



HOTĂRÂREA

nr.364 din 28.09.2026

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Sistem integrat de producere a energiei din surse regenerabile, stocare și management inteligent - EMS pentru clădiri publice și gospodării vulnerabile din U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Ghidul solicitantului aferent Programului Tranziție Justă 2021–2027, acțiunea „Energie verde accesibilă și mobilitate nepoluantă”, componenta privind dezvoltarea surselor de energie regenerabilă în perspectiva creării comunităților de energie,

Faptul că Municipiul Deva, în calitate de lider, intenționează să depună o cerere de finanțare în parteneriat cu Comuna Cârjiți, în cadrul Programului Tranziție Justă 2021–2027, Prioritatea „Energie verde accesibilă”, componenta „Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă în perspectiva creării comunităților de energie”, apelul de proiecte PTJ/831/PTJ_P2/NA/HD - dedicat județului Hunedoara,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.387/2026, Referatul de aprobare nr.387/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Sistem integrat de producere a energiei din surse regenerabile, stocare și management inteligent-EMS pentru clădiri publice și gospodării vulnerabile din U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți”,

Raportul Direcției programe dezvoltare nr.102875/22.09.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor nr.349/110815/25.09.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.247/110818/25.09.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.269/110817/25.09.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.131/110821/25.09.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

Întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Sistem integrat de producere a energiei din surse regenerabile, stocare și management inteligent-EMS pentru clădiri publice și gospodării vulnerabile din U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Sistem integrat de producere a energiei din surse regenerabile, stocare și management inteligent-EMS pentru clădiri publice și gospodării vulnerabile din U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă demararea procedurii de achiziție a serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Sistem integrat de producere a energiei din surse regenerabile, stocare și management inteligent-EMS pentru clădiri publice și gospodării vulnerabile din U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți”.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

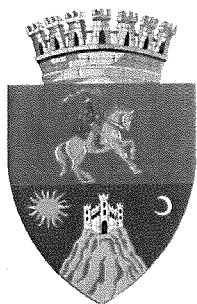
Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția programe dezvoltare, Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției programe dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BALAN



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**
Deva, Piața Unirii nr. 4

**DIRECȚIA PROGRAME DEZVOLTARE
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE**
programe.dezvoltare@primariadeva.ro



26-102830-PDV Primaria Deva 22.09.2026

Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS



NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind obiectivul de investiții „Sistem integrat de producere a energiei din surse regenerabile, stocare și management inteligent (EMS) pentru clădiri publice și gospodării vulnerabile din U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Sistem integrat de producere a energiei din surse regenerabile, stocare și management inteligent (EMS) pentru clădiri publice și gospodării vulnerabile din U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Deva, în calitate de lider al parteneriatului.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Deva, în parteneriat cu U.A.T. Comuna Cârjiți.

Investiția este propusă spre realizare în cadrul Programului Tranziție Justă 2021–2027 și vizează dezvoltarea unui sistem integrat de producere a energiei electrice din surse regenerabile, stocare și management inteligent al energiei (EMS), destinat unor clădiri publice și gospodării vulnerabile situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale partenere.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

În prezent, necesarul de energie electrică aferent clădirilor publice propuse pentru includerea în proiect este asigurat preponderent prin achiziția energiei electrice din rețeaua publică de distribuție, ceea ce generează costuri recurente pentru bugetele locale și o expunere directă la variațiile prețurilor energiei.

La nivelul gospodăriilor vulnerabile vizate de proiect, costurile cu energia reprezintă o componentă importantă a cheltuielilor curente, iar posibilitățile acestora de a realiza din resurse proprii investiții în sisteme de producere a energiei din surse regenerabile sunt limitate.

Totodată, potențialul existent la nivel local pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile nu este valorificat la nivelul posibilităților oferite de amplasamentele avute în vedere.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Realizarea investiției va conduce la dezvoltarea unor capacități locale de producere a energiei electrice din surse regenerabile și la utilizarea energiei produse pentru acoperirea unei părți din necesarul energetic al clădirilor publice și gospodăriilor incluse în proiect.

Prin integrarea capacităților de producere cu sisteme de stocare și cu un sistem de management inteligent al energiei (EMS), se urmărește optimizarea raportului dintre producție, consum și stocare, precum și creșterea gradului de utilizare a energiei produse local.

Investiția va contribui, de asemenea, la procesul de tranziție către o economie cu emisii reduse de carbon și la creșterea rezilienței energetice a comunităților locale.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În cazul nerealizării obiectivului de investiții se va menține dependența clădirilor publice și a gospodăriilor vizate de energia electrică achiziționată din rețeaua publică, precum și expunerea acestora la variațiile costurilor energiei.

Nu va fi valorificat potențialul local pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile, iar gospodăriile vulnerabile incluse în grupul-țintă nu vor putea beneficia de avantajele economice și energetice generate de implementarea unor astfel de sisteme.

Totodată, nerealizarea investiției ar conduce la nevalorificarea oportunității de finanțare oferite prin Programul Tranziție Justă 2021–2027 pentru dezvoltarea capacităților de producere și utilizare a energiei din surse regenerabile.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Proiectul analizat are un caracter integrat, prin includerea unor clădiri publice și gospodării vulnerabile din cele două unități administrativ-teritoriale partenere și prin corelarea capacităților de producere a energiei din surse regenerabile cu sisteme de stocare și management inteligent al energiei.

Prin proiectul propus se urmărește dezvoltarea acestei abordări prin realizarea unui sistem integrat care să cuprindă capacități de producere a energiei din surse regenerabile aferente clădirilor publice și gospodăriilor vulnerabile.

În consecință, existența unor investiții similare sau complementare nu determină o suprapunere a intervențiilor, ci contribuie la procesul mai amplu de tranziție energetică la nivel local.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții se încadrează în obiectivele și prioritățile Programului Tranziție Justă 2021–2027, precum și în politicile privind tranziția energetică, creșterea ponderii energiei

produse din surse regenerabile, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și sprijinirea comunităților în procesul de tranziție către o economie neutră din punct de vedere climatic.

Investiția va fi corelată cu documentele strategice și de planificare aplicabile la nivel național, regional, județean și local, precum și cu documentele programatice care fundamentează intervențiile finanțate prin Programul Tranziție Justă 2021–2027.

În forma finală a documentației vor fi identificate și menționate în mod expres strategiile și documentele de planificare relevante pentru investiție.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea utilizării energiei din surse regenerabile și reducerea dependenței de energia electrică preluată din rețea, prin dezvoltarea, la nivelul parteneriatului dintre U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți, a unui sistem integrat de producere, stocare și management inteligent al energiei.

Proiectul vizează realizarea de capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru clădirile publice și gospodăriile vulnerabile incluse în proiect.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz, costurile unor investiții similare realizate și/sau standarde de cost pentru investiții similare

În această etapă, valoarea exactă a lucrărilor și echipamentelor necesare realizării obiectivului de investiții urmează a fi fundamentată prin documentațiile tehnico-economice elaborate pentru amplasamentele incluse în proiect.

La stabilirea valorii estimate vor fi avute în vedere, după caz, costurile unor investiții similare realizate, prețurile actuale de piață și standardele de cost aplicabile, în măsura în care acestea există și sunt relevante pentru componentele investiției.

Pentru estimarea valorii contractului de servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice s-au avut în vedere ofertele prezentate de diferiți prestatori.

Valoarea estimată aferentă contractului de servicii privind întocmirea documentației tehnico-economice pentru proiectul „Sistem integrat de producere a energiei din surse regenerabile, stocare și management inteligent (EMS) pentru clădiri publice și gospodării vulnerabile din U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți” este cuprinsă în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2026 - Cap. 70 - IV - Cheltuieli de proiectare pentru elaborarea studiilor de fezabilitate și a studiilor de fezabilitate aferente obiectivului, la poz. 162.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate

Cheltuielile aferente serviciilor de proiectare vor cuprinde elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare, a expertizelor, studiilor și analizelor de specialitate, a documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, precum și a celorlalte documentații necesare pregătirii și implementării investiției.

Valoarea estimată a serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, calculată pe baza ofertelor primite este de **262.333 lei fără TVA**.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Sursa principală de finanțare identificată este **Programul Tranziție Justă 2021–2027**, prin apelul de proiecte aferent investițiilor în producerea energiei din surse regenerabile, stocarea acestora și managementul inteligent al energiei.

Finanțarea investiției se va realiza din fondurile nerambursabile disponibile prin Programul Tranziție Justă 2021–2027 și, după caz, din bugetele locale ale partenerilor, pentru contribuția proprie și/sau cheltuielile neeligibile aferente proiectului, în conformitate cu condițiile prevăzute de Ghidul solicitantului și de contractul de finanțare.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectivul de investiții se va realiza pe mai multe amplasamente situate pe raza **U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți**, aferente clădirilor publice și gospodăriilor vulnerabile incluse în proiect.

Pentru componenta aferentă clădirilor publice din Municipiul Deva sunt avute în vedere următoarele obiective:

Nr.crt.	Cladire propusă	Amplasament	CF
1.	Liceul Tehnologic „Transilvania”	Bulevardul 22 Decembrie 116, Deva	65468
2.	Grădinița cu Program Prelungit nr.1-Deva	Aleea Salcamilor Nr.2, Deva	66960
3.	Școala Gimnazială „Andrei Șaguna”	Aleea Viitorului, nr.9, Deva	61521
4.	Grădinița cu Program Normal nr.3	Aleea Viorelelor, Nr.2, Deva	80972
5.	Grădinița cu Program Prelungit nr.7-Deva	Aleea Patriei, nr.6, Deva	63257
6.	Liceul Tehnologic Grigore Moisil	Strada Titu Maiorescu Nr. 24, Deva	79582
7.	Creșă Municipală Deva	Aleea Viitorului, nr.3, Deva	64579
8.	Colegiul Național Pedagogic “Regina Maria”	Strada Gheorghe Barițiu, nr.2, Deva	61238
9.	Liceul Tehnologic Energetic „Dragomir Hurmuzescu”	Strada Titu Maiorescu, nr. 28	61242
10.	Parc fotovoltaic	UAT Deva	76046, 70576, 70575, 76971, 76973, 76979, 76987

Pentru componenta aferentă clădirilor publice din Comuna Cârjiți sunt avute în vedere următoarele obiective:

Nr.crt.	Cladire propusă	Amplasament	CF
1.	Cămin cultural Ghergheș	UAT Cârjiti, Loc.Chergheș,Nr. 51	62294
2.	Cămin cultural și Școală	UAT Cârjiti, Loc. Popesti, Nr. 15	62299
3.	Cămin cultural Cozia	UAT Cârjiti, Loc. Cozia, Nr. 63	62300
4.	Cămin cultural Cârjiți	UAT Cârjiti, Loc. Cârjiti, Nr. 1	62301
5.	Clădire Primărie și Post de poliție	UAT Cârjiti, Loc. Cârjiti, Nr. 1	63475
6.	Cămin cultural Almașu Sec	UAT Cârjiti, Loc. Almașu Sec, Nr. 102	62860

Regimul juridic al imobilelor aferente clădirilor publice va fi analizat și prezentat pentru fiecare amplasament în parte, pe baza documentelor de proprietate și a extraselor de carte funciară, urmând a fi verificată existența drepturilor necesare realizării și exploatării investiției.

Pentru cele 101 gospodării de pe raza Municipiului Deva, respectiv 5 gospodării de pe raza Comunei Cârjiți, care au aplicat în proiect, va fi verificat dreptul asupra imobilului și îndeplinirea condițiilor juridice necesare realizării investiției.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e)

Investiția se va realiza pe mai multe amplasamente situate pe teritoriul U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți, corespunzătoare clădirilor publice și gospodăriilor vulnerabile incluse în proiect.

Amplasamentele aferente clădirilor publice sunt reprezentate de imobile existente, cu funcțiuni educaționale, administrative, de servicii publice, agrement și alte funcțiuni de interes public.

Componenta destinată gospodăriilor vulnerabile cuprinde imobile cu destinație de locuință, selectate potrivit metodologiei și condițiilor de eligibilitate aplicabile proiectului.

Localizarea exactă, suprafețele terenurilor și construcțiilor, dimensiunile în plan și suprafețele disponibile pentru amplasarea echipamentelor vor fi prezentate individual în documentațiile tehnico-economice, pe baza documentelor cadastrale și a măsurătorilor efectuate în teren.

În ceea ce privește amplasamentul pentru parcul fotovoltaic, locația este prelungire strada Primăverii, amplasat în Culoarul Mureșului, dealul Finicuri – terenul fiind înscris în C.F. nr. 70575 cu suprafața măsurată de 78168 mp, C.F. nr. 70576 cu suprafața măsurată de 71800 mp - având categoria de folosință: pășuni, CF nr.76973 cu suprafața măsurată 1320 mp, CF nr.76979 cu suprafața măsurată 1307 mp, CF nr. 76987 cu suprafața măsurată 2917 mp, CF 76971 cu suprafața măsurată 2428 mp, CF nr.76046 cu suprafața măsurată 50435 mp. - având categoria de folosință: drumuri.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Imobilele sunt situate în zone construite și beneficiază de acces din rețeaua stradală existentă. Nu se preconizează realizarea unor căi de acces noi.

c) Surse de poluare existente în zonă

Nu au fost identificate surse de poluare care să condiționeze realizarea investiției.

d) Particularități de relief

Configurația terenului diferă în funcție de amplasament, fără a fi identificate în această etapă condiționări majore pentru realizarea investiției.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Imobilele sunt construcții existente și sunt racordate la rețeaua de energie electrică. Soluțiile propuse vor fi corelate cu instalațiile electrice și consumurile existente.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare

Nu este preconizată relocarea rețelelor edilitare. Eventualele interferențe identificate la proiectare vor fi soluționate prin măsuri de protejare sau relocare, după caz.

g) Posibile obligații de servitute

Eventualele servituți și sarcini vor fi identificate din documentele cadastrale și extrasele de carte funciară aferente imobilelor.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al construcțiilor existente

Pentru montarea sistemelor fotovoltaice pe clădirile existente va fi verificată capacitatea structurii și starea acoperișurilor. Soluțiile de montaj și eventualele intervenții necesare vor fi stabilite pe baza expertizelor tehnice.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei

Reglementările urbanistice aplicabile sunt cele stabilite prin Planul Urbanistic General al Municipiului Deva, actualizat și aprobat prin H.C.L. nr. 256/10.07.2026, precum și prin Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

j) Existența monumentelor istorice/de arhitectură, siturilor arheologice sau zonelor protejate

Pentru amplasamentele aflate, după caz, în zone protejate sau în zone de protecție a monumentelor istorice se vor respecta condiționările specifice și se vor obține avizele necesare.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Obiectivul de investiții are ca destinație producerea energiei electrice din surse regenerabile, stocarea energiei și gestionarea inteligentă a producției și consumului, în vederea asigurării unei părți din necesarul energetic aferent clădirilor publice și gospodăriilor vulnerabile incluse în proiect, precum și a unei părți din consumul propriu de energie electrică al U.A.T. Municipiul Deva aferent sistemului de iluminat public, prin integrarea unei capacități centralizate de producere sub forma unui parc fotovoltaic.

Sistemul integrat propus va cuprinde capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile amplasate la nivelul clădirilor publice și gospodăriilor vulnerabile, o capacitate centralizată de producere prin parc fotovoltaic, precum și, după caz, sisteme de stocare, conversie, măsurare, monitorizare, control și management inteligent al energiei.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Investiția va cuprinde, în principal, realizarea unor sisteme de producere a energiei electrice din surse regenerabile, preponderent prin utilizarea tehnologiei fotovoltaice, sisteme de stocare a energiei și un sistem de management inteligent al energiei – EMS.

Pentru fiecare amplasament vor fi stabilite, prin documentațiile tehnico-economice, capacitatea instalată optimă, numărul și caracteristicile modulelor fotovoltaice, tipul și puterea invertoarelor,

capacitatea sistemelor de stocare, echipamentele de protecție și măsurare, soluțiile de racordare și caracteristicile sistemelor de monitorizare și comunicație.

Dimensionarea sistemelor va avea la bază consumurile energetice ale obiectivelor, profilurile de consum, caracteristicile amplasamentelor, suprafețele disponibile, condițiile de însorire, posibilitățile de racordare și cerințele de eligibilitate prevăzute de programul de finanțare.

Sistemul EMS va permite monitorizarea producției și consumului de energie și gestionarea sistemelor de stocare, urmărindu-se optimizarea utilizării energiei produse din surse regenerabile.

Configurația tehnică finală și parametrii instalațiilor vor fi stabiliți și fundamentați prin documentațiile tehnico-economice.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Investiția va fi proiectată astfel încât sistemele și echipamentele componente să asigure o durată de funcționare corespunzătoare naturii și destinației acestora și să permită exploatarea investiției pe termen lung, cu respectarea cerințelor privind durabilitatea proiectului.

Durata de viață tehnică a principalelor componente va fi stabilită în cadrul documentației tehnico-economice, în funcție de caracteristicile echipamentelor și de soluția tehnică adoptată, cu respectarea cerințelor programului de finanțare și a reglementărilor tehnice aplicabile.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Soluția tehnică trebuie să permită funcționarea sigură, eficientă și monitorizată a instalațiilor de producere și stocare a energiei și integrarea acestora cu instalațiile electrice existente.

Se va urmări maximizarea utilizării energiei produse local, corelarea producției cu profilul de consum, utilizarea eficientă a sistemelor de stocare și asigurarea monitorizării parametrilor energetici prin sistemul EMS.

Echipamentele și instalațiile vor trebui să permită exploatarea și mentenanța în condiții de siguranță și să respecte cerințele tehnice ale operatorilor de rețea, reglementările aplicabile instalațiilor electrice și cerințele programului de finanțare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a studiilor, expertizelor, auditurilor și analizelor de specialitate

Având în vedere natura obiectivului de investiții și faptul că intervențiile se realizează preponderent asupra unor **construcții existente**, nu se justifică elaborarea unui studiu de fezabilitate.

Pentru fundamentarea soluțiilor tehnice este însă necesară analizarea individuală a fiecărui amplasament și a construcțiilor existente pe care urmează să fie montate sistemele de producere și, după caz, echipamentele aferente.

În acest sens, se justifică elaborarea **expertizelor tehnice** necesare pentru verificarea stării construcțiilor și a capacității elementelor structurale de a prelua încărcările suplimentare generate de sistemele și echipamentele propuse. Expertizele vor fundamenta posibilitatea realizării intervențiilor și, dacă este cazul, măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare.

Este necesară elaborarea unui **audit energetic/analiză energetică** în concordanță cu cerințele documentației de finanțare și informațiile necesare fundamentării soluțiilor tehnice pentru fiecare categorie de clădiri.

Conform cerințelor din Ghidul solicitantului se va elabora *Documentația privind imunizarea la schimbările climatice*, fie ca o documentație distinctă, fie inclusă în cadrul documentației tehnico-economice.

Prin urmare, expertizele, studiile și analizele de specialitate vor fi stabilite pentru fiecare amplasament în funcție de caracteristicile construcției existente, natura intervenției, soluția tehnică

propusă și cerințele legale și ale programului de finanțare, astfel încât documentația tehnico-economică să fundamenteze complet și corespunzător realizarea obiectivului de investiții.

Direcția Programe Dezvoltare
Director executiv,
Manuela STANCIU

Serviciul Programe Dezvoltare
Șef Serviciu,
Mariana CODRIN

Consilier,
Florina FÂNTÂNĂ

/

Deva, la 28 septembrie 2016

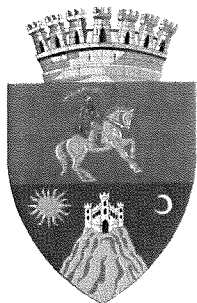
Președinte de ședință
consilier

Joan Dorin Petru

Contrasemnat
secretar general

Bogdan Ciprian Bălan

ROMÂNIA



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DIRECȚIA PROGRAME DEZVOLTARE
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE

Deva, Piața Unirii nr. 4
programe.dezvoltare@primariadeva.ro



26-102832-PDV Primaria Deva 22.09.2026

Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

TEMĂ DE PROIECTARE

privind elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Sistem integrat de producere a energiei din surse regenerabile, stocare și management inteligent (EMS) pentru clădiri publice și gospodării vulnerabile din U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Sistem integrat de producere a energiei din surse regenerabile, stocare și management inteligent (EMS) pentru clădiri publice și gospodării vulnerabile din U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Deva, în calitate de lider de parteneriat, și U.A.T. Comuna Cârjiți, în calitate de partener.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Parteneriatul constituit între U.A.T. Municipiul Deva – lider de parteneriat și U.A.T. Comuna Cârjiți – partener, conform Acordului de parteneriat aprobat prin HCL nr. 281/23.07.2026.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Direcția Programe Dezvoltare – Serviciul Programe Dezvoltare.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiectivul de investiții se va realiza pe mai multe amplasamente situate pe teritoriul U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți și cuprinde componente aferente clădirilor publice, gospodăriilor vulnerabile și realizării unei capacități centralizate de producere a energiei electrice din surse regenerabile – parc fotovoltaic.

Pentru componenta aferentă **clădirilor publice**, sunt propuse următoarele obiective:

U.A.T. Municipiul Deva:

- Liceul Tehnologic „Transilvania”, Bulevardul 22 Decembrie nr. 116 – CF nr. 65468 Deva;
- Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 Deva, Alea Salcânilor nr. 2 – CF nr. 66960 Deva;
- Școala Gimnazială „Andrei Șaguna”, Alea Viitorului nr. 9 – CF nr. 61521 Deva;
- Grădinița cu Program Normal nr. 3, Alea Viorelelor nr. 2 – CF nr. 80972 Deva;

- Grădinița cu Program Prelungit nr.7, Aleea Patriei, nr.6 – CF nr.63257 Deva;
- Liceul Tehnologic Grigore Moisil, Strada Titu Maiorescu Nr. 24 – CF nr. 79582, Deva
- Creșă Municipală Deva, Aleea Viitorului, nr.3 – CF nr.64579, Deva
- Colegiul Național Pedagogic “Regina Maria”, Str. Gheorghe Barițiu, nr.2 – CF nr.61238, Deva
- Liceul Tehnologic Energetic „Dragomir Hurmuzescu”, Strada Titu Maiorescu, nr. 28 – CF nr.61242
- Parc fotovoltaic, CF nr. 76046, CF nr. 70576, CF nr. 70575, CF nr. 76971, CF nr. 76973, CF nr. 76979, CF nr. 76987;

U.A.T. Comuna Cârjiți:

- Cămin cultural Ghergheș - C.F. nr.62294
- Cămin cultural și Școală - C.F. nr.62299
- Cămin cultural Cozia - C.F.nr. 62300
- Cămin cultural Cârjiți - C.F.nr.62301
- Clădire Primărie și Post de poliție – C.F. nr.63475
- Cămin Cultural Almașu Sec - C.F.nr. 62300

Clădirile publice sunt construcții existente, aflate în proprietatea Municipiului Deva/Comunei Cârjiți și/sau în administrarea instituțiilor publice competente. Extrasele de carte funciară și documentațiile cadastrale aferente acestora constituie documente-suport pentru elaborarea documentației tehnico-economice.

Pentru componenta aferentă **gospodăriilor vulnerabile** sunt avute în vedere **101 gospodării** individuale de pe raza UAT Municipiul Deva, respectiv **5 gospodării** de pe raza UAT Comuna Cârjiți, identificate în cadrul procesului de selecție derulat de beneficiar potrivit metodologiei aprobate și condițiilor aplicabile proiectului.

Lista gospodăriilor, împreună cu extrasele de carte funciară aferente imobilelor, se anexează prezentei Teme de proiectare și constituie parte integrantă din aceasta.

Pentru toate amplasamentele propuse, proiectantul va verifica situația juridică și cadastrală, corespondența documentelor puse la dispoziție cu situația existentă în teren, precum și eventualele sarcini, servituți sau alte condiționări care pot influența realizarea investiției.

Documentația tehnico-economică va analiza fezabilitatea implementării investiției pentru fiecare amplasament, în raport cu caracteristicile construcțiilor și instalațiilor existente, necesarul energetic, condițiile de racordare, potențialul de producere a energiei din surse regenerabile și condițiile de eligibilitate prevăzute de Ghidul solicitantului.

În situația în care, în urma analizelor de specialitate, se constată existența unor impedimente tehnice, juridice sau de eligibilitate pentru un anumit amplasament, acestea vor fi prezentate și fundamentate în documentație, împreună cu măsurile propuse.

Distinct de amplasamentele aferente clădirilor publice, în cadrul proiectului este avută în vedere realizarea unei capacități centralizate de producere a energiei electrice din surse regenerabile, sub forma unui parc fotovoltaic, pe teritoriul U.A.T. Municipiul Deva.

Amplasamentul propus este situat în zona prelungirea străzii Primăverii – Dealul Finicuri și este identificat prin CF nr. 70575, CF nr. 70576, CF nr. 76973, CF nr. 76979, CF nr. 76987, CF nr. 76971 și CF nr. 76046.

Capacitatea parcului fotovoltaic și configurația tehnică a acestuia vor fi fundamentate prin documentația tehnico-economică, în corelare cu consumul eligibil de energie electrică aferent sistemului de iluminat public al Municipiului Deva și cu cerințele Ghidului solicitantului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

Investiția se va realiza pe amplasamentele aferente clădirilor publice și gospodăriilor vulnerabile incluse în proiect, precum și pe amplasamentul destinat realizării parcului fotovoltaic pe teritoriul U.A.T. Municipiul Deva.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Amplasamentele beneficiază de acces prin rețeaua stradală existentă. Soluțiile tehnice vor ține seama de condițiile concrete de acces necesare executării lucrărilor, montării echipamentelor și desfășurării ulterioare a activităților de exploatare și mentenanță.

c) Surse de poluare existente în zonă

La nivelul actual de analiză nu sunt identificate surse majore de poluare care să condiționeze realizarea investiției. Pentru fiecare amplasament vor fi analizate eventualele surse locale care pot influența performanța, funcționarea sau durabilitatea echipamentelor.

d) Particularități de relief

Amplasamentele prezintă caracteristici specifice zonelor urbane și rurale în care sunt situate. La stabilirea soluțiilor vor fi avute în vedere configurația terenului, orientarea suprafețelor disponibile, expunerea solară și eventualele umbriri produse de construcții, vegetație sau relief.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Clădirile publice și gospodăriile vulnerabile incluse în proiect sunt construcții existente, pentru care vor fi analizate caracteristicile locurilor de consum, instalațiile electrice existente, puterile aprobate și condițiile tehnice necesare integrării capacităților de producere, stocare și management energetic.

Pentru amplasamentul parcului fotovoltaic se vor analiza situația existentă a utilităților, condițiile de racordare la rețeaua electrică, necesitatea realizării instalațiilor și echipamentelor aferente evacuării energiei produse, precum și celelalte lucrări necesare funcționării capacității de producere.

Soluțiile de racordare vor fi fundamentate prin documentația tehnico-economică și corelate cu condițiile stabilite de operatorul de rețea și cu reglementările ANRE aplicabile.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare

Pentru fiecare amplasament vor fi identificate eventualele rețele edilitare existente care pot fi afectate de realizarea investiției. Soluțiile tehnice vor fi stabilite astfel încât să evite afectarea acestora, iar în situația în care sunt identificate interferențe vor fi prevăzute măsurile necesare pentru protejare, deviere sau relocare, după caz. Pentru amplasamentul parcului fotovoltaic, situația rețelelor existente va fi verificată prin studiile, avizele și documentațiile de specialitate necesare.

g) Posibile obligații de servitute

Nu se preconizează constituirea unor drepturi de servitute pentru realizarea investiției. Echipamentele, instalațiile și elementele necesare racordării vor fi amplasate pe imobilele incluse în proiect, cu respectarea limitelor de proprietate și a drepturilor existente asupra acestora. Soluțiile tehnice vor fi concepute astfel încât să nu genereze necesitatea constituirii unor noi servituți asupra proprietăților învecinate.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al construcțiilor existente

Având în vedere că investiția se realizează asupra unor construcții existente, se va analiza starea tehnică și sistemul constructiv al acestora, în special al elementelor pe care se propune montarea echipamentelor.

Pentru echipamentele amplasate pe acoperișuri sau pe alte elemente ale construcțiilor se va verifica posibilitatea preluării încărcărilor suplimentare. În situația în care sunt necesare lucrări de adaptare, consolidare sau alte intervenții, acestea vor fi fundamentate în cadrul documentației tehnico-economice.

Pentru amplasamentul parcului fotovoltaic vor fi analizate caracteristicile geotehnice și topografice ale terenului și celelalte condiționări care pot influența soluția de fundare, amplasarea structurilor de susținere și realizarea instalațiilor și echipamentelor aferente.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

Pentru amplasamentele situate pe teritoriul Municipiului Deva sunt aplicabile reglementările stabilite prin Planul Urbanistic General al Municipiului Deva, actualizat și aprobat prin H.C.L. nr. 256/10.07.2026, precum și prin Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia. Pentru amplasamentele situate pe teritoriul U.A.T. Comuna Cârjiți se vor respecta documentațiile de urbanism și reglementările locale aplicabile.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice

Pentru fiecare amplasament se va verifica situarea în raport cu monumentele istorice, siturile arheologice, zonele construite protejate și zonele de protecție aferente acestora.

În situațiile în care sunt incidente regimuri speciale de protecție, soluțiile tehnice vor fi adaptate condițiilor și avizelor specifice aplicabile.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Obiectivul de investiții constă în realizarea unui sistem integrat de producere a energiei din surse regenerabile, stocare și management inteligent al energiei (EMS), destinat clădirilor publice și gospodăriilor vulnerabile incluse în proiect, precum și acoperirii unei părți din consumul propriu de energie electrică al U.A.T. Municipiul Deva aferent sistemului de iluminat public.

În acest scop, investiția va cuprinde capacități de producere a energiei din surse regenerabile aferente clădirilor publice și gospodăriilor vulnerabile, precum și o capacitate centralizată de producere, sub forma unui parc fotovoltaic.

Soluția integrată va include, după caz, sisteme de stocare, conversie, măsurare, monitorizare, control și management inteligent al energiei, configurația tehnică fiind stabilită prin documentația tehnico-economică.

Funcțiunile existente ale clădirilor publice și locuințelor se mențin, intervențiile asupra acestora având caracter de echipare și modernizare a infrastructurii energetice existente, fără modificarea destinației imobilelor.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Investiția va cuprinde, în funcție de rezultatele analizelor tehnice și energetice realizate pentru fiecare amplasament:

- sisteme de producere a energiei din surse regenerabile;
- sisteme de stocare a energiei;
- echipamente și instalații pentru producerea energiei termice din surse regenerabile, acolo unde acestea sunt justificate tehnic și eligibile;
- instalații electrice, tablouri, protecții, cablaje și echipamente auxiliare;
- sisteme de măsurare, monitorizare și control;
- sistem integrat de management energetic – EMS;
- lucrări și echipamente necesare racordării și integrării sistemelor în instalațiile existente.

Puterea instalată a capacităților de producere, capacitatea sistemelor de stocare, caracteristicile echipamentelor și configurația tehnică a sistemelor vor fi stabilite prin documentația tehnico-economică pentru fiecare amplasament, pe baza necesarului real de energie, istoricului și profilului de consum, potențialului de producere din surse regenerabile, caracteristicilor tehnice ale imobilului și condițiilor de racordare.

Dimensionarea soluțiilor va respecta condițiile și limitările stabilite prin Ghidul solicitantului și va urmări încadrarea investiției în bugetul disponibil.

Pentru componenta aferentă parcului fotovoltaic, documentația tehnico-economică va analiza și fundamenta capacitatea optimă de producere, configurația și amplasarea panourilor fotovoltaice, tipul și puterea invertoarelor, structurile de susținere, instalațiile electrice, echipamentele de transformare, protecție, măsurare și monitorizare, rețeaua electrică interioară, precum și soluția de racordare la rețeaua electrică.

Dimensionarea capacității de producere va fi corelată cu consumul eligibil de energie electrică aferent sistemului de iluminat public al Municipiului Deva, pe baza datelor istorice și a profilului de consum, cu respectarea condițiilor și limitărilor prevăzute de Ghidul solicitantului.

Documentația va analiza, după caz, necesitatea și oportunitatea integrării unor capacități de stocare și modalitatea de integrare a parcului fotovoltaic în sistemul de monitorizare și management energetic al proiectului.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Echipamentele și materialele prevăzute vor fi noi, performante, compatibile între ele și conforme cu standardele și reglementările tehnice aplicabile.

Soluțiile tehnice vor urmări siguranța și fiabilitatea în exploatare, eficiența energetică, accesibilitatea pentru întreținere și mentenanță și integrarea corespunzătoare în construcțiile și instalațiile existente.

Intervențiile asupra construcțiilor vor fi limitate la cele necesare montării și funcționării sistemelor propuse, cu refacerea corespunzătoare a elementelor afectate.

d) Număr estimat de utilizatori

Utilizatorii direcți ai investiției sunt utilizatorii clădirilor publice incluse în proiect și membrii celor **101 gospodării** individuale de pe raza UAT Municipiul Deva, respectiv **5 gospodării** de pe raza UAT Comuna Cârjiți, înscrise în proiect.

Pentru clădirile publice, numărul estimat de utilizatori va fi stabilit în funcție de destinația și capacitatea fiecărui obiectiv, iar pentru gospodării se va avea în vedere numărul persoanelor aferente gospodăriilor selectate, conform informațiilor disponibile.

Componenta aferentă parcului fotovoltaic este destinată consumului propriu de energie electrică al U.A.T. Municipiul Deva aferent sistemului de iluminat public, nefiind asociată unui număr distinct de utilizatori direcți.

e) Durata minimă de funcționare

Soluțiile tehnice vor asigura funcționarea investiției pe durata normală de utilizare a echipamentelor, cu respectarea perioadei de durabilitate prevăzute de programul și contractul de finanțare.

Pentru principalele categorii de echipamente vor fi precizate durata de viață estimată și condițiile de exploatare și mentenanță necesare menținerii performanțelor proiectate.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Investiția trebuie să asigure producerea și utilizarea eficientă a energiei din surse regenerabile, cu prioritate pentru acoperirea necesarului propriu de consum al clădirilor publice și gospodăriilor incluse în proiect, precum și, prin componenta aferentă parcului fotovoltaic, pentru acoperirea unei părți din consumul propriu de energie electrică al U.A.T. Municipiul Deva aferent sistemului de iluminat public.

Soluțiile vor urmări optimizarea raportului dintre producție, consum și stocare și monitorizarea funcționării sistemelor prin intermediul EMS.

Sistemul de management energetic va permite colectarea și monitorizarea datelor relevante privind producția, consumul și stocarea energiei și gestionarea eficientă a fluxurilor energetice, în concordanță cu cerințele Ghidului solicitantului.

Pentru gospodăriile vulnerabile se va urmări, în măsura permisă de caracteristicile concrete ale imobilelor, standardizarea soluțiilor tehnice, în vederea asigurării unor condiții eficiente de achiziție, instalare, exploatare și mentenanță.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice vor fi adaptate fiecărui amplasament și vor respecta reglementările urbanistice aplicabile, condițiile privind protecția mediului și, după caz, regimul de protecție a patrimoniului cultural.

Vor fi elaborate documentațiile tehnice necesare obținerii certificatelor de urbanism, avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare realizării investiției.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

La fundamentarea soluției tehnico-economice se vor avea în vedere, în principal:

- necesarul real de energie și profilul de consum pentru fiecare amplasament;
- potențialul de producere a energiei din surse regenerabile;
- optimizarea raportului dintre producție, consum și stocare;
- compatibilitatea cu instalațiile și construcțiile existente;

- siguranța, fiabilitatea și durata de viață a echipamentelor;
- costurile de investiție, exploatare și mentenanță;
- posibilitatea monitorizării și managementului integrat prin EMS;
- respectarea condițiilor de eligibilitate și a indicatorilor prevăzuți de Ghidul solicitantului;
- încadrarea în bugetul disponibil al proiectului;
- corelarea capacității parcului fotovoltaic cu consumul eligibil aferent sistemului de iluminat public al Municipiului Deva și cu condițiile tehnice de racordare la rețeaua electrică;

Documentația tehnico-economică va analiza și compara variantele/scenariile tehnico-economice și va fundamenta soluția recomandată, astfel încât investiția să răspundă necesarului energetic identificat și obiectivelor proiectului.

Valorile investiției vor fi prezentate distinct pentru U.A.T. Municipiul Deva și U.A.T. Comuna Cârjiți și, în cadrul acestora, pe componentele aferente clădirilor publice, gospodăriilor vulnerabile și parcului fotovoltaic, astfel încât să fie posibilă identificarea și repartizarea corespunzătoare a cheltuielilor între parteneri și pe componentele proiectului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația tehnico-economică se va elabora cu respectarea legislației, reglementărilor tehnice și condițiilor programului de finanțare aplicabile obiectivului de investiții, în forma în vigoare la data elaborării acesteia.

În principal, vor fi avute în vedere:

- Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu prevederile aplicabile privind amenajarea teritoriului, urbanismul, autorizarea executării lucrărilor de construcții, proiectarea, executarea și calitatea construcțiilor;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care prevederile acesteia sunt aplicabile intervențiilor propuse;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările ANRE aplicabile producerii energiei din surse regenerabile, racordării la rețeaua electrică și funcționării instalațiilor energetice;
- legislația în vigoare privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile și constituirea și funcționarea comunităților de energie;
- legislația aplicabilă privind protecția mediului, evaluarea impactului asupra mediului și gestionarea deșeurilor, inclusiv cerințele privind respectarea principiului DNSH, în măsura în care sunt aplicabile proiectului;
- legislația privind protejarea patrimoniului cultural și a monumentelor istorice, în situația amplasamentelor pentru care sunt incidente asemenea regimuri de protecție;
- reglementările tehnice, normativele și standardele în vigoare aplicabile sistemelor de producere a energiei din surse regenerabile, sistemelor de stocare, instalațiilor electrice și termice și sistemelor de monitorizare și management energetic;
- Ghidul solicitantului aferent Programului Tranziție Justă 2021–2027, acțiunea „Energie verde accesibilă și mobilitate nepoluantă”, componenta privind dezvoltarea surselor de energie regenerabilă în perspectiva creării comunităților de energie, împreună cu anexele și documentele aferente apelului de proiecte. Proiectantul va identifica și aplica toate actele normative, reglementările tehnice și standardele incidente, în forma în vigoare la data elaborării documentației.

Documentația tehnico-economică va respecta conținutul-cadru prevăzut de H.G. nr. 907/2016 și cerințele specifice ale Ghidului solicitantului și va fundamenta soluția tehnico-economică recomandată, indicatorii tehnico-economici și valoarea investiției.

Documentația va cuprinde toate studiile, analizele, documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor, piesele scrise și desenate, devizele și celelalte documente necesare potrivit fazei de proiectare și cerințelor programului de finanțare.

Indicatorii tehnico-economici rezultați vor fi prezentați distinct și suficient de detaliat pentru aprobarea acestora de către autoritățile deliberative competente și pentru utilizarea documentației la pregătirea și depunerea cererii de finanțare.

Direcția programe dezvoltare
Director executiv,
Manuela STANCIU

Serviciul programe dezvoltare
Șef Serviciu,
Mariana CODRIN

Consilier,
Florina FÂNTÂNĂ

Deva, la 28 septembrie 2026

Președinte de ședință
Consilier
Joan Dorin Petru

Contrasemnare
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

Cerntalizator gospodării înscrise în cadrul proiectului „Sistem integrat de producere a energiei din surse regenerabile, stocare și management inteligent (EMS) pentru clădiri publice și gospodării vulnerabile din U.A.T Municipiul Deva și U.A.T Comuna Cârjiți”

Nr.crt.	Număr înregis	Extras CF	Adresă
1	87100	76206	Loc. Cristur, str. Ulița Mare, nr.110
2	87374	74136	Deva, al. Streiului, nr. 4A
3	88106	67618	Deva, str. Horea, nr. 177
4	88365	75881	Loc. Cristur, str. Bucovina, nr.129
5	88668	71988	Loc. Cristur, str. Ulița Mică, nr.11
6	88969	68891	Deva, str. 1 Mai, nr. 12
7	89083	68793	Deva, str. Minerva, nr. 12
8	89180	77479	Deva, str. Ovid Densușianu, nr. 14A
9	90442	68165	loc. Cristur, Str. Burdaș, nr. 1
10	90473	64221	loc. Sântuhal, str. Eternității, nr. 35
11	90507	75872	Deva, str. Coziei, nr. 32
12	90828	63971	Deva, str. Vânătorilor, nr. 1
13	90981	61331	Deva, str. Pietroasa, nr. 10
14	93000	78311	Deva, al. Panseluțelor, nr. 6A
15	93006	76742	loc. Cristur, str. Bucovina, nr. 43
16	93039	68451	loc. Sântuhal, str. Valea Cernei, nr. 21
17	94733	73107	Deva, str. M. Sadoveanu, nr. 3B
18	95961	68317	Deva, str. Paiului, nr. 12
19	96217	68644	loc. Bârcea Mică, str. Câmpului, nr. 62
20	96242	66374	loc. Archia, str. Principală, nr. 96
21	96259	65033	Deva, str. Zăvoi, nr. 19B
22	96300	62362	loc. Cristur, str. Cernei, nr. 4
23	96352	69	loc. Sântuhal, str. Sântuhal, nr. 91
24	96396	68332	Deva, str. Nordului, nr. 2
25	96399	65951	Deva, str. Merilor, nr. 7B
26	96413	66484	Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 96
27	96511	71059	loc. Cristur, str. Bucovina, nr. 64A
28	96539	70740	Deva, str. Hărăului, nr. 19B
29	96571	66826	Deva, str. Hărăului, nr. 11E
30	96606	76669	loc. Cristur, str. Bucovina, nr. 113
31	96681	76472	loc. Cristur, str. Bucovina, nr. 176
32	96731	71024	loc. Bârcea Mică, str. Câmpului, nr. 41
33	96756	60385	loc. Bârcea Mică, str. Câmpului, nr. 20
34	96759	79110	loc. Archia, nr. 43
35	96913	61110	loc. Cristur, str. Bucovina, nr. 21
36	97010	79654	Deva, str. Ardealului, nr. 12
37	97087	80399	loc. Cristur, str. Ulița Mare, nr. 158
38	97091	66967	Deva, str. Călugăreni, nr. 103
39	97096	79230	loc. Cristur, str. Bucovina, nr. 22
40	97114	70762	Deva, str. Hărăului, nr. 19D
41	97115	65738	loc. Cristur, str. Bucovina, nr. 76
42	97137	64854	Deva, str. Livezilor, nr. 11
43	97146	73172	Deva, str. Barbu Lăutaru, nr. 23
44	97148	74891	Deva, str. Zăvoi, nr. 66

45	97192	63889	Deva, str. Matei Corvin, nr. 39
46	97203	68619	Loc. Cristur, str. Bucovina, nr. 29
47	97210	82384	loc. Cristur, str. Ulița Mare, nr. 127
48	97223	74495	loc. Cristur, str. Bucovina, nr. 63
49	97272	78309	loc. Cristur, str. Ulița Mare, nr. 113
50	97273	81439	loc. Cristur, str. Ulița Mare, nr. 181
51	97309	67315	Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 5
52	97388	68027	loc. Bârcea Mică, nr. 15
53	97419	80287	loc. Cristur, str. Bucovina, nr. 5
54	97434	73948	loc. Cristur, str. Ulița Mare, nr. 78
55	97446	67418	loc. Cristur, str. Ulița Mare, F.N.
56	97449	66140	loc. Cristur, str. Ulița Mare, nr. 96A
57	97474	77236	loc. Sântuhaln, str. Valea Cernei, nr. 83
58	97475	61639	loc. Archia, nr. 46
59	97476	78025	loc. Cristur, str. Bucovina, nr. 64
60	97478	66244	Deva, str. Horea, nr. 172
61	97492	66602	Deva, str. Călugăreni, nr. 65A
62	97494	74584-C1-U1	Deva, str. Călugăreni, nr. 65
63	97522	77085	Deva, str. Călugăreni, nr. 54
64	97523	63249	Deva, str. Cireșilor, nr. 6
65	97537	67518	Deva, str. Nicolae Grigorescu, nr. 6B
66	97538	65391	Deva, str. Simion Bărnuțiu, nr. 3
67	97553	76525	loc. Cristur, str. Sirni, nr. 3
68	97581	71456	loc. Bârcea Mică, str. Câmpului, FN
69	97591	71279	loc. Bârcea Mică, str. Câmpului, nr. 78
70	97620	65477	loc. Cristur, str. Sf. Nicolae, nr. 2
71	97654	82611	loc. Cristur, str. Bucovina, nr. 122
72	97672	65354	loc. Cristur, str. Ulița Mare, nr. 93
73	97678	81530	loc. Bârcea Mică, nr. 5
74	97681	61005	loc. Bârcea Mică, str. Câmpului, nr. 64
75	97687	62892	Deva, str. Elena Văcărescu, nr. 17
76	97696	67381	Deva, str. Elena Văcărescu, nr. 4A
77	97698	61467	Deva, str. Mărășești, nr. 20
78	97699	78760	loc. Cristur, str. Ulița Mare, nr. 94
79	97706	65318	loc. Sântuhaln, nr. 76
80	97726	64402	Deva, str. Eroilor, nr. 2
81	97770	72628	Deva, str. Livezilor, nr. 8
82	97771	73202	Deva, str. Ion Buteanu, nr. 5
83	97962	72658	Deva, al. Margaretelor, nr. 1
84	98511	78954	loc. Sântuhaln, str. Bisericii, nr. 10
85	98636	63422	Deva, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2
86	98801	70724	loc. Cristur, str. Scurtă, nr. 14
87	98829	78465	loc. Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr. 66A
88	98880	68508	loc. Bârcea Mică, str. Dealului, nr. 8
89	98882	68509	loc. Bârcea Mică, str. Dealului, nr. 8
90	98921	81322	Deva, str. Simion Bărnuțiu, nr. 27
91	98948	76453	Deva, str. Tribunalul Solomon, nr. 4
92	99018	76951	Deva, str. Granitului, nr. 67
93	99019	78609	Deva, str. Elena Văcărescu, nr. 13
94	99046	61037	Deva, str. Crângului, nr. 40
95	99061	73352	Deva, str. Elena Văcărescu, nr. 16
96	99092	78108	Deva, str. Oituz, nr. 18

97	99464	75346	loc. Cristur, str. Ulița Mare, nr. 102
98	99469	63565	loc. Cristur, str. Ulița Mare, nr. 114
99	99492	76098	Deva, str. Călugăreni, nr. 59, ap 2
100	99538	76338	loc. Cristur, str. Sirni, nr. 4
101	99660	76966	Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 110

Întocmit,
Florina Fântână /