



HOTĂRÂREA

nr.366 din 25.09.2025

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, locuință construită din fondurile statului, locuință tip cameră de cămin și locuință de necesitate, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.25571/05.09.2025 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru 2 – două locuințe sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, 1 – una locuință construită din fondurile statului, 1 – una locuință tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27 și 1 – una locuință de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.45B,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.391/2025, Referatul de aprobare nr.391/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, locuință construită din fondurile statului, locuință tip cameră de cămin și locuință de necesitate, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.99219/09.09.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.427/110815/24.09.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.325/110817/24.09.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.158/110821/24.09.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu

destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă prelungirea duratei Contractului de locațiune-închiriere nr.16057/01.09.2017, modificat prin acte adiționale subsecvente, încheiat între Municipiul Deva și numita Buta Irén, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str.M. Eminescu, bl.44, sc.2, et.4, ap.40, pentru o perioadă de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.11.2025 până la data de 31.10.2030.

Art.3. – Aprobă prelungirea duratei Contractului de locațiune-închiriere nr.15313/01.09.2017, modificat prin acte adiționale subsecvente, încheiat între Municipiul Deva și numita Vasinca Carmela-Sanda, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, cam.17, pentru o perioadă de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.11.2025 până la data de 31.10.2030.

Art.4. – Aprobă prelungirea duratei Contractului de locațiune-închiriere nr.31407/01.11.2021, modificat prin acte adiționale subsecvente, încheiat între Municipiul Deva și numita Costin Roxana-Rodica, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de necesitate, situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, Corp A, cam.12, pentru o perioadă de 1 – un an, începând cu data de 01.11.2025 până la data de 31.10.2026.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro;
- Doamnei Buta Irén;
- Doamnei Vasinca Carmela-Sanda;
- Doamnei Costin Roxana-Rodica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere încheiate pentru locuințele sociale din imobilele situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	31640/01.11.2021	Str. Zăvoi bl 2 et 2 an 0	Groza Darius-Petronel	31.10.2025	01.11.2025 – 31.10.2030
2.	31721/01.11.2021	Str. Zăvoi bl 6 parter an 1	Grancea Constantin-Marius	31.10.2025	01.11.2025 – 31.10.2030

Deva, 25 septembrie 2025

Președinte de sedință
Consilier,
Ferdinand Zoltan Pogocsan



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

10