ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

HOTĂRÂREA

Nr. **377** din **14.10.2026**

privind majorarea valorii de inventar a imobilelor – clădiri înscrise în CF nr.74274-C1, nr.74274-C2, nr.74274-C3 aflate în administrarea Colegiului Tehnic "Transilvania" Deva cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul ,,Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Deva", cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II, precum și darea în administrare a bunurilor realizate în cadrul acestuia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.861 alin.3, art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.146 alin.1 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.287 lit."b", art.290, art.297 alin.1 lit."a" și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.25-125823-PDV/06.11.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ,,Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic ,,Transilvania" din Municipiul Deva" – Corp C1, cod SMIS 323730, executate în cadrul Contractului de lucrări nr.10463/01.02.2023 încheiat între Municipiul Deva, în calitate de beneficiar și asocierea S.C. INSTALAȚII GEVIS S.R.L.- S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L. prin lider de asociere S.C. INSTALAȚII GEVIS S.R.L. având calitatea de executant,

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.26-27355-PDV/10.03.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ,,Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic ,,Transilvania" din Municipiul Deva" – Corp C2, Corp C3, Amenajări exterioare, cod SMIS 323730, proiect etapizat, executate în cadrul Contractului de lucrări nr.10463/01.02.2023 încheiat între Municipiul Deva, în calitate de beneficiar și asocierea S.C. INSTALAȚII GEVIS S.R.L.- S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L. prin lider de asociere S.C. INSTALAȚII GEVIS S.R.L. având calitatea de executant,

Procesul verbal de predare-primire a investiției nr.26-63570-PDV/05.06.2026,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.408/2026, Referatul de aprobare nr.408/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind majorarea valorii de inventar a imobilelor – clădiri înscrise în CF nr.74274-C1, nr.74274-C2, nr.74274-C3 aflate în administrarea Colegiului Tehnic "Transilvania" Deva cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul ,,Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Deva", cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II, precum și darea în administrare a bunurilor realizate în cadrul acestuia,

Raportul Direcției economice nr.110571/13.10.2026,

Avizul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţenilor, agricultură nr.365/110815/14.10.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.263/110818/14.10.2026, avizul Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.285/110817/14.10.2026, precum și de avizul Comisiei pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, cultură, activităţi sportive şi de agrement nr.95/110820/14.10.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilelor – construcții situate în Deva, bulevardul 22 Decembrie, nr.116, județul Hunedoara, proprietate publică a municipiului Deva, înscrise în CF nr.74274-C1, nr.74274-C2, nr.74274-C3, cu suma de 10.266.946,85 lei, reprezentând valoarea investițiilor realizate prin proiectul „Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic "Transilvania" din municipiul Deva", cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II.

Art.2. – (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Colegiului Tehnic "Transilvania" Deva a investițiilor menționate la art.1, efectuate la imobilele construcții situate în Deva, bulevardul 22 Decembrie, nr.116, în valoare de 10.266.946,85 lei – reflectată în contul 212090102, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului, după cum urmează:

- 1.074.477,94 lei – reflectată în contul 211020002;
- 52.631,14 lei – reflectată în contul 212090102;
- 30.241,62 lei – reflectată în contul 205000002A;
- 26.015,00 lei – reflectată în contul 213030002A;
- 22.428,02 lei – reflectată în contul 213010002A;
- 231.626,78 lei – reflectată în contul 213020002A;
- 83.955,00 lei – reflectată în contul 303020002A.

Transmiterea se va face pe bază de protocol de predare-primire, în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform datelor de identificare din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Primarul municipiului Deva este împuternicit să semneze protocolul de predare-primire, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Direcția economică va opera actualizarea evidențelor financiar-contabile în mod corespunzător, în funcție de datele de identificare din Anexa nr.1.

(4) Colegiul Tehnic "Transilvania" Deva este obligat să mențină starea de funcționare perfectă a bunurilor dobândite, folosința și localizarea acestora și totodată va întreprinde toate demersurile necesare pentru înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară, potrivit legislației în vigoare, pe baza documentației puse la dispoziție de Municipiul Deva.

Art.3. – (1) Se aprobă Contractul privind darea în administrare, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Primarul municipiului Deva este împuternicit să semneze contractul privind darea în administrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția economică, Direcția tehnică și Colegiul Tehnic "Transilvania" Deva.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Colegiului Tehnic "Transilvania" Deva.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan Dorin PETRUI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan Ciprian BĂLAN

Anexa Nr.1 la HCL Nr. 37[illegible] /2026

DATE DE IDENTIFICARE

a imobilelor – clădiri înscrise în CF nr.74274-C1, nr.74274-C2, nr.74274-C3 aflate în administrarea Colegiului Tehnic ,,Transilvania'' Deva, a căror valoare se suplimentează cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul ,,Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic ,,Transilvania'' din Municipiul Deva'', cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Număr inventar	Nr.buc.	Valoare inventar(lei)	Valoare investiție realizată prin proiect(cont 212090102) (lei)	Valoare finală (lei)
1	Clădire Școală, P+2(Sc=752 mp, CF nr.74274-C1)	10012	1	3.056.021,00	6.985.933,54	10.041.954,54
2	Clădire Atelier, P(Sc=369 mp, CF nr.74274-C2)	10021	1	438.804,00	1.012.908,48	1.451.712,48
3	Clădire Atelier, S+P(Sc=440 mp, CF nr.74274-C3)	10032	1	302.277,00	2.268.104,83	2.570.381,83
			Total	**3.797.102,00**	**10.266.946,85**	**14.064.048,85**

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor realizate în cadrul proiectului ,,Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic ,,Transilvania'' din Municipiul Deva'', cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II

Mijloace fixe (cont 211020002 – SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr.inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Amenajări exterioare	90300262	1	1.074.477,94	1.074.477,94
				Total 1 =	1.074.477,94

Mijloace fixe (cont 212090102 – SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Instalație iluminat nocturn	10300261	1	52.631,14	52.631,14
				Total 2 =	52.631,14

Mijloace fixe (cont 205000002A – SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. Inventar	Cantitate	Preț unitar(lei)	Valoare (lei)
1	Microsoft Office Pro Plus 2021	732373001.....732373018	18	528,92	9.520,56
2	Microsoft Winsoft 11 Professional	732373019....732373036	18	1.151,17	20.721,06
				Total 3=	30.241,62

Mijloace fixe (cont 213030002A - SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Scaun escalador pentru persoane cu dizabilități	2032373059	1	26.015,00	26.015,00
				Total 4 =	26.015,00

Mijloace fixe (cont 213010002A - SMIS 323730)

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Switch TP Link TL-SG3428XPP-CAX-A1	2032373052, 2032373053	2	4.480,21	8.960,42
2	Switch TP Link TL-SG3428XPP-CAX-A1	2032373049, 2032373050, 2032373051	3	4.489,20	13.467,60
				Total 5 =	22.428,02

Mijloace fixe (cont 213020002A – SMIS 323730)

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Desktop	2032373001.....2032373025	25	3.571,73	89.293,25
2	Laptop Asus B1502CGA-BQ0158XA	2032373026.....2032373030	5	2.547,49	12.737,45
3	Monitor Horizon ID65HZLA3B1/C	2032373048	1	6.216,10	6.216,10
4	Monitor Horizon ID65HZLA3B1/C	2032373031.....2032373047	17	6.216,29	105.676,93
5	Videoproiector BENQ 9HJNG7713E	2032373054.....2032373058	5	3.540,61	17.703,05
				Total 6 =	231.626,78

Obiecte de inventar (cont 303020002A – SMIS 120477, SMIS 323730)

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Jaluzele verticale	122788020	1	617,22	617,22
2	Jaluzele verticale	122788001.....122788019	19	617,28	11.728,32
3	Panou temporar 3x2M	800030027	1	2.320,50	2.320,50
4	Dulap Triton RBA-04-AS5-CAX-A1BACHMANN	83237318	1	864,93	864,93
5	Dulap Triton RBA-04-AS5-CAX-A1BACHMANN	83237319.....83237322	4	902,27	3.609,08
6	Placă permanentă	83237344	1	2.359,50	2.359,50
7	Router TP Link ER8411	83237323, 83237324	2	2.240,10	4.480,20
8	Tablă interactivă EVOBOARD IB-94Q4	83237300	1	2.495,20	2.495,20
9	Tablă interactivă EVOBOARD IB-94Q4	83237325.....83237342	18	2.495,23	44.914,14
10	Tablă magnetică 120x240	83237343	1	586,91	586,91
11	Tablă Magnetică 120x240	83237301.....83237317	17	587,00	9.979,00
				Total 7=	83.955,00

TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6+7) = 1.521.375,50 lei

Deva, la 14 octombrie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

Anexa nr.2 la HCL Nr.317/2026

MUNICIPIUL DEVA
Nr.înreg._____/_____

Colegiul Tehnic „Transilvania" Deva
Nr.înreg._____/_____

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat între:

U.A.T. Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, Judeţul Hunedoara, având cod fiscal: 4374393, prin reprezentantul său legal, domnul Lucian Ioan Rus, în calitate de **predător**,

Şi

Colegiul Tehnic „Transilvania" Deva, cu sediul în Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr.116, județul Hunedoara, având codul fiscal: 4374733, prin reprezentantul său legal, domnul Demeter Sorin, în calitate de Director, denumit în continuare **administrator**,

Având în vedere:

- Art. 2 alin. (1) din **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr. _____/_____.2026**, privind suplimentarea valorii de inventar a bunurilor aflate în administrarea Colegiului Tehnic „Transilvania" Deva, cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul „Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic „Transilvania" din Municipiul Deva", cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II, pentru imobilele înscrise în CF nr.74274-C1, nr.74274-C2, nr.74274-C3, situate în Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr.116, județul Hunedoara, precum și predarea în administrare a bunurilor realizate în cadrul acestui proiect;
- **Extrasul de carte funciară nr.** 74274 Deva, cu nr. Cadastral 74274 – C1(corp școală P+2, suprafață construită la sol 752 mp), C2(atelier, P, suprafață construită la sol 369 mp), C3(atelier, S+P, suprafață construită la sol 440 mp, suprafață desfășurată 484 mp);
- **Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25-125823 PDV/06.11.2025** privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic „Transilvania" din Municipiul Deva" – Corp C1, cod SMIS 323730, executate în cadrul contractului de lucrări nr.10463/01.02.2023 încheiat între Municipiul Deva, în calitate de beneficiar și asocierea S.C. INSTALAȚII GEVIS S.R.L.- S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L. prin lider de asociere S.C. INSTALAȚII GEVIS S.R.L. având calitatea de executant,

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 26-27355 PDV/10.03.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic „Transilvania" din Municipiul Deva" – Corp C2, Corp C3, Amenajări exterioare, cod SMIS 323730, proiect etapizat, executate în cadrul contractului de lucrări nr.10463/01.02.2023 încheiat între Municipiul Deva, în calitate de beneficiar și asocierea S.C. INSTALAȚII GEVIS S.R.L.- S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L. prin lider de asociere S.C. INSTALAȚII GEVIS S.R.L. având calitatea de executant,

- **Procesul verbal de predare-primire a investiției nr. 26-63570-PDV/05.06.2026,** între Municipiul Deva, prin echipa de implementare a proiectului(numită prin Dispoziția Primarului nr.733/2021, cu modificările ulterioare), și Colegiul Tehnic ,,Transilvania", privind predarea următoarelor bunuri și investiții realizate în cadrul proiectului:
    1. **Clădirea Școală – Corp C1,** cu regimul de înălțime **P+2** și suprafață construită 768,84 mp, reabilitată conform proiectului tehnic de execuție;
    2. **Clădirea Atelier Mecanică, Electronică și Telecomunicații – Corp C2,** cu regimul de înălțime **P** și suprafață construită 369,00 mp, reabilitată conform proiectului tehnic de execuție;
    3. **Clădirea Atelier Electrice – Corp C3,** cu regimul de înălțime **Sp+P** și suprafață construită 452,90 mp, reabilitată conform proiectului tehnic de execuție;
    4. **Amenajările exterioare** executate conform proiectului tehnic de execuție, constând în:
        -drum asfaltat;
        -alei pietonale;
        -rampe pentru persoane cu dizabilități;
        -plantări de puieți de arbori foioși și gard viu;
        -instalație de iluminat nocturn pentru terenul de sport;
        -trotuare de gardă în jurul clădirilor;
        -borduri pentru delimitarea spațiilor verzi;
        -rigole pentru colectarea apelor pluviale;
        -cămine de canalizare menajeră și pluvială;
        -sistem de iluminat perimetral exterior;

    5. Utilitățile aferente obiectivului de investiții, amenajările terenului, lucrările pentru protecția mediului, precum și utilajele, echipamentele tehnologice și dotările achiziționate în cadrul proiectului;
- **Autorizația de construire nr. 69/18.04.2022** emisă de Primăria Municipiului Deva;
- **Procesul-verbal de predare-primire nr.140219 din 28.12.2023,** între Municipiul, prin echipa de implementare a proiectului(numită prin Dispoziția Primarului nr.733/2021, cu modificările și completările ulterioare și prin Dispoziția nr.2145/2023), și Colegiul Tehnic ,,Transilvania" Deva, privind predarea următoarelor echipamente:
    -Jaluzele verticale
- **Procesul-verbal de predare-primire nr.91412 din 20.08.2025,** între Municipiul Deva, prin echipa de implementare a proiectului(numită prin Dispoziția Primarului nr.733/2021, cu modificările și completările ulterioare și prin Dispoziția nr.2145/2023), și Colegiul Tehnic ,,Transilvania" Deva, privind predarea următoarelor echipamente:
    -Monitor Horizon ID65HZA3BI/C
    -Switch TP Link-SG3428XPP-M2
    -Dulap Triton RBA-04-AS5-CAX-A1 Bachmann BM-333.412
    -Router TP-Link ER8411
    -Laptop Asus B1502CGA-BQ0158XA
    -Videoproiector BenQ 9H.JNG77.13E
    -Tablă interactivă Evoboard IB-94Q4
    -Desktop
    -Router TP-Link ER8411
    -Switch TL-SG3428XPP-M2
    -Dulap Triton RBA-04-AS5-CAA1 Bachmann BM-333.412
    -Microsoft Windows 11 Profesional

-Microsoft Office Pro Plus 2021

- **Procesul-verbal de predare-primire nr.144720 din 22.12.2025,** între Municipiul Deva, prin echipa de implementare a proiectului(numită prin Dispoziția Primarului nr.733/2021, cu modificările și completările ulterioare și prin Dispoziția nr.2145/2023), și Colegiul Tehnic ,,Transilvania" Deva, privind predarea următoarelor echipamente:
  -Tablă de scris/magnetică

Se face transferul evidențelor contabile din contabilitatea Municipiului Deva în cea a **Colegiul Tehnic ,,Transilvania" Deva**, după cum urmează:

DATE DE IDENTIFICARE

a imobilelor – clădiri înscrise în CF nr.74274-C1, nr.74274-C2, nr.74274-C3 aflate în administrarea Colegiului Tehnic ,,Transilvania" Deva, a căror valoare se suplimentează cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul ,,Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic ,,Transilvania" din Municipiul Deva", cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Număr inventar	Nr.buc.	Valoare inventar(lei)	Valoare investiție realizată prin proiect(cont 212090102) (lei)	Valoare final (lei)
1	Clădire Școală, P+2(Sc=752 mp, CF nr.74274-C1)	10012	1	3.056.021,00	6.985.933,54	10.041.954,54
2	Clădire Atelier, P(Sc=369 mp, CF nr.74274-C2)	10021	1	438.804,00	1.012.908,48	1.451.712,48
3	Clădire Atelier, S+P(Sc=440 mp, CF nr.74274-C3)	10032	1	302.277,00	2.268.104,83	2.570.381,83
			Total	**3.797.102,00**	**10.266.946,85**	**14.064.048,85**

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor realizate în cadrul proiectului ,,Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic ,,Transilvania" din Municipiul Deva", cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II

Mijloace fixe (cont 211020002 – SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr.inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)

1	Amenajări exterioare	90300262	1	1.074.477,94	1.074.477,94
				Total 1 =	1.074.477,94

Mijloace fixe (cont 212090102 – SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Instalație iluminat nocturn	10300261	1	52.631,14	52.631,14
				Total 2 =	52.631,14

Mijloace fixe (cont 205000002A – SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. Inventar	Cantitate	Preț unitar(lei)	Valoare (lei)
1	Microsoft Office Pro Plus 2021	732373001.....732373018	18	528,92	9.520,56
2	Microsoft Winsoft 11 Professional	732373019....732373036	18	1.151,17	20.721,06
				Total 3=	30.241,62

Mijloace fixe (cont 213030002A - SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Scaun escalador pentru persoane cu dizabilități	2032373059	1	26.015,00	26.015,00
				Total 4 =	26.015,00

Mijloace fixe (cont 213010002A - SMIS 323730)

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Switch TP Link TL-SG3428XPP-CAX-A1	2032373052, 2032373053	2	4.480,21	8.960,42
2	Switch TP Link TL-SG3428XPP-CAX-A1	2032373049, 2032373050, 2032373051	3	4.489,20	13.467,60
				Total 5 =	22.428,02

Mijloace fixe (cont 213020002A – SMIS 323730)

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Desktop	2032373001.....2032373025	25	3.571,73	89.293,25
2	Laptop Asus B1502CGA-BQ0158XA	2032373026.....2032373030	5	2.547,49	12.737,45
3	Monitor Horizon ID65HZLA3B1/C	2032373048	1	6.216,10	6.216,10
4	Monitor Horizon ID65HZLA3B1/C	2032373031.....2032373047	17	6.216,29	105.676,93
5	Videoproiector BENQ 9HJNG7713E	2032373054.....2032373058	5	3.540,61	17.703,05
				Total 6 =	231.626,78

Obiecte de inventar (cont 303020002A – SMIS 120477, SMIS 323730)

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Jaluzele verticale	122788020	1	617,22	617,22
2	Jaluzele verticale	122788001.....122788019	19	617,28	11.728,32
3	Panou temporar 3x2M	800030027	1	2.320,50	2.320,50
4	Dulap Triton RBA-04-AS5-CAX-A1BACHMANN	83237318	1	864,93	864,93
5	Dulap Triton RBA-04-AS5-CAX-A1BACHMANN	83237319.....83237322	4	902,27	3.609,08
6	Placă permanentă	83237344	1	2.359,50	2.359,50
7	Router TP Link ER8411	83237323, 83237324	2	2.240,10	4.480,20
8	Tablă interactivă EVOBOARD IB-94Q4	83237300	1	2.495,20	2.495,20
9	Tablă interactivă EVOBOARD IB-94Q4	83237325.....83237342	18	2.495,23	44.914,14
10	Tablă magnetică 120x240	83237343	1	586,91	586,91
11	Tablă Magnetică 120x240	83237301.....83237317	17	587,00	9.979,00
				Total 7=	83.955,00

TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6+7) = 1.521.375,50 lei

Conform punctului 19 alin. (1) din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 privind inventarierea elementelor patrimoniale, **Colegiul Tehnic „Transilvania" Deva** se obligă să realizeze inventarierea bunurilor predate cel puțin o dată pe an pe liste distincte și să transmită aceste liste Serviciului financiar, contabilitate în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la finalizarea inventarierii.

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost semnat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
MUNICIPIUL DEVA

Am primit,
COLEGIUL TEHNIC „TRANSILVANIA" DEVA

Director executiv
Direcția Tehnică
Răzvan Dan Toma

Director
Demeter Sorin

Șef,
Serviciul investiții, reparații publice
Constantin Gabriel Codrin

Direcția economică,
Director Executiv
Carla Bistrian

Contabil Şef

Deva, la 14 octombrie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

Anexa nr.3 la HCL Nr.377/2026

CONTRACT PRIVIND DAREA ÎN ADMINISTRARE
Nr.....din data de.....

Capitolul I. Părţile contractante:

Art.1. U.A.T. Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, Judeţul Hunedoara, având cod fiscal: 4374393, prin reprezentantul său legal, domnul Lucian Ioan Rus, în calitate de primar al municipiului Deva, denumită în continuare **proprietar**,

Şi

COLEGIUL TEHNIC „TRANSILVANIA" Deva, cu sediul în Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr.116, județul Hunedoara, având codul fiscal: 4374733, prin reprezentantul său legal, domnul Demeter Sorin, în calitate de Director, denumit în continuare **administrator**,

Au convenit încheierea prezentului contract de dare în administrare.

Capitolul II. Temeiul legal al contractului:

Art.2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 861 alin.3, art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al.art.146 alin.1 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2 litera"c", alin.6 litera "a", art.139 alin.3 litera "g", art.196 alin.1 litera "a", art.287 litera "b", art.290, art.297 alin.1 litera "a" și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea consiliului local nr._____/_____2026, privind majorarea valorii de inventar a imobilelor – clădiri înscrise în CF nr.74274-C1, nr.74274-C2, nr.74274-C3 aflate în administrarea Colegiului Tehnic ,,Transilvania" Deva cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul ,,Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic ,,Transilvania" din Municipiul Deva", cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II, precum și darea în administrare a bunurilor realizate în cadrul acestuia, proprietatea municipiului Deva.

Capitolul III. Obiectul contractului:

Art.3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, către Colegiul Tehnic ,,Transilvania" Deva a suplimentării valorii de inventar a bunurilor aflate în administrarea acestuia, cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul ,,Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic ,,Transilvania" din Municipiul Deva", cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II, pentru imobilele înscrise în CF nr.74274-C1, nr.74274-C2, nr.74274-C3, situate în Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr.116, județul Hunedoara, precum și predarea în administrare a bunurilor realizate în cadrul acestui proiect, proprietatea municipiului Deva, cu destinația de școală, având următoarele date de identificare:

DATE DE IDENTIFICARE

a imobilelor – clădiri înscrise în CF nr.74274-C1, nr.74274-C2, nr.74274-C3 aflate în administrarea Colegiului Tehnic ,,Transilvania" Deva, a căror valoare se suplimentează cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul ,,Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic ,,Transilvania" din Municipiul Deva", cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Număr inventar	Nr.buc.	Valoare inventar(lei)	Valoare investiție realizată prin proiect(cont 212090102) (lei)	Valoare finală (lei)
1	Clădire Școală, P+2(Sc=752 mp, CF nr.74274-C1)	10012	1	3.056.021,00	6.985.933,54	10.041.954,54
2	Clădire Atelier, P(Sc=369 mp, CF nr.74274-C2)	10021	1	438.804,00	1.012.908,48	1.451.712,48
3	Clădire Atelier, S+P(Sc=440 mp, CF nr.74274-C3)	10032	1	302.277,00	2.268.104,83	2.570.381,83
			Total	**3.797.102,00**	**10.266.946,85**	**14.064.048,85**

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor realizate în cadrul proiectului ,,Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic ,,Transilvania" din Municipiul Deva", cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II

Mijloace fixe (cont 211020002 – SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr.inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Amenajări exterioare	90300262	1	1.074.477,94	1.074.477,94
				Total 1 =	1.074.477,94

Mijloace fixe (cont 212090102 – SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Instalație iluminat nocturn	10300261	1	52.631,14	52.631,14
				Total 2 =	52.631,14

Mijloace fixe (cont 205000002A – SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. Inventar	Cantitate	Preț unitar(lei)	Valoare (lei)
1	Microsoft Office Pro Plus 2021	732373001.....732373018	18	528,92	9.520,56
2	Microsoft Winsoft 11 Professional	732373019....732373036	18	1.151,17	20.721,06
				Total 3=	30.241,62

Mijloace fixe (cont 213030002A - SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Scaun escalador pentru persoane cu dizabilități	2032373059	1	26.015,00	26.015,00
				Total 4 =	26.015,00

Mijloace fixe (cont 213010002A - SMIS 323730)

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Switch TP Link TL-SG3428XPP-CAX-A1	2032373052, 2032373053	2	4.480,21	8.960,42
2	Switch TP Link TL-SG3428XPP-CAX-A1	2032373049, 2032373050, 2032373051	3	4.489,20	13.467,60
				Total 5 =	22.428,02

Mijloace fixe (cont 213020002A – SMIS 323730)

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Desktop	2032373001.....2032373025	25	3.571,73	89.293,25
2	Laptop Asus B1502CGA-BQ0158XA	2032373026.....2032373030	5	2.547,49	12.737,45

3	Monitor Horizon ID65HZLA3B1/C	2032373048	1	6.216,10	6.216,10
4	Monitor Horizon ID65HZLA3B1/C	2032373031.....2032373047	17	6.216,29	105.676,93
5	Videoproiector BENQ 9HJNG7713E	2032373054.....2032373058	5	3.540,61	17.703,05
				Total 6 =	231.626,78

Obiecte de inventar (cont 303020002A – SMIS 120477, SMIS 323730)

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Jaluzele verticale	122788020	1	617,22	617,22
2	Jaluzele verticale	122788001.....122788019	19	617,28	11.728,32
3	Panou temporar 3x2M	800030027	1	2.320,50	2.320,50
4	Dulap Triton RBA-04-AS5-CAX-A1BACHMANN	83237318	1	864,93	864,93
5	Dulap Triton RBA-04-AS5-CAX-A1BACHMANN	83237319.....83237322	4	902,27	3.609,08
6	Placă permanentă	83237344	1	2.359,50	2.359,50
7	Router TP Link ER8411	83237323, 83237324	2	2.240,10	4.480,20
8	Tablă interactivă EVOBOARD IB-94Q4	83237300	1	2.495,20	2.495,20
9	Tablă interactivă EVOBOARD IB-94Q4	83237325.....83237342	18	2.495,23	44.914,14
10	Tablă magnetică 120x240	83237343	1	586,91	586,91
11	Tablă Magnetică 120x240	83237301.....83237317	17	587,00	9.979,00
				Total 7=	83.955,00

TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6+7) = 1.521.375,50 lei

Capitolul IV. Durata contractului:

Art.4. Părţile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o durata nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părţile contractante,

cu posibilitatea Consiliului local Deva de a denunţa unilateral prezentul contract de dare în administrare în situaţia în care Colegiul Tehnic ,,Transilvania" Deva nu îşi exercită drepturile şi nu îşi execută obligaţiile născute din actul de dare în administrare. Denunţarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T Municipiul Deva, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului.

Capitolul V. Drepturile și obligațiile părților:

Art. 5.1. Drepturile U.A.T. Municipiul Deva sunt următoarele:

a) De a denunţa unilateral prezentul contract de dare în administrare în situaţia în care Colegiul Tehnic ,,Transilvania" Deva nu îşi exercită drepturile şi nu îşi execută obligaţiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunţarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise a U.A.T Municipiul Deva, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului;
b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul îşi îndeplineşte obligaţiile stabilite prin contract;
c) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-şi respectă obligaţiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 5.2. Drepturile Colegiului Tehnic „Transilvania" Deva sunt următoarele:

a) Să ceară predarea bunurilor în administrare;
b) Să posede, să folosească bunurile şi să dispună de acestea, în condiţiile actului prin care a fost dat în administrare;
c) Să folosească bunurile exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

Art.5.3. Obligaţiile U.A.T. Municipiul Deva sunt următoarele:

a) Să predea administratorului bunurile;
b) Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea şi gestionarea activităţilor, în limitele prevăzute de lege şi de prezentul contract;
c) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinaţiei stabilite prin contract;
d) Să preia bunurile cel puţin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
e) Să-şi exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesităţii efectuării reparaţiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare.

Art.5.4. Obligaţiile Colegiului Tehnic „Transilvania" Deva sunt următoarele:

a) Să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să obțină, acolo unde este cazul, toate autorizațiile și/sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
b) Să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
c) Să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare,
d) Să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
e) Administratorul va încheia cu operatorii economici specializaţi contracte de

furnizare utilităţi,

f) Să execute lucrări de amenajare, întreţinere, reparaţii sau înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţa exclusivă, dacă este cazul, precum şi să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terţe persoane;

g) În cazul efectuării de reparaţii capitale sau curente la bunurile primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentaţiei tehnico - economice, urmând a-şi exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparaţiilor. Administratorul va notifica proprietarul cu privire la recepţia lucrărilor efectuate;

h) Să asigure paza, precum şi păstrarea integrităţii bunurilor imobile;

j) Asigură şi răspunde de urmărirea comportării construcţiei/construcţiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) Să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

l) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din listele de inventariere să fie transmis U.A.T. Municipiul Deva;

m) Să efectueze, acolo unde este cazul, reevaluarea bunurilor date în administrare în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

n) Să numească în condițiile Legii nr.22/1969, cu modificările și completările ulterioare, gestionar/gestionari asupra bunurilor care constituie obiectul administrării,

o) Să nu constituie garanţii asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenţie;

p) Să permită accesul proprietarului în scopul controlării stării bunurilor și folosirii acestora, potrivit destinaţiei stabilite prin contract;

r) Să restituie bunurile în integritatea lor şi libere de sarcini, la încetarea contractului.

Art.5.5. Drepturile și obligaţiile părților se completează cu cele prevăzute de art.300 din Ordonața de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Reabilitarea constructivă a bunurilor, prin executarea lucrărilor de reparaţii curente şi de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al administratorului pe durata exercitării dreptului de administrare, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

Capitolul VI – Încetarea administrării:

Art.7. Prezentul contract îşi încetează efectele în următoarele cazuri:

a) Prin acordul de voinţă al părţilor semnatare;

b) Prin revocarea dreptului de administrare, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu-şi execută obligaţiile asumate prin contract;

c) Prin denuțarea unilaterală a contractului de dare în administrare de către U.A.T. Municipiul Deva, prin Consiliul local Deva, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică/privată asupra bunului, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile,

d) Prin denunţarea unilaterală, în situaţia în care administratorul nu îşi exercită drepturile şi nu îşi execută obligaţiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunţarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Municipiul Deva prin Consiliul local Deva, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile administratorului;

e) Prin reziliere de drept a contractului de dare în administrare în cazul nefolosirii bunurilor exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

f) Dacă interesul public/privat o impune.

Art.8. Orice modificare a condiţiilor de administrare prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adiţional acceptat de părţi.

Capitolul VII – Forţa majoră:

Art.9. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor asumate prin prezentul contract. Prin
forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părţile să execute obligaţiile asumate.

Capitolul VIII – Notificările între părţi:

Art.10.(1) În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite de pe e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

Capitolul IX – Soluţionarea litigiilor:

Art.11.(1) Părţile au convenit că toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea şi încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente potrivit dreptului comun.

Capitolul X – Dispoziţii finale:

Art.12.(1) Modificarea și/sau completarea prezentului contract se efectuează prin act adițional în condițiile legii.

(2) Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

(3) Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare de la data semnării acestuia.

(4) Prevederile prezentului se completează de drept cu prevederile legislației generale și speciale în materie.

(5) Prezentul contract a fost încheiat azi.....

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL DEVA

Primar
Lucian Ioan Rus

Director executiv – Direcția economică,

Carla Bistrian

Avizat juridic

ADMINISTRATOR,
Colegiul Tehnic "Transilvania" Deva

Director
Demeter Sorin

Contabil Şef

Deva, la 14 octombrie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

ROMÂNIA

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan