ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

HOTĂRÂREA

nr.**373** din **14.10.2026**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.395/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect ethnic, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- Proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva", cod SMIS 354670, a fost depus pentru finanțare prin Programul Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, care are ca obiectiv îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

- Prin Hotărârea Consiliului local nr.358/19.09.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 – B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva",

- Prin Hotărârea Consiliului local nr.395/29.09.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva,

- Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de contractare nr.2026NOF020708/23.09.2026, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.103330/23.09.2026 pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva", cod SMIS 354670,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.403/2026, Referatul de aprobare nr.403/2026 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.395/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva",

Raportul Direcției programe dezvoltare nr.109640/09.10.2026,

Avizul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţenilor, agricultură nr.360/110815/14.10.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.259/110818/14.10.2026, avizul Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.280/110817/14.10.2026, precum și avizul Comisiei pentru sănătate, protecţia mediului înconjurător, protecţie socială şi servicii publice nr.137/110821/14.10.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. – Art.1 al Hotărârii Consiliului local nr.395/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva", se modifică și va avea următorul conținut:

"(1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici, la faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva", conform Anexei nr.1 – Descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici ai investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva", conform Anexei nr.2 – Proiect Tehnic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art.II. - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.395/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva", se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă Devizul general – faza PT pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva", conform Anexei nr.3 – Deviz general al obiectivului de investiție, care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art.III. – Art.3 al Hotărârii Consiliului local nr.395/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva", se modifică și va avea următorul conținut:

"Valoarea totală a investiției, conform Devizului general – faza Proiect tehnic este de 2.285.705,97 lei, fără TVA, respectiv 2.765.704,22 lei, cu TVA, din care C+M este de 1.779.289,37 lei, fără TVA, respectiv 2.152.940,13 lei, cu TVA."

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.395/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva", rămân neschimbate.

Art.V. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția programe dezvoltare și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.VII. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției programe dezvoltare;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Compartimentului evidență proiecte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan Dorin PETRUI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan Ciprian BĂLAN

ANEXA NR. 1 la
Hotărârea consiliului local nr 373/2026

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: **Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr. 4 – B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva**

Beneficiar: **Municipiul Deva**
Proiectant: **CONCEPTYX ENERGY S.R.L.,**

1. **DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Adresa: B-dul Iuliu Maniu, nr. 22, bl. 4, localitatea DEVA, judetul Hunedoara;
- Perioada de executie: 1974;
- Suprafaţa construită desfăşurată: 3.276,20 m²;
- Regimul de înălţime: P+4E.

2. **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI:**

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE:
inclusiv T.V.A. – total: 2.765.704,22 lei;
exclusiv T.V.A. – total: 2.285.705,97 lei;
CONSTRUCŢII-MONTAJ (C + M):
inclusiv T.V.A.: 2.152.940,13 lei;
exclusiv T.V.A.: 1.779.289,37 lei.

3. **LUCRĂRI PROPUSE:**

1. **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:**

- Izolarea termică a faţadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuinţe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanta ridicata;
- Izolarea termică a faţadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant (vata minerala bazaltica) amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime **20** cm.
- Inchiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor.

2. **Lucrări de reabilitate/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:**

- Solutii de realizare prize de aer şi goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate maşini de gătit tip aragaz.
- Soluţii de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele de anvelopă;

3. **Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziţionarea de echipamente specifice:**

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperişul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spaţiile comune.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalaţiei de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/modernizarea instalaţiei de iluminat din spaţiile comune ale blocului de locuinţe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent din spaţiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, aferente părţilor comune ale blocului de locuinţe si dotarea cu senzori de prezenta acolo unde se impun.

5. Lucrări conexe propuse:

- Inlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
- Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea cladirii.
- Demontare sarpanta existenta si reconstruire sarpanta.
- • Reparatii locale la acoperişul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa cladirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie.
- Refacerea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura cladirii.
- Crearea de facilităţi / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi (elevator mobil);
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranţă conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,
CONCEPTYX ENERGY S.R.L.

SOCIETATEA CONCEPTYX ENERGY S.R.L. JUD. CLUJ

Deva, la 14 octombrie 2026

Președinte de ședință
Consilier
Ioan Dorin Petrui

contrasemnează
secretar general
Bogdan Ciprian Bârlan

ANEXA NR. 3 la Hotărârea Consiliului local nr. 373/2026

OBIECTIV:	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva
Proiectant:	Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	**CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		**TOTAL CAPITOL 1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7	2	**CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
8		**TOTAL CAPITOL 2**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
9	3	**CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	200,00	42,00	242,00
15	3.3	Expertizare tehnica	12282,19	2579,26	14861,45
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17282,19	3629,26	20911,45
17	3.5	Proiectare	145292,22	30511,36	175803,58
18	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
19	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
20	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62592,14	13144,35	75736,49
21	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16376,25	3439,01	19815,26
22	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4912,88	1031,70	5944,58
23	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61410,95	12896,30	74307,25
24	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
25	3.7	Consultanta	32000,00	6720,00	38720,00
26	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32000,00	6720,00	38720,00
27	3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
28	3.8	Asistenta tehnica	40000,00	8400,00	48400,00
29	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10000,00	2100,00	12100,00
30	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
31	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5000,00	1050,00	6050,00
32	3.8.2	Dirigentie de santier	20000,00	4200,00	24200,00
33	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00
34		**TOTAL CAPITOL 3**	**247056,60**	**51881,89**	**298938,49**
35	4	**CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza**			

36	4.1	Constructii si instalatii	1745854,40	366587,42	2112241,82
37	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6065,85	1273,82	7339,67
38	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	31700,00	6657,00	38357,00
39	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42000,00	8820,00	50820,00
40	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
41	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
42		**TOTAL CAPITOL 4**	**1825420,25**	**383338,24**	**2208758,49**
43	**5**	**CAPITOL 5 Alte cheltuieli**			
44	5.1	Organizare de santier	112569,12	23639,52	136208,64
45	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27569,12	5789,52	33358,64
46	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	85000,00	17850,00	102850,00
47	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
48	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
49	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
50	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
51	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
52	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
53	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	93660,00	19668,60	113328,60
54	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7000,00	1470,00	8470,00
55		**TOTAL CAPITOL 5**	**213229,12**	**44778,12**	**258007,24**
56	**6**	**CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
57	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
58	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
59		**TOTAL CAPITOL 6**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
60	**7**	**CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
61	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
62	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
63		**TOTAL CAPITOL 7**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
64		**TOTAL GENERAL**	**2285705,97**	**479998,25**	**2765704,22**
65		**din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**1779289,37**	**373650,76**	**2152940,13**

Actualizat la data de 07.09.2026; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024.

Data
07.09.2026

Intocmit
arh. Skalkin Ana-Teodora

Beneficiar/Investitor
Municipiul Deva

JUD. CLUJ

OBIECTIV:	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva
Proiectant:	Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva ELIGIBIL

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	**CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		**TOTAL CAPITOL 1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7	2	**CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
8		**TOTAL CAPITOL 2**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
9	3	**CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
15	3.3	Expertizare tehnica	9967,00	2093,07	12060,07
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17282,19	3629,26	20911,45
17	3.5	Proiectare	61410,95	12896,30	74307,25
18	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
19	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
20	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
21	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
22	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
23	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61410,95	12896,30	74307,25
24	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
25	3.7	Consultanta	32000,00	6720,00	38720,00
26	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32000,00	6720,00	38720,00
27	3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
28	3.8	Asistenta tehnica	10000,00	2100,00	12100,00
29	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
30	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
31	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
32	3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
33	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00
34		**TOTAL CAPITOL 3**	**130660,14**	**27438,63**	**158098,77**
35	4	**CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza**			
36	4.1	Constructii si instalatii	1583823,62	332603,00	1916426,62
37	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5883,87	1235,61	7119,48
38	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30749,00	6457,29	37206,29

39	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	40740,00	8555,40	49295,40
40	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
41	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
42		**TOTAL CAPITOL 4**	**1661196,69**	**348851,30**	**2010047,99**
43	**5**	**CAPITOL 5 Alte cheltuieli**			
44	5.1	Organizare de santier	112569,12	23639,52	136208,64
45	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27569,12	5789,52	33358,64
46	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	85000,00	17850,00	102850,00
47	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
48	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
49	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
50	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
51	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
52	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
53	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	93660,00	19668,60	113328,60
54	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7000,00	1470,00	8470,00
55		**TOTAL CAPITOL 5**	**213229,12**	**44778,12**	**258007,24**
56	**6**	**CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
57	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
58	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
59		**TOTAL CAPITOL 6**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
60	**7**	**CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
61	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
62	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
63		**TOTAL CAPITOL 7**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
64		**TOTAL GENERAL**	**2005085,95**	**421068,05**	**2426154,00**
65		**din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**1617276,81**	**339628,13**	**1956904,94**

Actualizat la data de 07,09,2026; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024.

Data
07.09.2026

Intocmit
arh. Skalkin Ana-Teodora

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Deva

CONSTRUCT ENERGY S.R.L. JUD. CLUJ

OBIECTIV:	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva
Proiectant:	Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva NEELIGIBIL

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	**CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		**TOTAL CAPITOL 1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7	2	**CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
8		**TOTAL CAPITOL 2**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
9	3	**CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	200,00	42,00	242,00
15	3.3	Expertizare tehnica	2315,19	486,19	2801,38
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
17	3.5	Proiectare	83881,27	17615,08	101496,33
18	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
19	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
20	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62592,14	13144,35	75736,49
21	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16376,25	3439,01	19815,26
22	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4912,88	1031,70	5944,58
23	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
24	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
25	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
26	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
27	3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
28	3.8	Asistenta tehnica	30000,00	6300,00	36300,00
29	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10000,00	2100,00	12100,00
30	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
31	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5000,00	1050,00	6050,00
32	3.8.2	Dirigentie de santier	20000,00	4200,00	24200,00
33	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
34		**TOTAL CAPITOL 3**	**116396,46**	**24443,26**	**140839,72**
35	4	**CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza**			
36	4.1	Constructii si instalatii	161830,58	33984,42	195815,00
37	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	181,98	38,22	220,20
38	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	951,00	199,71	1150,71

39	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1260,00	264,60	1524,60
40	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
41	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
42		**TOTAL CAPITOL 4**	**164223,56**	**34486,94**	**198710,50**
43	**5**	**CAPITOL 5 Alte cheltuieli**			
44	5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
45	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
46	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
47	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
48	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
49	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
50	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
51	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
52	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
53	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
54	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
55		**TOTAL CAPITOL 5**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
56	**6**	**CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
57	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
58	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
59		**TOTAL CAPITOL 6**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
60	**7**	**CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
61	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
62	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
63		**TOTAL CAPITOL 7**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
64		**TOTAL GENERAL**	**280620,02**	**58930,20**	**339550,22**
65		**din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**162012,56**	**34022,64**	**196035,20**

Actualizat la data de 07.09.2026; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024.

Data
07.09.2026

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Deva

Intocmit
arh. Skalkin Ana-Teodora

SOCIETATEA CONSTRUCTII BIURO S.R.L. JUD. CLUJ

Deva, la 14 octombrie 2026

Președinte de ședință
consilier
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ovidiu Bălan