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
55.	15500/01.09.2017	,	Truța Angela	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
56.	15505/01.09.2017	,	Petros Voichița	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
57.	15506/01.09.2017	,	Poenar Petru-Sandrino	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
58.	15507/01.09.2017	,	Duma Mirela-Tiberia	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
59.	15519/01.09.2017	,	Sterie Florin-Claudiu	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
60.	15448/01.09.2017	,	Kalanyos Monika	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
61.	15427/01.09.2017	,	Gabor Floarea	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
62.	15439/01.09.2017	, i	Boldijar Constantin	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
63.	15444/01.09.2017	, i	Covaciu Moise	31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025

Deva, 23 decembrie 2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Ion Bădin

Contrasemnează,
Secretar general,
Oana - Diana Mura