

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr. 366 din 22.09.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Regenerarea fizică, economică și socială a comunității marginalizate zona Streiului și crearea unui centru de zi pentru servicii de asistență comunitară” realizat în cadrul Proiectului cod SMIS 125415 – etapa Proiect Tehnic de Execuție

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.10 alin.4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Art.44 alin.1, art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.“b”, alin.4 lit.“d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.408/2022, Referatul de aprobare nr.408/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae – Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Regenerarea fizică, economică și socială a comunității marginalizate zona Streiului și crearea unui centru de zi pentru servicii de asistență comunitară” realizat în cadrul Proiectului cod SMIS 125415 – etapa Proiect Tehnic de Execuție,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.92748/21.09.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.729/82281/22.09.2022, avizului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.513/82285/22.09.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.633/82282/22.09.2022, precum și avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.271/82286/22.09.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Regenerarea fizică, economică și socială a comunității marginalizate zona Streiului și crearea unui centru de zi pentru servicii

de asistență comunitară" realizat în cadrul Proiectului cod SMIS 125415 – etapa Proiect Tehnic de Execuție, Descrierea sumară a investiției, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general întocmit în etapa Proiect tehnic de execuție este de 35.387.893,88 lei cu TVA, din care C+M = 30.064.225,45 lei cu TVA, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 – Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, în procent de 98% din totalul cheltuielilor eligibile - FEDR și bugetul de stat, diferența de 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică prin Serviciul programe dezvoltare, Biroul programe dezvoltare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Biroului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



SC Confort Design SRL

Sir. Pădură Vladimirescu 12, Suceava 410037, Sălaj
RO21771106, J40-78232003
Tel/fax: 0261710248; e-mail: confortdesign.ro@gmail.com



Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

ANEXA NR. 1 la
HCL nr. 366/2022

Obiectiv de investiție:

„REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

PROIECTANT GENERAL:

S.C. CONFORT DESIGN S.R.L.

SEF PROIECT:

Arh. Caragea Oriana

PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

Arhitectură

**Arh. Caragea Oriana
Arh. Pop Andrea Eva**

Rezistență

Ing. Kulcsar Ștefan

Instalații sanitare

**Ing. Vajda Zsolt Zoltan
Ing. Vajda Ioana**

Instalații electrice

**Ing. Ghețe Raul
Ing. Toma Adina**

Drumuri

Ing. Vlad Susan

**Instalații de ventilare/climatizare
și de încălzire/răcire**

Ing. Gavril Fulop – SC LASIUS SRL



SC Confort Design SRL

Str. Tudor Vladimirescu 32, Satu Mare 440037, SM
RO1771100, J30/782/2003
Tel/fax: 0261710248; e-mail: confortdesign.srl@gmail.com



Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

BORDEROU

NR CRT	PIESE SCRISE
1	FOAIE DE CAPAT
2	BORDEROU DE PIESE SCRISE
3	1. MEMORIU DATE GENERALE
4	2. DESCRIEREA LUCRARILOR
5	3. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE
6	4. COSTURILE INVESTITIEI PROPUSE
7	5. SURSE DE FINANTARE
8	6. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI
9	7. AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE, CERTIFICAT DE URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE, STUDII

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

1. MEMORIU DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

“REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”.

1.2. Amplasamentul

Amplasamentul studiat este situat in Mun. Deva, zona Aleea Streiului, terenul supus investitiei avand suprafata de 57.599,00 mp. Zona analizata are 1130 de locuinte cu un numar de 2500 de locuitori, 1,5% din populatie. Terenul ce face obiectul proiectului se afla in proprietatea Municipiului Deva, conform extraselor CF cu nr. 75278 Deva, 78370 Deva, 75374 Deva, 75368 Deva, 75366 Deva, 75373 Deva, 75371 Deva, 75367 Deva, 62009 Deva, 75369 Deva, 75303 Deva, 78271 Deva, 75299 Deva, 75302 Deva, 75297 Deva, 75300 Deva, 67913 Deva, 67914 Deva și 76398 Deva.

Investitia studiata are la baza doua certificate de urbanism : C.U. nr. 415 din 02.11.2020 si C.U. nr. 551 din 06.12.2021 pentru completare la Certificatul de urbanism nr. 415 din 02.11.2020 .

Din punct de vedere al amplasamentului, terenul, are urmatoarele vecinatati:

- la nord: teren viran, proprietate publica
- la vest: teren viran, proprietate publica
- la sud: blocuri de locuit
- la est: blocuri de locuit

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI

HCL nr. 468/2018 modificat prin HCL nr. 108/2019

1.4. Ordonatorul principal de credite

Primarul Municipiului Deva – Oancea Nicolae Florin

1.5. Beneficiarul investitiei

Municipiul Deva

1.6. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

Proiectant general: Confort Design SRL, cu datele de identificare din antet.

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

Descrierea amplasamentului

Terenurile care formează amplasamentul investiției sunt situate în intravilanul mun. Deva, Zona Aleea Streiului, județul Hunedoara, sunt în proprietatea Municipiului Deva și sunt înscrise în Cărțile Funciare, conform tabelului de mai jos.

Nr. crt.	Numar extras CF	Amplasament	Nr. cad. Nr. topografic	S (mp)	Proprietar
1	75278	intravilan	75278	8973	Mun. Deva, domeniu public
2	75374	intravilan	75374	2238	Mun. Deva, domeniu public
3	75368	intravilan	75368	651	Mun. Deva, domeniu public
4	75366	intravilan	75366	1536	Mun. Deva, domeniu public
5	75373	intravilan	75373	727	Mun. Deva, domeniu public
6	75371	intravilan	75371	1318	Mun. Deva, domeniu public
7	75367	intravilan	75367	3887	Mun. Deva, domeniu public
8	62009	intravilan	62009	3142	Mun. Deva
9	75369	intravilan	75369	1955	Mun. Deva, domeniu public
10	75303	intravilan	75303	2635	Mun. Deva, domeniu public
11	75299	intravilan	75299	1825	Mun. Deva, domeniu public
12	75302	intravilan	75302	1517	Mun. Deva, domeniu public
13	75297	intravilan	75297	5341	Mun. Deva, domeniu public
14	75300	intravilan	75300	1722	Mun. Deva, domeniu public
15	67913	intravilan	67913	130	Mun. Deva, domeniu public
16	67914	intravilan	67914	250	Mun. Deva, domeniu public
17	76398	intravilan	76398	432	Mun. Deva, domeniu public
18	78271	intravilan	78271	2.881	Mun. Deva, domeniu public
19	78370	intravilan	78370	16.439	Mun. Deva, domeniu public
TOTAL SUPRAFATA PARCELE DE TEREN				57.599	

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Prin actualul proiect se propune regenerarea fizica, economica si sociala a zonei Aleea Streiului din Municipiul Deva prin realizarea unui Centru de zi pentru asistenta comunitara, care sa acorde servicii de asistenta medicala, psihologica, materiala, educativa, ce vor duce la integrarea si cresterea nivelului general de viata a locuitorilor.

De asemenea, se propune reabilitarea si construirea carosabilelor, realizarea retelei de canalizare pluviala si realizarea canalizarii subterane pentru montajul ingropat al tuturor instalatiilor si utilitatilor urbane, precum si realizarea de locuri de parcare, executia de trotuare si piste de biciclete, amenajarea unor locuri de joaca si spatii de recreere precum si dotarea cu mobilier urban a amplasamentului.

Categoria si clasa de importanta

Categoria de importanta a obiectivului de investitii "C", cf. HG 766/97;
 Clasa de importanta II, cf. P100-1/2013.

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

Investitia este compusa din doua obiecte principale:

Obiect 1: Centru de zi, cladirea propusa are regimul de inaltime P+2E.

Obiect 2: Amenajari si dotari urbane:

- 2.1 Amenajari drumuri, alei, piste de biciclete
- 2.2 Amenajari spatii recreative
- 2.3 Lucrari edilitare
- 2.4 Colectare selectiva gunoi menajer
- 2.5 Amenajare spatii verzi si plantari de pomi

Obiect 1: Centru de zi pentru asistenta comunitara

Caracteristici structurale :

Fundatii continue din beton armat sub diafragme de beton – grinzi de fundare si fundatii continue sub stalpi, legate cu grinzi de fundatii perimetrare si centrale ;

Structura de rezistenta – executata in sistem mixt, cadre cu diafragme din beton armat longitudinale si transversale in grosime de 10, 20cm. Stalpii de sustinere ai structurilor in consola se realizeaza cu teava metalica, iar structura de rezistenta a ultimului nivel in consola, este completata de un sistem metalic de tip grinda cu zabrele.

Plansee – realizate din cofraj metalic pierdut din tabla amplentata, plus suprabetonare din beton armat.

Inchiderile exterioare – pereti sandwich cu grosime de 30-45cm, rezistenti la foc pe structura termoizolata, dinspre interior spre exterior, acestia sunt compusi din 2 placi ciment cu granule de polistiren, vata minerala bazaltica, 2 placi de ciment cu granule de polistiren spre exterior, care se placheaza cu pacaj tip HPL de exterior.

In zona peretilor exteriori din diafragme de beton se vor executa termoizolatii din vata minerala bazaltica pentru contracararea punctelor termice.

Compartimentarile interioare sunt realizate din pereti despartitori de gips carton, rezistent la umiditate sau rezistent la foc si beton armat, depinde de zona amplasata.

Plansee – termoizolatie la parter, executata pe umplutura de pamant compus din : strat filtrant de 10cm, polistiren extrudat de 10cm, placa de beton de 15cm, sapa de egalizare, sapa autonivelanta si pardoseala rasina epoxidica.

Planseele peste etaje din beton armat de 20cm in sistem dala.

Acoperis de tip terasa necirculabila.

Regimul tehnic

- Regimul de inaltime propus : P+2E
- Inaltimea cladirii: 15,90 m
- Suprafata construita propusa: 886,7 mp
- Suprafata construita desfasurata propusa: 2.135,00 mp

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

P.O.T. propus= 5,39%

C.U.T. propus = 0,13

Din punct de vedere functional se prezinta urmatoarele incaperi.

PARTER				
Nr. Cam.	Denumire	Suprafata	Inaltimea	Suprafata vitrata
P01	Hol	12,92 mp	2,88 m	3,60 mp
P02	Casa scarii	24,61 mp	2,88 m	3,45 mp
P03	Dep. hrana rece	25,59 mp	2,88 m	7,20 mp
P04	Vestiar 1	8,69 mp	2,88 m	
P05	Vestiar 2	9,20 mp	2,88 m	
P06	Hol	23,77 mp	2,88 m	1,80 mp
P07	G.S. baieti	15,20 mp	2,88 m	
P08	G.S. pers. diz.	4,97 mp	2,88 m	
P09	G.S. pers. diz.	4,85 mp	2,88 m	
P10	G.S. fete	12,33 mp	2,88 m	0,9 mp
P11	Dep. ajutoare materiale	17,02 mp	2,88 m	
P12	Hol	22,42 mp	2,88 m	
P13	After school cl. I-IV	36,78 mp	2,88 m	18,00 mp
P14	Hol access+casa scarii	41,82 mp	2,88 m	6,60 mp
P15	Sala de mese	101,37 mp	2,88 m	6,60 mp
P16	Zona hrana portionare	17,46 mp	2,88 m	0,70 mp
P17	After school cl V-VII	45,13 mp	2,88 m	24,00 mp
P18	Hol zona rece	8,70 mp	2,88 m	
P19	Spatiu ethnic ventilare / incalzire	35,55 mp	2,88 m	1,08 mp
P20	Zona vestiar filtru	9,00 mp	2,88 m	

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

P21	Cabina proiectie	11,66 mp	3,45 m	
	TOTAL	489,04 mp		
ETAJ 1				
Nr. Cam.	Denumire	Suprafata	Inaltime	Suprafata vitrata
E01	Casa scarii	54,94 mp	2,88 m	11,48 mp
E02	Sala asteptare 1	24,91 mp	2,88 m	6,60 mp
E03	Cabinet medical 1	18,45 mp	2,88 m	17,04 mp
E04	Cabinet medical 2	18,14 mp	2,88 m	4,32 mp
E05	Sala tratament	16,23 mp	2,88 m	4,12 mp
E06	WC	3,61 mp	2,88 m	
E07	WC pers diz.	4,37 mp	2,88 m	
E08	WC F.	12,38 mp	2,88 m	
E09	WC B.	12,38 mp	2,88 m	
E10	Suport emotional	27,61 mp	2,88 m	16,84 mp
E11	Suport emotional	27,61 mp	2,88 m	12,72 mp
E12	Consiliere juridica	22,18 mp	2,88 m	8,44 mp
E13	Sala asteptare 2	15,80 mp	2,88 m	
E14	Oficiu	9,55 mp	2,88 m	
E15	Hol	101,46 mp	2,88 m	29,40 mp
E16	Consiliere economica	35,01 mp	2,88 m	9,20 mp
E17	Depozit carte	12,59 mp	2,88 m	
E18	Depozit	3,68 mp	2,88 m	
E19	Biblioteca+sala de lectura	88,49 mp	2,88 m	25,68 mp
E20	Expozitie	93,71	2,88 m	50,00 mp
	TOTAL	603,31 mp		
ETAJ 2				
Nr.	Denumire	Suprafata	Inaltime	Suprafata

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

cam.				vitrata
2E1	Hol+casa scarii	26,91 mp	2,90 m	17,04 mp
2E2	Birou 1	54,50 mp	2,90 m	10,32 mp
2E3	Birou 2	13,09 mp	2,90 m	6,72 mp
2E4	Hol 1	14,50 mp	2,90 m	4,80 mp
2E5	WC pers. diz.	5,70 mp	2,90 m	
2E6	WC. F	14,89 mp	2,90 m	2,00 mp
2E7	WC. B.	16,99 mp	2,90 m	2,00 mp
2E8	Hol 2	46,27 mp	2,90 m	7,82 mp
2E9	Birouri 2	66,47 mp	2,90 m	9,38 mp
2E10	Hol 3	18,23 mp	2,90 m	10,05 mp
2E11	Hol	8,80 mp	2,90 m	
2E12	Sala multifunctionala	125,83 mp	2,90 m	41,40 mp
	TOTAL	412,18 mp		

Toate incaperile vor fi echipate cu dotari corespunzatoare functionalitatii fiecareia in parte.

Modul de asigurare a utilitatilor:

1. Alimentare cu apa : cladirea se va bransa la reseaua de apa existenta – conducta de OL 300 mm. Conducta de bransament PEHD DN 50 m si cãmin de apometru, echipat cu contor de apa rece DN 40 mm, amplasat în domeniu public la limita de proprietate.

Alimentarea cu apa rece a consumatorilor din interiorul imobilului se va face prin intermediul conductelor de distribuție interioare de apa potabila.

Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul boilerelor electrice : - Boiler electric 80 litri - 5 buc. Apa calda menajera se furnizează la toate obiectele sanitare si utilajele care trebuie sa funcționeze cu apa calda.

Instalația interioara de apa rece si calda de consum se va executa din țevi PPR PN10 pentru apa rece si PPR cu inserție pentru apa calda, PP-RCT/AL/PP-R sau PP-RCT/PP-RCT-BF/PP-RCT, S3,2, S4.

Conductele de distribuție de ar si acc vor fi montate aparent/ingropat in sapa/pereti.

2. Evacuarea apelor menajere : cladirea se va racorda la reseaua de canalizare existenta, DN 300 mm, PVC, de pe strada Aleea Streiului.

3. Alimentare cu energie electrica.

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

Instalația electrică pentru întreaga clădire va fi compusă din:

- o Iluminat general
- o Prize și forță
- o Iluminat de siguranță
- o Instalație electrică de iluminat public
- o Instalație de paratrăsnet și priză de pământ
- o Instalație de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu
- o Instalație de curenți slabi - date-voce

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la BMPT-ul proiectat la limita de proprietate.

Tabloul general TG se va alimenta:

- de la BMPT
- sistem de panouri fotovoltaice, amplasate pe acoperișul tip terasă al imobilului

Sistemul de panouri fotovoltaice va fi format din 48 buc panourile fotovoltaice policristaline, având următoarele caracteristici:

- Puterea maxima nominala, P_{max} : 405W
- Tensiunea optima de operare, V_{mp} : 34.4V
- Curentul optim de operare, I_{mp} : 11.77A
- Tensiune circuit deschis, V_{oc} : 41.4V
- Curent de scurtcircuit. I_{sc} : 12.34A
- Eficienta modulului: 21.1%
- Temperatura de operare: $-40^{\circ}C$ - $+85^{\circ}C$

Conexiunea dintre panouri va fi de tip serie-paralel. Se vor forma 3 șiruri legate în paralel a câte 16 de panouri legate în serie. Sistemul astfel conceput va genera o tensiune de 550.4Vcc și un curent de 35.3 IA.

Panourile vor fi orientate cu fața spre sud, la un unghi egal cu unghiul latitudinii locului de amplasare, astfel încât razele solare să cada perpendicular pe panouri pe toată perioada anului. La montajul panourilor se va evita efectul de umbră.

Din tabloul general TG, amplasat în exterior, lângă intrarea de la Hol P01, încastrat în perete, având grad de protecție IP65, se vor alimenta:

- Punctul de aprindere iluminat public (P.A.I.L.P), prin cablu CYABY 5x6 mmp, îngropat în elemente de construcție;
- Instalația de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu respectiv centrala de desfumare, prin cablu NHXH 3x2.5mmp, protejat în tub flexibil PVC ignifug Ø25mm îngropat în elemente de construcție. Aceasta va fi alimentată obligatoriu înaintea întrerupătorului general;
- Tabloul electric de distribuție TDP, amplasat la parter pe Hol acces, cu cablu CYY-F 5x10 mmp, protejat în tub flexibil PVC ignifug Ø40mm, îngropat în elemente de construcție.
- Tabloul electric de distribuție TDE1, amplasat la etajul I pe hol, cu cablu CYY-F 5x16 mmp, protejat în tub flexibil PVC ignifug Ø50mm, îngropat în

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

elemente de construcție.

- Tabloul electric de distribuție TDE2, amplasat la etajul 2 pe hol 2, cu cablu CYY- F 5x10 mmp, protejat în tub flexibil PVC ignifug Ø32mm, îngropat în elemente de construcție.
- Tabloul electric de distribuție TDCP, amplasat în cabina de proiecție, cu cablu CYY-F 5x4 mmp, protejat în tub gofrat Ø32mm, îngropat în sol.
- Tablou electric de distribuție TD-st, amplasată în Spațiu tehnic, cu cablu CYY- F 5x4 mmp, protejat în tub flexibil PVC ignifug Ø32mm, îngropat în elemente de construcție.
- Tablou electric de distribuție TD-IC, amplasată pe acoperișul tip tersasa, cu cablu CYAbYF 3x70+35+1x70 mmp, îngropat în elemente de construcție.

Pentru aparatele electrice folosite în clădirea reabilitată s-au prevăzut prize simple și duble, monofazate.

Toate prizele vor fi prevăzute cu protecție mecanică împotriva introducerilor accidentale.

Ținându-se seama de destinația clădirii, conform Normativului 17-2011, art. 6.2.2.6 a), construirea unei instalații de paratrăsnet este necesară.

Pentru protecția la paratrăsnet se prevede construirea unei IEPT de nivel de protecție normal (IV).

Instalația paratrăsnet se va lega la priza de pământ proiectată prin intermediul unei piese de separație.

Pentru obiectivul studiat, priza de pământ prevăzută este una naturală, de fundație.

Priza de pământ, va fi realizată din:

- electrozi verticali din țevă de OL-Zn având Ø2 1/2" l=2.5 m; distanța pe orizontală între electrozi fiind $d = 1 \times \text{lungimea}$; electrozii vor fi îngropați la o adâncime de 0,8 m de la cota finită a terenului.
- electrozi orizontali din platbandă de OL-Zn de 40x4mm, îngropați la 1 m de la cota finită a terenului, care se va lega la structura de rezistență a clădirii.

INSTALAȚII DE SECURITATE

Alimentarea de securitate se realizează cu baterii de acumulatori, trecerea la alimentarea de securitate făcându-se în funcție de durata de comutare.

Serviciile de securitate sunt: iluminat pentru continuarea lucrului iluminat pentru intervenție, iluminat pentru evacuare, iluminat împotriva panicii.

Circuitele de iluminat pentru iluminatul de securitate sunt alimentate cu conductoare de cupru, protejate în tub flexibil PVC ignifug Ø20mm îngropat în elemente de construcție, astfel:

Cablu CYYF 3x1,5 mmp cu întârziere la propagarea flăcării pentru circuitele pozate îngropat în perete.

Iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului:

Iluminat pentru continuarea lucrului s-a prevăzut în incaperea - Consiliere economica, deoarece în această incapere se afla centrala de detecție și semnalizare la incendiu. O parte din

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

corpurile de iluminat vor fi echipate cu kit de emergenta pentru a asigura continuarea functionarii pana la terminarea activitatii cu risc.

Iluminatul de securitate pentru evacuare:

Iluminat de securitate pentru evacuare s-a prevăzut în grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități, la schimbările de direcție, pe căile de evacuare și în dreptul ușilor de acces în exterior.

Corpurile de iluminat pentru evacuarea din clădire trebuie să respecte recomandările din SR EN 60598-2-22 și tipurile de marcaj (sens, schimbări de direcție) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, lăminanță și iluminarea panourilor de securitate.

Corpurile de iluminat de evacuare vor fi de tip CISA LED, grad de protecție IP 65, respectiv IP67 în Subsola tehnica, cu baterii locale de acumulatori cu autonomie de 3h.

Iluminatul de securitate pentru intervenții:

Iluminatul de securitate pentru intervenții va fi prevăzut în - Spațiu tehnic. O parte din corpurile de iluminat vor fi echipate cu kit de urgență cu autonomie de 3h.

⊕

Iluminatul de securitate împotriva panicii

Iluminat împotriva panicii s-a prevăzut pe holuri și în casa scării și în sălile care conform Normativului 17-2011, art. 7.23.9.1, au o suprafață mai mare de 60 m². O parte din corpurile de iluminat din aceste spații vor fi echipate cu kit de urgență cu autonomie de 3h.

Instalația de telefonie (voce)

Instalația de telefonie este compusa dintr-o linie telefonică care se conectează la comunicatorul telefonic din centrala de detecție, semnalizare și alarmare incendiu (ECS).

Instalația de date

Instalația de date este compusa dintr-un rack principal amplasat la parter pe Hol-POI și câte un rack secundar pentru fiecare etaj. Acestea sunt montate pe perete.

Rack-ul principal va fi prevăzut cu următoarele componente:

- Router
- switch cu management
- media converter
- Wireless controler
- UPS + extensie acumulatori
- prelungitor cu prize
- patch panel
- monitor LCD rackabil

Rack-ul de la etajul 1 va fi prevăzut cu următoarele componente:

- switch cu management
- Wireless controler
- UPS + extensie acumulatori
- prelungitor cu prize
- patch panel

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

- amplificator semnal TV
Rack-ul de la etajul 2 va fi prevăzut cu următoarele componente:
- switch cu management
- Wireless controler
- UPS + extensie acumulatori
- prelungitor cu prize
- patch panel
- amplificator semnal TV

Distribuția semnalului de date în clădire se va face prin cablu UTP cat6, protejat în tub flexibil PVC ignifug Ø16mm îngropat în elementele de construcție. Prizele de date, simple sau duble, se montează îngropat în elemente de construcție la înălțimea de 20-40 cm față de la pardoseală.

Pentru zona urbana din proximitatea clădirii, distribuția semnalului de date se va realiza cu ajutorul unor acces point-uri care vor transmite semnalul wireless. Acces point-urile vor fi instalate pe stâlpii de iluminat stradal și se vor alimenta din cutia cu reglete de conexiuni de la baza stâlpului.

INSTALAȚIE DE DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE ÎN CAZ DE INCENDIU

Instalația de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu este de uz general, de TIP I și cuprinde următoarele elemente:

- echipament de control și semnalizare (centrala de semnalizare incendiu);
 - detectoare automate adresabile de fum;
 - butoane pentru declanșare manuală a alarmei de incendiu;
 - sirene de alarmare acustică de interior; sirena de alarmare acustică de exterior;
 - comunicator telefonic.
 - Centrala de control pentru desfumare (CSV) 4A- permite controlul deschiderii și închiderii ferestrelor din casa scării prin intermediul a maxim 4 motoare de 24 V. Conține acumulatori de urgență 2x9Ah.
 - Motor electric cu lanț QUASAR SYNCHRO sau similar, alimentare 24V, cursa 500 mm, forță împingere 300 N, conform normelor EN 12101-2, pentru automatizare ferestre evacuare fum și gaze fierbinți, pentru ferestrele la a căror deschidere este necesară utilizarea a 2 sau 3 motoare.
 - Motor electric cu lanț QUASAR sau similar, alimentare 24V, cursa 500 mm, forță împingere 300 N, conform normelor EN 12101-2, pentru automatizare ferestre evacuare fum și gaze fierbinți, pentru fereastra deasupra ușii de intrare.
 - Buton ventilație

4. Asigurarea agentului termic :

Se vor realiza prin proiect: instalația de încălzire cu apă caldă 55/45°C, instalația de apă răcită pentru climatizare, de 6/12', instalația termomecanică de la pompe de căldură.

Sistemul de încălzire va fi încălzire centrală cu agent termic apă caldă 55/45°C.

Sistemul de răcire va fi cu apă răcită 6/12°C.

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

Corpurile de încălzire în grupurile sanitare vor fi cele statice, pentru încăperile numai cu încălzire, și cu ventilo - convectoare, pentru încăperile cu încălzire (iarna) și răcire (vara). O parte din necesarul de căldură se va asigura prin introducerea aerului proapăt încălzit în centrale de tratare a aerului.

Pentru evitarea înghețării instalațiilor termice și sanitare în clădiri s-a proiectat instalațiile termice astfel încât să asigure o încălzire de gardă pe timp de iarnă, când nu există activități în clădiri.

Temperatura de gardă va fi de 7 - 10 °C, asigurat prin sistemul de automatizare cu controlor programabil.

Încălzirea cu corpuri de încălzire.

Tipul de corp de încălzire.

Pentru încălzirea grupurilor sanitare s-a ales corpuri de încălzire statice din tablă, cu racordarea la distribuție prin robinete cu termostat în încăperile de tip: grupuri sanitare, vestiare, alte anexe birourilor.

În birouri vor fi montate ventilo-convectoare de tavan, încastrate, și de perete (casele scârilor), care vor servi și la răcire pe timp de vară. Ele vor fi cu două schimbătoare de căldură (patru țevi). La alegerea lor se va avea în vedere puterea calculată de asigurat (încălzire și răcire).

Ventilo - convectoarele din birouri vor fi reglate de la telecomandă. Se va putea regla: temperatura de refulare - temperatura dorită în încăpere, viteza de refulare a ventilatorului (minim trei trepte). Reglajul hidraulic la ventilo- convectoare se va face cu robinete de reglaj de calitate, cu ventil.

Racordarea convectoarelor la distribuția din tavanul fals se va face cu conducte de cupru. Automatizarea ventilo - convectoarelor va comanda ventilele electrotermice de închidere pe racordurile de încălzire și răcire, pompele de condens de evacuare a condensului.

Pentru calculul pierderilor de presiune pentru circuitul de apă caldă și apă răcită, la putere maximă, temperatura apei de intrare 55°C respectiv 6°C, s-a luat în considerare:

- Pierdere de 20 kPa pe schimbătorul de căldură pe încălzire, cu ventil cu trei/două căi, pe ventilo- convectoare în regim de încălzire, total 20 kPa.

Radiatoarele statice vor putea fi reglate de la robinetul termostatic pe tur, de ocupații camerelor. Reglajul fin la nivel de radiator se va realiza cu robinetul pe retur.

Amplasarea corpurilor de încălzire:

În general, radiatoarele statice vor fi amplasate lângă pereții interiori.

Ventilo-convectoarele vor fi amplasate în centrul de greutate al suprafeței încăperilor, având în vedere și circulația aerului asigurată de ventilația propusă.

Racordarea corpurilor de încălzire:

Legăturile radiatoarelor la distribuție sunt executate cu țevi de cupru.

Ventilo- convectoarele vor fi racordate la distribuție astfel:

- La capătul conductelor se vor amplasa racorduri/ adaptoare cu filet interior/ exterior. La aceste racorduri vor fi legate robinetele de reglaj, pe retur și tur. De la aceste robinete trecerile la olandezele de racordare ale ventilo- convectoarelor se face cu țevi de cupru moi sau fittinguri lipite.



SC Confort Design SRL

Str. Tudor Vladimirescu 32, Satul Mare 440037, SM
RO1771100, J30/782/2005
Tel/fax 0261710248, e-mail: confortdesign.srl@gmail.com



Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

- Conductele de cupru vor fi racordate la ventilele de închidere electrotermice fixate pe corpul ventilo - convertorului.

Agentul termic produs.

Bateriile de încălzire/răcire (condensatorul/ evaporatorul pompelor de căldură) vor produce apă caldă de 55/45 °C - iarna și de 6/12°C - vara.

Amplasarea pompelor de căldură.

Pompele de căldură vor fi amplasate pe acoperișul terasă.

Asigurarea instalației.

Asigurarea pompelor de căldură se va realiza cu supape de siguranță cu arc. Preluarea dilatărilor apei din sistemul de apă caldă se va realiza cu un vas de expansiune închis.

Conducta de siguranță care leagă vasul de expansiune închis de instalație nu va avea organe de închidere, și se va racorda direct la ștuful de racord între pompă de căldură și robinet spre distribuție instalație.

Echipamentul pentru circulația apei.

Circulația agentului termic - apă caldă pentru încălzire și apă răcită pentru răcire, se face cu câte o electropompă montate pe conductă, pentru fiecare circuit în parte. Ele vor fi montate paralel, cu clapete de reținere pentru împiedicarea circulației prin electropompe.

Pe conducta de întoarcere înaintea electropompelor se vor monta filtre pentru reținerea impurităților antrenate de apă, și care ar periclita funcționarea în siguranță a electropompelor.

Alimentarea cu apă a instalației.

Instalația va fi umplută din rețeaua de apă potabilă. La trecerea de nivelul de 35 mval/l, se impune tratarea apei (dedurizarea) de alimentare. La punerea în funcțiune se va verifica caracteristicile apei de alimentare.

Alimentarea cu apă se va realiza prin filtru montat între două robinete de închidere.

Se va contoriza apa pentru umplerea instalației cu apă.

Măsuri pentru preluarea dilatărilor.

Traseul conductelor a fost astfel alcătuit, încât dilatățile sunt preluate prin compensatoare rezultate din formarea traseului conductelor.

Conductele de oțel vor avea pe traseu mijloace de dilatare - schimbări de direcție.

Brățile și colierele vor fi cu inserție de plastic permițând astfel deplasarea axială a conductelor.

Racordările la distribuție a ventilo - convectoarelor va fi de lungime corespunzătoare.

Aparate de măsură, automatizare.

Se vor prevedea termomanometre:

- la schimbător de căldură (baterii de încălzire și răcire) pe conducte de ducere și de întoarcere, - la intrare și ieșire din electropompele de circulație.

Automatizarea punctului termic (ansamblu pompe de căldură) se realizează respectând normativul „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice”, indicativ 136-01.

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

Automatizarea va avea următoarele funcțiuni:

- comanda pompelor de căldură în cascadă,

Automatizarea va comanda pompele pe circuite, ventilele de pe circuite.

Circuitele trebuie să furnizeze apă caldă cu următoarele caracteristici:

- radiatoare și ventilo- convectoare: 55/45°C, cu posibilitate de modificare în funcție de cerințe.

Automatizarea trebuie să permită setarea altor parametri în cazul în care Beneficiarul dorește.

Presiunile minime și maxime vor fi măsurate de un presostat, care va comanda contacte fără potențial în automatizarea pompelor de căldură. Presostatul va fi instalat pe distribuitorul de apă caldă.

Circulația apei va fi sesizată de un presostat diferențial, care va comanda contacte fără potențial în automatizarea pompelor de căldură. Presostatul va măsura diferența de presiune între distribuitorul și colectorul de apă caldă.

Dimensionarea instalațiilor.

Pompe de căldură.

Capacitatea termică totală instalată rezultă din însumarea necesarului de energie termică pentru:

- încălzire, necesar prin transfer termic (34554 W), necesar pentru încălzirea aerului proaspăt asigurat (106237 W), total 140791 W,

- încălzire, cu recuperare căldură în procent de 70% din energia aferentă încălzirii aer proaspăt, cu necesar total de asigurat de 82508 W,

- ventilare: calculele de necesar de căldură conțin necesarul de căldură pentru încălzirea aerului de ventilare,

- pierderile de căldură în distribuție.

Puterile de mai sus se vor asigura pentru

- ventilo-convectoare de tavan și de perete - putere de încălzire asigurând necesarul fără filtrație,

- putere de încălzire asigurând necesarul de filtrație asigurat prin ventilație, cu un randament de 70% recuperare,

- putere de încălzire asigurând necesarul de filtrație asigurat prin ventilație indirectă, în cantitatea stabilită în STAS.

Puterea totală necesară pentru prepararea apei răcite 6/12°C în sezonul cald este de 108603 W, fără a lua în calcul recuperare de căldură.

Având în vedere recuperarea de 70% din energia evacuată cu aerul viciat, puterea necesară de răcire este de 131200 W (puterile maxime zilnice necesare pentru fiecare încăpăre în parte, cu ora maximului diferit pe fiecare încăpăre).

Puterea de preparare a apei răcite de 6°C a unei pompe de căldură va fi de 65 kW.

Pompe.

Pompele au fost dimensionate considerând debitul de calcul și pierderile de presiune pe diferitele circuite.

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

De asemenea, s-au luat în considerare următoarele:

- pierdere de 20 kPa în ventilo - convectoare (ventil cu trei căi + schimbător de căldură), pe timp de iarnă - regim încălzire,
- pierdere de 20 kPa în ventilo - convectoare (ventil cu trei căi + schimbător de căldură), pe timp de vară - regim răcire.

Debitul de apă caldă 55/45°C în sezonul de încălzire va fi de 11,65 m³/h, și o presiune de

asigurat de 35,7 kPa (3,40 mea).

Debitul de apă răcită 6/12°C în sezonul cald va fi de 17,16 m³/h, și o presiune de asigurat de 40 kPa (3,81 mea).

Agentul termic va fi amestec apă - etilenglicol 40%, cu o limită de îngheț la -25°C. Densitatea amestecului este de 1050 kg/m³, vâscozitatea cinematică de 4,62e-6 m²/s.

Vas de expansiune închis.

S-a dimensionat vasul de expansiune pe circuitul de apă caldă.

Volumul total de apă pe circuitul de apă caldă pentru încălzire 55/45°C va fi de aprox. 1 mc. A rezultat un vas de expansiune de 100 l.

Volumul total de apă pe circuitul de apă răcită pentru răcire va fi de aproximativ 1,2 mc. A rezultat un vas de expansiune de 125 l.

Pentru sistemul comun de încălzire/răcire se va instala un vas de expansiune de 300 l.

Distribuitor- colector.

S-a considerat o viteză de circulație a apei de 0,5 m/s în distribuitor. Calculele au fost prezentate anexat la documentație.

S-a ales un distribuitor de 80 mm diametru.

Supape de siguranță.

Pompele de căldură vor fi dotate din construcție cu supape de siguranță.

Izolarea termică.

Conductele termice vor fi izolate din punct de vedere termic cu izolatori din elastomeri de grosime în funcție de amplasare și temperatura apei din ele, astfel:

- Conductele pentru încălzire vor fi izolate cu grosimea de 10 mm,
- Conductele pentru apa răcită vor fi izolate cu grosimea de 30 mm.

Pierderile de căldură au fost calculate cu diferența de temperatură de 50°C, la un coeficient de conductivitate termică de 0,04 W/mK.

Conductele montate în exterior (legătura la pompe de căldură) vor fi izolate cu grosimea de 50 mm, cu o pierdere de 23 W/m, la o diferență de temperatură de 60°C. Conductele vor fi protejate fiind cașerate.

Randamentul izolației va fi de minim 95%.

Protecția împotriva coroziunii exterioare.

Toate conductele vor fi protejate împotriva coroziunii printr- un strat de bază anticorrosiv, din miniu de plumb.



SC Confort Design SRL

Str. Tudor Vladimirescu 52, Satu Mare 440037, SM
RO1771100, J30/782/2005
Tel/fax: 0261710248, e-mail: confortdesign.srl@gmail.com



Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

Solutii constructive si de finisaj ale centrului de zi:

Finisajele:

Exterioare:

- Peretii exteriori vor fi placati cu vata minerala semirigida, peste care se va aplica tencuiala armata cu plasa din fibra de sticla si tencuiala decorativa de 1,5 mm grosime.
- Se propune termoizolarea spaletilor cu polistiren expandat de 3 cm.
- Se propun elemente decorative iesite din planul fatadei placari realizate din HPL.
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudate de 5cm, peste care se va aplica tencuiala armata cu plasa din fibra de sticla si tencuiala de soclu.
- Tamplaria exterioara se va realiza din tamplarie de aluminiu cu geam termopan si tamplarie rezistenta la foc cu geam rezistent la foc acolo unde este cazul.
- Pentru protectia cladirii se vor amenaja trotuare de protectie.
- Se vor amenaja treptele exterioare si se vor placa cu piatra.
- Balustradele la treptele exterioare vor fi metalice vopsite in camp electrostatic.
- Se propun copertine din sticla securizata autoportanta la intrarile secundare in cladire, cat si la accesele de la etajul 2 care se folosesc in caz de incendiu, acestea sunt in numar de 8buc.

Interioare:

- In toate incaperile se propun tavane false.
- In grupurile sanitare si in zonele umede se propune pardoseala epoxidica.
- Se propune pardoseala din vopsea epoxidica in zonele administrative si cabinete.
- Usile interioare noi propuse vor fi din HPL rezistente la uzura.
- Peretii in zonele umede se vor placa cu faianta pe inaltimea de 2,00 m
- Compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie de caramida de 25cm, BCA si HPL.
- Fundatiile sunt de tip fundatii continue sub peretii structurali.
- Planseul pe sol va fi din beton armat.
- Planseele peste etaje vor fi din beton armat tip dala, de 20 cm grosime.
- Circulatia pe verticala se realizeaza prin intermediul scarilor din beton armat si a scarii metalice din zona de expozitie.
- Acoperisul va fi de tip terasa, partial cu zone verzi amenajate.
- Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi cu jgheaburi ascunse.

Zona gradene în aer liber – structura compusa in felul urmator:

- Fundatii continue din beton armat pentru sustinerea ecranului principal exterior si a zidurilor de sprijin executate pentru preluarea diferentelor de nivel.
- Realizare grinzi din beton radiale in forma de Z, curbe, care prin alcatuirea lor formeaza zona de sezut, pe o diferenta de nivel de 50cm, acestea reazama pe grinzi principale transversale sprijinite pe fundatii izolate.

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

- La partera superioara, in mijloc este prevazuta o camera de proiectie a carui structura va fi din, fundatii izolate si grinzi de fundare dispuse perimetral, szidarie confiata cu stalpisorii si centuri iar pardoseala va fi din beton armat.
- Scarile de acces dispuse stanga, dreapta gradeniei semicirculare, se realizeaza din betin armat, calculate pe o diferenta de nivel de 2m.
- Ecranul de proiectie se realizeaza din structura metalica pe care se monteaza folia din PVC, rezistenta la ultraviolete in sistem clips.
- In spatele ecranului sunt prevazute scari exterioare secundare pentru evacuare in caz de incendiu.

Obiect 2 : Amenajari si dotari urbane, lucrarile prevazute se prezinta in felul urmator :

2.1. Amenajare drumuri, alei si piste de biciclete, cai de acces ;

Reabilitare carosabil existent ;

Executie de carosabil noul ;

Realizare de locuri de parcare cu pavele inierbate ;

Executia de trotuare si piste biciclisti din covor asfaltic ;

Reabilitare si modernizare scari exterioare .

Strazi, alei de acces

Strazile existente necesita largire, largire ce se va realiza prin casetare. Imbracamintea asfaltica existenta se va freza pe o adancime de 3-5 cm si se va aduce la profil. In lateralul structurii existente se vor executa casetele de largire, cu o latime minima de 50 cm si indepartarea a minim 25 cm din structura rutiera existenta. In casete se va aterne un strat de fundatie din balast de 25 cm grosime, un strat de fundatie din piatra sparta de 20 cm grosime si un strat de legatura din BAD22,4 de 5 cm grosime.

In zona unde se pastreaza structura rutiera se va amplasa geocompozit antifisura si se va aterne un strat de legatura de 6 cm din BAD22,4. Se va asigura planitatea suprafetei suport a stratului de uzura prin acordarea unei atentioni deosebite la cota si panta finala a stratului de legatura, mai ales in zona rostului dintre structura existenta si structura noua. La final, se va aterne un strat de uzura din BA16 de 4 cm grosime pe toata suprafata strazii.

Strazile noi se vor realiza prin sapatura pana la cota si latimea necesara, asternerea unui strat de fundatie din balast de 25 cm grosime, unui strat de fundatie din piatra sparta de 20 cm grosime, unui strat de legatura din BAD22,4 de 5 cm grosime si a unui strat de uzura din BA16 de 4 cm grosime.

Toate strazile se vor incadra cu borduri carosabile de 20 x 25 cm, fixate in pat din beton C12/15.

Strazile care fac obiectul investitiei au o lungime totala 1.685,46 m in situatia proiectata. Din punctul de vedere al sigurantei circulatiei s-a prevazut mobilarea cu table indicatoare de restrictiune a vitezei de circulatie, de dirijare a circulatiei in intersectii, de semnalizare a trecerilor de pietoni, etc. S-a prevazut de asemenea marcajul

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

longitudinal și transversal al străzilor, precum și marcaje cu săgeți de indicare a sensului de circulație.

Piste de biciclete și trotuare

Acestea se vor realiza prin săpătură până la cota și lățimea necesară, așternerea unui strat de fundație din balast de 20 cm grosime, a unui strat de fundație din balast stabilizat cu ciment 6%, așternerea geocompozitului antifisură și așternerea stratului de uzură din BA16 de 4 cm grosime, Trotuarele și piste de biciclete se vor încadra cu borduri de trotuar de 10 x 15 cm pe apă din beton C12/15, cu excepția cazului când se află la marginea carosabilului, când în acea parte vor fi încadrate de borurile carosabile. În afară de trotuarele ce se amenajează la limita carosabilului, se vor mai amenaja trotuare astfel încât să se asigure accesul la / dinspre locuințe și posibilitatea de traversare a spațiilor verzi dintre blocuri.

Parcări

Parcărilor se vor executa prin excavație până la cota și lățimea necesară, așternerea unui strat de fundație din balast de 25 cm grosime, a unui strat de fundație din balast stabilizat cu 6% ciment de 15 cm grosime, a unui strat de fixare din nisip de 5 cm grosime și a stratului de uzură din pavele autoblocante de 10 cm grosime. Acestea se vor încadra cu borduri carosabile de 20 x 25 cm, fixate în pat din beton C12/15. Parcărilor amenajate vor avea dimensiunea de 2,50 x 5,00 m. Pentru persoanele cu dizabilități se vor amenaja locuri de parcare de 3,50 x 5,00 m, și vor fi identificate prin marcaj.

2.2. Amenajari spații recreative

- Spatiu de joacă copii – A (în spate la Bloc Z1 și Z2);
- Skate parc – B (în spate la Bloc 105);
- Loc de joacă – C (Bloc 68);
- Spatiu de recreere – D (Bloc 66);
- Loc de joacă – E (Bloc 66-70);
- Loc de joacă – F (Bloc 82-84);
- Parc pentru câini – G (Bloc 81).

Soluții structurale :

Loc de joacă și parc pentru câini

împrejmuire terenuri cu ajutorul panourilor de gard bordurat și țevi metalice înglobate în grinzile de fundare din beton armat, respectiv fundații izolate din blocuri din beton.

Loc de joacă - skatepark

Zid de sprijin din beton armat pe tot conturul spațiului amenajat, respectiv umplutura din balast compactat, urmat de balast stabilizat pentru realizarea formei preliminare a skateparkului;

Realizare placă din beton armat prin procedeul de torcretare, respectiv tratarea suprafeței finale prin elicopterizare și tăiere rosturi;

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

Se propune realizarea de balustrade de protecție din țevi metalice sudate la fata locului.

• Loc de joaca - tobogan din beton

Se propune realizarea unui tobogan din beton armat, cu grinzi de fundare, fundatii, placa armata si zone amenajate cu nisip.

• Spațiu de recreere

Se propune realizarea plăcilor pe sol din beton armat pe perna de balast pentru instalarea echipamentelor.

• Zone de acces prin scări si rampe din beton armat

Se propune realizarea scărilor si rampelor din beton armat, cu grinzi de fundare pe post de zid de sprijin si fundatii continue elastice.

2.3. Lucrări edilitare

Scurgere apelor

Scurgerea apelor se va asigura prin pantele longitudinale și transversale proiectate și prin gurile de scurgere ce se vor amplasa în carosabil. Aceste guri de scurgere se vor racorda la colector, racordare ce face obiectul proiectului de specialitate apă-canal.

Rețeaua de canalizare pluviala, proiectata, din partea sudica a zonei Streiului se va racorda la colectorul DN 800 mm, beton, existent, de pe strada paralela cu strada Mihai Eminescu, conform plan de situație.

Rețeaua de canalizare pluviala, proiectata, din partea de nord a zonei Streiului se va racorda la colectorul DN 400 mm, beton, existent pe strada Streiului, conform plan de situație.

Sistemul de canalizare proiectat in zona Streiului va fi separativ, pentru ape pluviale, si va fi compus din rețele de canalizare, cămine, gratare de colectare ape pluviale. Sistemul de canalizare pentru ape pluviale (meteorice) se va racorda la sistemul de canalizare al localității Deva, care este unitar, menajer si pluvial.

Rețelele de canalizare pluviala vor fi realizate din tuburi de PVC-KG, SN8 cu diametre de 315, respectiv 500 mm, conform prevederilor normativului NP 133/2 din 2013.

Traseul rețelelor proiectate va urmări traseul străzilor, acestea fiind pozate pe carosabil, exclusiv in domeniul public.

Construcții anexe pe rețeaua de canalizare:

-cămine de vizitare;

-guri de scurgere.

Căminele de apa si canalizare in număr de 50 buc., existente pe amplasamentul propus spre reabilitare (drumuri, trotuare, alei pietonale, spatii verzi) vor fi aduse la cota terenului amenajat. De asemenea vor fi aduse la cota terenului amenajat casetele protecție gaze naturale, in număr de 20 buc.

Căminele de vizitare vor fi prefabricate cu agrement tehnic/certificat de conformitate si calitate, performanta, in cf. cu SR EN 1917:2003, SR EN 1917:2003/AC:2008.

Căminele de vizitare trebuie sa cuprindă:

- Rigola deschisa profilata hidraulic;
- Diametru interior min.80cm;



SC Confort Design SRL

Str. Tudor Vladimirescu 32, Satu Mare 440037, SM
RO1771100, J30/782/2005
Tel/fax: 0261710248, e-mail: confortdesign.srl@gmail.com



Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

- Tub/con acces de la suprafața: min $\varnothing$ 0,6 m;
- Capac asigurat: carosabil din fonta;
- Trepte montate in pereți.

Amplasamentul căminelor de vizitare:

- pe aliniamentele canalelor, la distante de max 60 m;
- in secțiunile de schimbare a diametrelor si direcției in plan vertical si orizontal;
- in secțiunile de intersecție si racordare cu alte canale;
- in secțiunile unde este necesara spalarea rețelei;
- la inceputul fiecărui colector.

Gurile de scurgere cu sifon si depozit se prevăd la canalizări exterioare si din incinte in sistem unitar si la canalizări de ape meteorice.

Gurile de scurgere cu sifon si depozit sunt alcătuite din:

- gratar
- corpul gurii de scurgere, inclusiv placa de susținere a grătarului
- beton de egalizare

Gurile de scurgere vor fi de tip A, cu gatar carosabil (A1 - un gratar carosabil).

Legătură dintre gura de scurgere si canalizare se face printr-un racord care trebuie sa aiba cel puțin:

- DN 150 mm pentru gurile de scurgere de tipul A1.

Traversarea cailor de comunicații:

- Subtraversarea cailor de comunicatii se va realiza prin executarea de foraje orizontale dirijate pentru drumurile modernizate si prin săpătură deschisa pentru drumurile nemodernizate.

- Odata cu execuția forajelor sau a săpăturii se vor monta si tuburile de protecție prin care vor fi montate conductele de PVC.

- Conductele se vor monta in mijlocul străzilor, respectind adâncimile de montare prescrise in proiect si distantele minime intre conducta de canalizare si alte rețele edilitare montate subteran (cf. STAS 8591/1-97).

CONSTRUCȚII ANEXE PE REȚEAUA EXISTENTA DE APA SI CANALIZARE

In cadrul locului de joaca si a parcului pentru câini, din zona Aleea Streiului, se propune amplasarea de cișmele stradale, respectiv pentru câini bransate/racordate la rețeaua de apa/canalizare menajera existenta, astfel:

- Cișmele stradale - 1 buc;
- Cișmele pentru câini - 2 buc

Protejarea taluzurilor împotriva alunecării

Protecția împotriva alunecării se va realiza prin saltele de geocelule ce vor fi amplasate la nivelul terenului. În zonele unde taluzurile sunt abrupte a fost prevăzută execuția de ziduri de

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

sprijin, cu înălțimea elevației cuprinsă între 0,50 – 1,50 m. Fundația zidurilor de sprijin se va realiza din beton C20/25, iar elevația se va realiza din beton C25/30.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Constructorul va avea în vedere realizarea lucrărilor componente drumuri a investiției în conformitate cu soluțiile proiectate și va acorda o mare atenție păstrării în condiții optime a lucrărilor executate pe parcursul execuției lucrărilor următoare. După fiecare fază tehnologică se vor încheia procese verbale de lucrări ascunse / procese verbale de recepție calitativă ce vor consemna calitatea lucrărilor executate și posibilitatea trecerii la faza tehnologică următoare. Având în vedere materialele ce se vor utiliza și specificul lucrărilor de drumuri, nu sunt necesare măsuri speciale pentru protejarea lucrărilor executate și a materialelor aprovizionate.

Centralizatorul rețelelor de canalizare pluviala (meteorica) pentru zona Aleea Streiului:

Canalizare pluviala	Material	Diametru	Lungime
		mm	m
Zona Streiului	PVC SN8	160	328.00
	PVC SN8	315	1,270.00
	PVC SN8	500	91.00

Construcții anexe	buc
Cămine de vizitare	48
Guri de scurgere	97

Aducere la cota	buc
Cămine existente de apa si canalizare	50
Casete protecție gaze naturale	20

DEZAFECTAREA STÂLPILOR DE ILUMINAT PUBLIC

Datorită faptului că zona cartierului Micro 15, respectiv zona Aleei Streiului au fost analizate și încadrate drept zone urbane marginalizate, soluțiile propuse pentru a asigura cetățenilor un mediu favorabil și atractiv de trai sun construirea unui imobil de înălțime P+2E, având ca utilitate Centru de Zi, respectiv amenajarea și dotarea urbană a zonei Aleea Streiului.

Având în vedere propunerea soluțiilor de dezvoltare a zonei cuprinse în proiect, pentru realizarea unui sistem de iluminat public nou cu parametri de eficiență energetică superiori, este necesară dezafectarea totală a sistemului de iluminat vechi (dezafectarea corpurilor de iluminat, a stâlpilor stradali existenți și a rețelei de alimentare a acestora) pe întreaga porțiune care face obiectul acestui proiect.

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

INSTALAȚII DE ILUMINAT PUBLIC

Instalația de iluminat stradal se va înlocui în totalitate cu o rețea nou proiectată.

Nivelurile de iluminare medie pentru iluminatul stradal se va realiza conform NP- 062-02 “Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal”.

Pentru iluminatul stradal se prevăd stâlpi din oțel galvanizat, de 4m, 6m și 8m vopsiți în câmp electrostatic și aparate de iluminat cu surse LED.

Numărul de aparate de iluminat necesar pentru realizarea sistemului de iluminat este de 107 buc. Aparatele de iluminat vor fi cu sursă de tip LED cu performanță energetică ridicată și cu o durată de viață mai lungă. Aceste caracteristici contribuie la reducerea costurilor privind consumul de energie electrică și costuri privind întreținerea sistemului de iluminat.

Alimentarea instalației de iluminat stradal se va face din punctul de aprindere iluminat, amplasat pe peretele exterior al clădirii, lângă tabloul general, cu cablu CYYF 5x6mmmp.

Alimentarea circuitelor de iluminat se va face cu cablu CYYF 5x4mmmp, protejat în tub gofrat, instalat în sol.

Traseele circuitelor electrice de iluminat stradal, numărul și locul de amplasare a corpurilor de iluminat stradal se vor realiza conform planurilor propuse în partea desenată.

Circuitele electrice subterane, care alcătuiesc rețeaua de iluminat public propusă, se pozează în șanțuri săpate sub adâncimea de îngheț, la 0.8m, prin tuburi flexibile gofrate, peste care se pune pământul rezultat din săpătură. Se va ține cont ca din pământul cu care se acoperă săpătura să fie eliminate toate corpurile care ar putea să producă deteriorare tuburilor sau cablurilor subterane.

Se vor respecta distanțele minime și maxime între stâlpii care susțin corpurile de iluminat, conform amplasării în plan, respectiv a calculului luminotehnic.

Pentru protecția împotriva atingerilor directe se prevede o priză de pământ artificială realizată din conductor rotund OL-Zn cu $\varnothing$ 10 mm racordată la stâlpul metalic printr-o piesă de separație, având rezistența de dispersie de max 1 Ω .

STÂLPII DE ILUMINAT PROIECTAȚI

Pe stâlpii de iluminat destinați amplasării sistemului de internet public, respectiv amplasării camerelor video de supraveghere se va instala câte o cutie metalică de distribuție, cu IP65, de dimensiuni 111x180x254(mm), la înălțimea montării acces point-urilor, respectiv a camerelor video. Cutia de distribuție va fi echipată cu o siguranță automată de 16A și două prize 230V pentru alimentarea echipamentelor de pe stâlp.

SISTEM DE TELEGESTIUNE ÎN PUNCTUL DE APRINDERE

Sistemul de telegestiune în punctul de aprindere va îndeplini următoarele cerințe tehnice minime:

Funcții pentru dispozitive și interfața utilizator

- Sistemul propus este compus din modulul de comandă, serverul CLOUD și interfața utilizator;
- Afișarea informațiilor în interfața utilizator se va face în limba română
- Sistemul nu necesită nicio programare sau comisionare — este de tip “plug & play”. Odată

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

instalat dispozitivul de control, serverul va recunoaște, comunica și poziționa automat locația instalării pe harta online;

- Comunicația de la punctul de aprindere la serverul Cloud se face direct, nu se accepta sisteme prevăzute cu concentratoare de date;
- Modul de control este echipat cu fotocelulă pentru pornirea iluminatului public în funcție de nivelul iluminării exterioare ;
- Modulul de control este prevăzut cu sursa de alimentare 24Vcc și un contact uscat NO/NC pentru alimentarea și conectarea senzorilor ;
- Pornirea și oprirea alimentării va putea fi programată în funcție de fotocelulă, sau ceas astronomic. Sistemul va permite modificarea valorii în luchi la care să se pornească și să se oprească alimentarea, precum și o întârziere față de ora de răsărit și apus în cazul funcționării pe baza ceasului astronomic;
- Reprezentarea grafică a fiecărui dispozitiv de control și a stării acestuia, pe o hartă, în funcție de coordonatele GPS ale sale. În funcție de starea în care se află punctul de aprindere, PORNIT-OPRIT-AVARIE-etc, va fi reprezentat pe acesta harta cu simboluri de culori diferite care să indice această stare;

Programarea și reprogramarea facilă, ori de câte ori este necesar, a unor profile de funcționare economice ale iluminatului public, pentru diferite paliere orare.

- Dispune de o interfață de programare a aplicației (API - Application Programming Interface), pentru interacțiunea viitoare cu o platformă tip Smart City;

INSTALAȚIA EXTERIOARĂ DE DATE

Instalația de date pentru exterior se compune din 8 acces-point-uri instalate pe stâlpii de iluminat la o înălțime suficient de mare pentru a împiedica un acces facil al persoanelor neautorizate.

Rețeaua de date exterioară va fi realizată prin fibră optică. Unul din avantajele majore ale folosirii fibrei optice este transmiterea semnalului la mare distanță fără a fi afectată calitatea și la o viteză de transmisie superioară.

Traseele vor fi comune cu cele ale rețelei de iluminat public și rețelei de camere de supraveghere exterioare.

Alimentarea cu energie electrică pentru acces point se va realiza din cutia de conexiuni prevăzută pe fiecare stâlp de iluminat pe care sunt instalate acestea, respectiv camerele de supraveghere.

REȚEA EXTERIOARĂ CAMERE DE SUPRAVEGHERE

Componentele sistemului de supraveghere video sunt:

- NVR(Network Video Recorder)
- 7 camere video de tip Speed Dome
- Monitor LCD rackabil
- HDD 6TB pentru stocarea imaginilor

Sistemul de supraveghere video exterior va asigura rezoluția necesară pentru observarea/recunoașterea/identificarea persoanelor și autovehiculelor din zonele publice de

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREJULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

interes unde sunt montate camerele video. Imaginile preluate vor fi stocate pe o perioadă de minim 20 de zile.

Pentru realizarea sistemului de supraveghere video au fost alese camere de supraveghere de tip Seed Dome.

PRIZA DE PĂMÂNT EXTERIOARĂ

- Pentru obiectivul studiat, priza de pământ prevăzută este una artificială.
- Priza de pământ, va fi realizată din:
 - - electrozi orizontali din conductor rotund de OL-Zn de Ø10mm, la o adâncime de 0,8 m de la cota finită a terenului.
- Schema de legare va fi de tip TN-S. Protecția prin legare la conductorul de protecție PE se folosește împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în instalații electrice cu tensiuni nominale până la 1000V exclusiv.
- La priza de pământ se vor lega toate elementele conductive care nu fac parte din circuitele curenților de lucru, dar care ar putea intra accidental sub tensiune. Se vor lega la priza de pământ destinate iluminatului public (P.A.I.L.P) și bara de echipotențializare. Bara pentru egalizarea potențialelor (BEP) este din cupru, de secțiune 30x3,5 mm și lungime 350 mm, prevăzută cu borne pentru racordarea conductoarelor de echipotențializare. La această bară se conectează prin conductoare de cupru de secțiune 6

2.4.Colectarea selectiva gunoi menajer

Montarea de containere etanșe subterane pentru colectarea selectivă a gunoiului menajer. Amenajare platforme de gunoi subteran in suprafata de 80 mp.

2.5.Amenajare spatii verzi și plantare pomi

In zonele de interventie adiacente se propun lucrari de amenajare a zonei verzi prin nivelarea terenului si insamantarea cu iarba, iar pe traseele proiectate se vor planta pomi ornamentali din diferite specii.

Numar total copaci existenti : 88 buc. Din care (18 brazii, 6 nuci, 64 diversi)

Numar total de copaci propusi : 270 buc

Din care:

nr.crt.	specie	nr. buc.
1	ARBORE DE MATASE	30
2	CASTAN COMESTIBIL	22
3	CORCODUS ROSU	20
4	MAGNOLIE	33
5	SALCAM ROZ	30
6	THUIA	135
	TOTAL	270

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

3. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, conform Graficului anexat.

4. COSTURILE INVESTITIEI PROPUSE

Conform Devizului general actualizat în etapa proiect tehnic, anexat.

5. SURSE DE FINANTARE

Finanțarea investiției se va face prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 – Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și social a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, în procent de 98% din totalul cheltuielilor eligibile (FEDR și bugetul de stat, conform Contract de finanțare nr. 5022/30.12.2019 și Act adițional nr. 1 la contractul de finanțare), diferența de 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

6. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

a) Valoarea totală a investiției = 35.387.893,88 lei cu TVA, din care C+M = 30.064.225,45 lei cu TVA.

b) Principalele capacități fizice propuse prin proiect:

-Centru de zi pentru asistenta comunitara cu regim de inaltime P+2E cu zona gradene = 886,70 mp.

- Carosabil (nou si reabilitat) = 11.024,04 mp
- Parcari = 2.737,02 mp
- Alei (zona Centru de zi), trotuare si piste = 7.710,42 mp
- Spatii de joaca = 1.708,25 mp
- Skate parc = 606,00 mp
- Spatiu de recreere = 130,00 mp
- Parc pentru caini = 233,00 mp
- Spatii verzi = 22.600,00 mp
- Platforme de gunoi subteran = 80 mp

Proiect nr. 200P/2021: „REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

7. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE, CERTIFICAT DE URBANISM, ACORDURI SI AVIZE, STUDII:

-Certificatul de urbanism nr. 415/02.11.2020 și nr. 551/06.12.2021 pentru completare la Certificatul de urbanism nr. 415/02.11.2020.

Avize și studii:

-Studiu geotehnic verificat la Cerința Af/2018 și Studiu geotehnic cu foraje suplimentare verificat la Cerința Af/2022.

-Raport de expertiză tehnică nr. 310/nov. 2018 și Punct de vedere expert tehnic nr. 89566/92/13.09.2022,.

- Aviz APA PROD SA Deva – 197/22.12.2021 nr. 3247/30.03.2022,

- Aviz E-DISTRIBUȚIE BANAT SA – nr. 09258355/04.01.2022,

- Aviz Delgaz Drid SA – nr.377199753/14.12.2021,

- Aviz Telekom România Communications SA – nr. 197/22.12.2021,

-Inspectoratul pentru Situații de Urgență “IANCU DE HUNEDOARA” al județului Hunedoara – Aviz de Securitate la incendiu nr. 150/22/SU-HD/04.08.2022,

-Direcția de Sănătate Publică Hunedoara – Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1299/02.05.2022,

-Aviz Primăria Deva – Serviciul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice nr. 78116/05.08.2022,

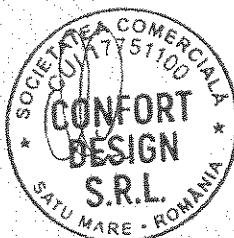
-Aviz Primăria Deva – Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 130962/14.12.2021,

-Aviz Primăria Deva – Compartiment Cadastru, Fond funciar - Aviz 131347/14.12.2021,

-Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Clasarea notificării nr. 10.188/AAA/16.12.2021,

-Extrasele de carte funciara cu nr. 75278 Deva, 78370 Deva, 75374 Deva, 75368 Deva, 75366 Deva, 75373 Deva, 75371 Deva, 75367 Deva, 62009 Deva, 75369 Deva, 75303 Deva, 78271 Deva, 75299 Deva, 75302 Deva, 75297 Deva, 75300 Deva, 67913 Deva, 67914 Deva și 76398 Deva.

PROIECTANT GENERAL
SC CONFORT DESIGN SRL
SEF PROIECT
Arh. Caragea Oriana



GRAFIC DE ESALONARE LUCRARI DE EXECUTIE

Obiectivul: „REGENERARE FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATII MARGINALIZATE ZONA STREIULUI SI CREAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SERVICII DE ASISTENTA COMUNITARA”

Adresa: **ZONA ALEEA STREIULUI**

Beneficiar: PRIMARIA DEVA

Proiectant general: CONFORT DESIGN SRL S.R.L

Project nr.: 200P/2021

[illegible]



OBIECTIV:

[0019] - 19-18.Regenerare fizica,economica si sociala a comunitatii marginalizate zona Streiului si crearea unui Centru de zi pentru servicii de asistenta comunitara Deva jud.Hunedoara

Beneficiar:

Municipiul Deva

Proiectant:

SC Confort Design SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

19-18.Regenerare fizica,economica si sociala a comunitatii marginalizate zona Streiului si crearea unui Centru de zi pentru servicii de asistenta comunitara Deva jud.Hunedoara

ETAPA PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	37,563.75	7,137.11	44,700.86
	TOTAL CAPITOL 1	37,563.75	7,137.11	44,700.86
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	107,871.72	20,495.63	128,367.35
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	376,528.80	71,540.47	448,069.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89,000.00	16,910.00	105,910.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,495.52	664.15	4,159.67
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19,998.00	3,799.62	23,797.62
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	264,035.28	50,166.70	314,201.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	33,600.00	6,384.00	39,984.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	33,600.00	6,384.00	39,984.00
3.8	Asistenta tehnica	193,106.25	36,690.19	229,796.44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,414.52	7,678.76	48,093.28
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	38,926.16	7,395.97	46,322.13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,488.36	282.79	1,771.15

DEVIZUL GENERAL: 19-18. Regenerare fizica, economica si sociala a comunitatii marginalizate zona Streiului si crearea unui Centru de zi pentru servicii de asistenta comunitara Deva jud. Hunedoara

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	152,691.73	29,011.43	181,703.16
	TOTAL CAPITOL 3	618,235.05	117,464.66	735,699.71
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25,018,413.60	4,753,498.58	29,771,912.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,663.31	696.03	4,359.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,011,037.26	192,097.08	1,203,134.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,980,626.31	376,319.00	2,356,945.31
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	28,013,740.48	5,322,610.69	33,336,351.17
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	149,588.20	28,421.76	178,009.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96,542.62	18,343.10	114,885.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	53,045.58	10,078.66	63,124.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	277,904.62	0.00	277,904.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	126,320.27	0.00	126,320.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25,264.05	0.00	25,264.05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	126,320.27	0.00	126,320.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	568,793.45	108,070.76	676,864.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,004,686.27	138,088.52	1,142,774.79
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		29,782,097.27	5,605,796.61	35,387,893.88
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		25,264,055.00	4,800,170.45	30,064,225.45

Deva, 22 Septembrie 2022
 Presedinte de Sedinta Comitet
 Ovidiu - Ghibu
 Contrasemnaza,
 Secretar general,
 Florika-Doris Visitin

1 euro = 4.8818 lei, curs la data de 24/08/2022

BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA
 PRIMAR, NICOLAE-FIORIN DANIEL

MANAGER TEHNIC PROIECT, SANDU MURESAN

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 471 807