



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.363 din 24.08.2023

privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva", la finalizarea investiției

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 și 4, art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b" , art.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa nr.739/07.07.2023 prin care constructorul S.C. TOBIMAR CONSTRUCT S.R.L., lider al Asocierii S.C. TOBIMAR CONSTRUCT S.R.L. - S.C. ARHI BEAST S.R.L., ne-a comunicat că au fost finalizate lucrările de execuție pentru investiția "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva",

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.378/2023, Referatul de aprobare nr.378/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva", la finalizarea investiției,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.85058/18.08.2023,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.940/82285/23.08.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1098/82282/23.08.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Devizul general al obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva" la finalizarea investiției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea investiției, conform Devizului general al obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva" la finalizarea acesteia, este de 5.447.246,08 lei cu TVA, din care C+M este 5.087.140,26 lei cu TVA.

Art.3. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Dorjs VISIRIN

Devizul general al obiectivului de Investiții CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE "A" - B-DUL IULIUL MANIU, MUNICIPIUL DEVA					ANEXA 7
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	700,00	114,00	814,00	
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00	
3.2.2	Alimentare cu energie electrică și gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00	
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiză tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00	
3.4.1	Audit energetic	12.000,00	2.280,00	14.280,00	
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00	
3.5	Proiectare	182.900,00	34.751,00	217.651,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.500,00	11.115,00	69.615,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	104.400,00	19.836,00	124.236,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	8.000,00	1.520,00	9.520,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00	
3.8	Asistență tehnică	51.200,00	9.728,00	60.928,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.200,00	2.508,00	15.708,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.200,00	2.508,00	15.708,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	38.000,00	7.220,00	45.220,00	
TOTAL CAPITOLUL 3		276.800,00	52.573,00	329.373,00	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.267.355,68	810.797,58	5.078.153,26	
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	14.500,00	2.755,00	17.255,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.281.855,68	813.552,58	5.095.408,26
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17.000,00	3.230,00	20.230,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7.552,10	1.434,90	8.987,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.447,90	1.795,10	11.243,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 4,5 %	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.878,00	356,82	2.234,82
TOTAL CAPITOLUL 5		18.878,00	3.586,82	22.464,82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		4.577.533,68	869.712,40	5.447.246,08
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4.274.907,78	812.232,48	5.087.140,26

DATA:

16 august 2023

Beneficiar,
Municipiul Deva

[Stampa Municipiului Deva]

Intocmit,
PROIECTANT
SC ARHI BEAST SRL

[Stampa SC ARHI BEAST SRL]

Deva, 20 24 august 2023

Președinte de ședință

'Consilier'

Adriana Lăpcom

[Stampa Municipiului Deva]

Contrasemnare

Secretar general

Florentina Roșuș

[Semnatura]