



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr. 368 din 29.09.2022

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru un număr de 9 - nouă locuințe situate în imobilele ANL1 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str. M. Eminescu nr.103, bl.1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.4, alin.10 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.14, alin.17, alin.23 și alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.20 alin.2 lit."b", alin.3 și alin.4 al Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.8 lit."b", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.25293/05.09.2022 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, conform căreia se propune prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare, pentru un număr de 9 - nouă locuințe situate în imobilele ANL1 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str.M. Eminescu nr.103, bl.1, pentru care chiriașii titulari au făcut dovada că îndeplinesc condițiile prevăzute de lege,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.354/2022, Referatul de aprobare nr.354/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru un număr de 9 - nouă locuințe situate în imobilele ANL1 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str. M. Eminescu nr.103, bl.1,

Raportul Biroului fond locativ, Serviciul administrare fond locativ, tehnic din cadrul Direcției de asistență socială Deva nr.86718/05.09.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.731/82281/28.09.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.515/82285/28.09.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.635/82282/28.09.2022, precum și de

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 9 – nouă locuințe situate în imobilele ANL1 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Stabilește chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Stabilește chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL2 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, diferențiat, în funcție de vârsta titularului contractului de închiriere, conform Anexelor nr.3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorul locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, fără a se aplica coeficientul de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere realizate în ultimele 12 luni.

Art.5. – Chiriile stabilite pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexele nr.2 + 4 la prezenta hotărâre, se vor aplica începând cu data prelungirii termenului închirierii - 01.10.2022 și se vor actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Art.6. – În cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, ale căror titulari și/sau membri ai familiilor acestora se încadrează în categoria persoanelor cu handicap grav - adulți, copii sau accentuat - adulți, se aplică scutirea de la plata chiriei, conform legii speciale în vigoare.

Art.7. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.8. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1 și 4 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

TABEL-NOMINAL

cuprinzând chiriașii titulari din imobilele ANL situate în municipiul Deva, Ale. Moșilor, nr.2A și str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, cărora li se prelungește valabilitatea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora

Nr. crt.	Nr./dată contract de închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume chiriaș titular	Data expirării contractului de închiriere
1	3050/27.02.2015	Deva, Aleea Moșilor, nr.2A, et.1, ap.16	Cioroagă Daniel	30.09.2022
2	9048/30.09.2011	Deva, Aleea Moșilor, nr.2A, et.1, ap.20	Buciuman Crinela-Lăcrămioara	30.09.2022
3	10352/01.10.2010	Deva, Aleea Moșilor, nr.2A, mansardă, ap.60	Drăguș Adrian	30.09.2022
4	15395/28.09.2016	Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, sc.1, et.2, ap.15	Macingo Ana-Cristina	30.09.2022
5	15551/29.09.2015	Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, sc.1, et.6, ap.36	Struți Claudia-Denisa	30.09.2022
6	13375/30.09.2014	Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, sc.2, et.3, ap.22	Rotariu Elena	30.09.2022
7	17435/29.09.2017	Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, sc.2, et.6, ap.40	Almășan David-Andrei	30.09.2022
8	15396/28.09.2016	Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, sc.2, et.8, ap.47	Chiorean George	30.09.2022
9	15626/21.12.2012	Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, sc.2, et.8, ap.48	Stefan Daniel-Cristian	30.09.2022

Deva, la 29 septembrie 2022

Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Misirin

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.10.2022

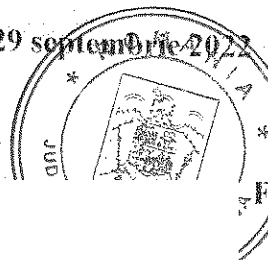
Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5 %	11=8x 0,5%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x 1	16	17=30%x16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	ap.20	BUCIUMAN CRINELA-LĂCRĂMIOARA	1981	1	3.640.763,00	4.656,00	51,54	40301,75	1007,54	604,53	201,51	1813,58	151,13	120,90	120,90	4237,17	1271,15	120,90	67,17	53,73

Notă:

* Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

Deva, la 29 septembrie 2022

Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga



Contrasemnază
Secretar general
Florina Doris Misirin

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.10.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x 0,0%	12=9+10 +11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18	19=18x 62,50%	20=18x 37,50%
1	sc.2/ ap.22	ROTARIU ELENA	1989	2	14.700.822,25	8.580,00	65,00	111369,87	2784,25	1670,55	0,00	4454,79	371,23	296,99	237,59	566,11	56,61	56,61	35,38	21,23
2	sc.2/ ap.40	ALMĂȘAN DAVID-ANDREI	1989	2	14.700.822,25	8.580,00	65,00	111369,87	2784,25	1670,55	0,00	4454,79	371,23	296,99	237,59	524,38	52,44	52,44	32,77	19,67

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

Deva, la 29 septembrie 2022

Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

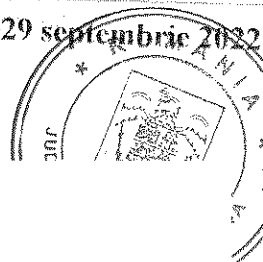
Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în
municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile
Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.10.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x 0,5%	12=9+10 +11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	sc.1/ ap.15	MACINGO ANA-CRISTINA	1984	1	14.700.822,25	8.580,00	46,00	78815,60	1970,39	1182,23	394,08	3546,70	295,56	236,45	189,16	1105,79	110,58	110,58	61,44	49,14
2	sc.1/ ap.36	STRUȚI CLAUDIA-DENISA	1980	1	14.700.822,25	8.580,00	45,00	77102,21	1927,56	1156,53	385,51	3469,60	289,13	231,31	185,05	1044,54	104,45	104,45	58,03	46,42
3	sc.2/ ap.48	STEFAN DANIEL-CRISTIAN	1975	2	14.700.822,25	8.580,00	65,00	111369,87	2784,25	1670,55	556,85	5011,64	417,64	334,11	267,29	1000,39	100,04	100,04	55,58	44,46

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie,
în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientii în funcție
de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

Deva, la 29 septembrie 2022

Președinte de ședință
Consilier
Ovidiu Gabriel Iorga



Contrasemnază
Secretar general
Florina Doris Visirin