



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.372 din 23.12.2024

privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesiunea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.1, art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a" și lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Indicele prețurilor de consum pentru anul 2023, respectiv 110,40, indice comunicat de către Direcția Județeană de Statistică,

Faptul că este necesară indexarea redevențelor cu rata inflației aferentă anului 2023, respectiv 10,40%,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.401/2024, Referatul de aprobare nr.401/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune stabilirea redevențelor anuale pentru concesiunea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.122204/05.12.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.63/110815/20.12.2024, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.31/110818/20.12.2024, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.48/110817/20.12.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesiunea de terenuri în vederea realizării de garaje, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr.392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
A	57

B	52
C	43
D	38

Art.2. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de spații comerciale, stabilite în funcție de zona în care se găsește terenul și de profilul comercial, după cum urmează:

Zonă de încadrare conform HCL nr.392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)														
	Alimentație publică					Alimentar și nealimentar					Alte activități				
	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp
A	421	351	293	244	203	312	262	217	181	151	264	220	183	153	128
B	316	263	219	182	152	238	199	166	138	116	168	140	117	98	82
C	156	129	108	91	75	120	100	84	71	59	104	87	73	61	51
D	82	67	56	47	40	63	53	44	36	30	43	35	29	24	20

Art.3. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de fabrici și hale de producție, cu o suprafață minimă de 5.000 mp, cu facilitățile stabilite prin Hotărârea Consiliului local nr.246/2021, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr.392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
B	8
C	7
D	4

Art.4. – Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de locuințe și spații construite asociate locuințelor, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr.392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
A	40
B	38
C	33
D	21

Art.5. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2025.

Art.7. - Începând cu data de 01 ianuarie 2025 se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.509/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și

privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.9. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA