



HOTĂRÂREA

nr. 372 din 29.09.2022

privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 24, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Covaci Vasile

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."a", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.25479/06.09.2022 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 24, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Covaci Vasile, care deține în calitate de locatar titular, camera 304 în imobilul situat în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.3, și care, prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.23116/19.08.2021, solicită efectuarea unui schimb de locuință cu o cameră în care să existe condiții optime de locuit și care să fie situată la parterul imobilului,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.376/2022, Referatul de aprobare nr.376/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 24, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Covaci Vasile,

Raportul Biroului fond locativ, Serviciul administrare fond locativ, tehnic din cadrul Direcției de asistență socială Deva nr.91055/16.09.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.735/82281/28.09.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.519/82285/28.09.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.639/82282/28.09.2022, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.277/82286/28.09.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă închirierea locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, parter, camera 24, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Covaci Vasile - 1 persoană, care va preda, la schimb, locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.3, camera 304.

Art.2. - Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.10.2022 până la data de 30.09.2027.

Art.3. - Cuantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Începând cu data de 01.10.2022, încetează contractul de locațiune-închiriere nr.29717/30.09.2021, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Covaci Vasile, pentru locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, cam.304.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Domnului Covaci Vasile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN