



HOTĂRÂREA

nr.377 din 23.12.2024

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025, pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, str. Horea, nr. 174, C.F. 76845-C1-U2, nr. top. 1774/2/2, 1774/2/3

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.489 alin.5 - 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Punctul 168, Capitolul X – Alte dispoziții comune, Secțiunea 1- Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Art.9 din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."c", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.447/2020 privind stabilirea Procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a Criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite din municipiul Deva precum și Referatul nr.98938/03.10.2024 întocmit de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.413/2024, Referatul de aprobare nr.413/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025 pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, str. Horea, nr.174, C.F.76845-C1-U2, nr. top.1774/2/2, 1774/2/3,

Raportul Direcției impozite și taxe locale nr.123463/10.12.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.68/110815/20.12.2024, precum și de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.36/110818/20.12.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, Str. Horea, nr.174, C.F.76845-C1-U2, nr. top.1774/2/2, 1774/2/3, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Majorarea se aplică începând cu anul fiscal 2025.

Art.2. - Clădirea situată în municipiul Deva, Str. Horea, nr.174 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 93,617%, conform Fișei de evaluare întocmite de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite, în baza criteriilor de încadrare prevăzute în Anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului local nr.447/2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția impozite și taxe locale.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției impozite și taxe locale;
- Comisiei mixte de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite;
- Proprietarilor imobilului: Dobromir Tabita-Cornelia, Dobromir Constantin, Dobromir Petru-Virgil, Moldovan Maria-Teodora, Mihăilă Alina-Natașa și Dobromir Elena-Caterina.

Art.7. - Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

Date de identificare ale imobilului

Adresa imobilului: Municipiul Deva, Str. Horea, nr. 174;

Zona fiscală: zona B

C.F.: 76845-C1-U2, nr. top.: 1774/2/2, 1774/2/3

Date identificare proprietari:

- **DOBROMIR Tabita-Cornelia, CNP** _____, cotă titular 15%, cu domiciliul în Municipiul Deva, Str. _____, nr. _____, serie act de identitate _____ nr. _____ emis la data de 19.01.2022.
- **DOBROMIR Constantin, CNP** _____, cotă titular 25%, cu domiciliul în Municipiul Deva, _____, nr. _____, serie act de identitate _____ nr. _____ emis la data de 04.07.2018.
- **DOBROMIR Petru-Virgil, CNP** _____, cotă titular 15%, cu domiciliul în Municipiul Deva, _____, nr. _____, serie act de identitate _____ nr. _____ emis la data de 04.10.2021.
- **MOLDOVAN Maria-Teodora, CNP** _____, cotă titular 15%, cu domiciliul în Municipiul Deva, Str. _____, serie act de identitate _____ nr. _____ emis la data de 26.05.2022.
- **MIHĂILĂ Alina-Natașa, CNP** _____, cotă titular 15%, cu domiciliul în Municipiul Deva, Str. _____, nr. _____, serie act de identitate _____ nr. _____ emis la data de 06.01.2022.
- **DOBROMIR Elena-Caterina, CNP** _____, cotă titular 15%, cu domiciliul în Municipiul Deva, Str. _____, serie act de identitate _____ nr. _____ emis la data de 19.05.2022.

Deva, 23 decembrie 2024

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ion Bădin**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Oana - Diana Mura**