



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr.377 din 28.09.2023

privind concesionarea prin licitație publică a unor pajiști proprietate publică a municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.9 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente,

Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public, privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.308, art.309, art.310, art.312, art.313, art.314, art.318 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.392/2023, Referatul de aprobare nr.392/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unor pajiști proprietate publică a municipiului Deva,

Raportul Serviciului cadastru, fond funciar nr.96528/21.09.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1256/82281/27.09.2023, de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.945/82285/27.09.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1107/82282/27.09.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Studiile privind valoarea lucrărilor impuse prin amenajamentul pastoral privind reabilitarea pajiștilor permanente pentru trupul de pășune, întocmite de către societatea Uno Consult

S.R.L, prin evaluator autorizat doamna Dumitrean Camelia, membru ANEVAR, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă concesionarea prin licitație publică a unor pajiști, proprietate publică a municipiului Deva, identificate după cum urmează:

- Municipul Deva, extravilan, parcela nr.699/1, la locul numit După Gard, suprafața de 28.471 mp, înscris în CF.nr.70584;

- Municipul Deva, extravilan, parcela nr.751/1, la locul numit Fata satului, suprafața de 183.585 mp, înscris în CF.nr.70579.

Art.3. - Prețul minim de pornire la licitația publică pe anul 2023 este cel stabilit de evaluatorul autorizat, astfel:

1.Pășunea După Gard - 588,79lei/an,

2.Pășunea Fata satului - 4344lei/an.

Art.4. - Aprobă Studiul de oportunitate prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea concesionării terenului situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, care cuprinde Caietul de sarcini, Contractul cadru de concesiune, formulare și modele de documente, prezentată în Anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Durata contractului de concesiune este de 7 ani de la data semnării contractului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul cadastru, fond funciar.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;

- Primarului municipiului Deva;

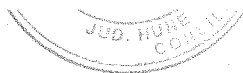
- Serviciului financiar, contabilitate;

- Serviciului cadastru, fond funciar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

IN



NU

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	51944	
Ziua	Luna	Anul
15	05	2023

STUDIU PRIVIND VALOAREA LUCRĂRILOR IMPUSE PRIN
AMENAJAMENTUL PASTORAL PRIVIND REABILITAREA
PRODUCTIEI PAJIȘTILOR PEMANENTE PENTRU TRUPUL DE
PAȘUNE , MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC

TEREN EXTRAVILAN, PARCELA CADASTRALA NR 699/1 , LA
LOCUL NUMIT „, DUPĂ GARD ”, SUPRAFATA 28471 MP, CF
70584

CUPRINS

1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante.....	3
2. Termenii de referință ai studiului.....	4
Obiectul studiului	4
Amplasarea teritorială a localității	4
Proprietar	5
Drepturi de proprietate.....	5
Inspecția pășunii.....	5
3. Prezentarea datelor	6
Funcțiile pe care le îndeplinesc	6
Durata sezonului de pășunat	6
Numărul ciclurilor de pășunat.....	6
Producția de masă verde	6
Producția medie de iarbă a pajiștilor	7
Capacitatea de pășunat	8
Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor	9
Calculul valorii nete a masei verzi	10
4. Anexe.....	10

Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

Modalitatea de administrare a pajiștilor aparținătoare reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respective organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, conform OG 34/2013. Gospodărirea necorespunzătoare a terenurilor agricole, în mod deosebit a celor situate în zona colinară și montană în care pajiștile dețin o pondere însemnată are ca rezultat instalarea, în timp relativ scurt, a vegetației ierboase și lemnoase nevaloroase. Scăderea în ultimii 10-15 ani cu aproximativ 50% a efectivelor de taurine și ovine, asociată cu numărul redus de persoane care locuiesc în zonele respective și cu schimbările din economie au accentuat fenomenul de abandon. Aceasta are ca efect transformarea în terenuri neproductive a unor mari suprafețe agricole, cu implicații negative atât asupra producției zootehnice cât și asupra biodiversității, eroziunii solului, poluării și respectiv asupra aspectului general peisagistic al zonelor respective.

Acestea au determinat înaintarea vegetației lemnoase pe suprafețele pajiștilor, fapt care a determinat reducerea suprafețelor pajiștilor și implicit scăderea producției de masă verde. Scopul soluțiilor tehnice și tehnologice care se recomandă a se aplica în cazul trupurilor de pășune aui ca scop diminuarea sau înlăturarea procesului de degradare a pajiștilor permanente, readucerea în circuitul productiv a pajiștilor abandonate, valorificarea multifuncționalității acestor suprafețe, menținerea sau creșterea producției și calității furajelor prin inputuri reduse, printr-un mod rațional de gestionare a acestor suprafețe, în condițiile conservării biodiversității și a peisajelor.

Aceste soluții tehnice și tehnologice constă în:

- Înlăturarea vegetației lemnoase cu vârstă mai mică de 20 ani
- Înlăturarea vegetației arbustive
- Curățarea de pietre și cioate
- Combaterea plantelor dăunătoare
- Combaterea eroziunii solului
- Pregătirea terenului pentru însămânțare
- Supraînsămânțarea cu amestecuri de graminee și leguminoase
- Administrarea de îngrășăminte organice prin tarlire în funcție de planul de fertilizare recomandat în „Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietatea Municipiului DEVA,,

Datorită faptului că pajiștile sunt amplasate în condiții staționale foarte variate, ocupând, de regulă, suprafețele improprii altor culturi, fie datorită proprietăților fizico-chimice deficitare ale solului, fie datorită orografiei terenului sau a temperaturii insuficiente cu durată prea scurtă de vegetație de la altitudini mai înalte și alte cauze, productivitatea lor este strâns legată, atât de condițiile de mediu în care se găsesc, cât și de activitățile omului și animalelor sale.

Valorii nete a masei verzi DUPĂ GARD este 588,79 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

2. Termenii de referință ai studiului

2.1. Obiectul studiului

Sub denumirea de pajiști se va înțelege, în cadrul prezentului studiu, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă, aflate în administrarea Municipiului DEVA destinate utilizării de către crescătorii de animale pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor se referă în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale:

- Asigurarea pazei și supravegherea acestor suprafețe;
- Valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale conform normelor în vigoare;
- Efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor. Exploatarea și întreținerea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:
 - Aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat;
 - Executarea lucrărilor specifice în conformitate cu programul de întreținere a pășunilor;
 - Asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/Ha)

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia Națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung.

În conformitate cu art. 9 alin (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente "resursele financiare rezultate din închirierea pajiștilor, proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz".

Obiectivul studiului este estimare a cantității producție masă verde pe pășunile existente pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva. Studiul a avut în vedere amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupul de pășune , Municipiul Deva, domeniul public.

2.2. Amplasarea teritorială a localității

Pașiștea luată în studiu se află în euroregiunea 5 vest, județul Hunedoara, Municipiul Deva și satele aparținătoare municipiului: Bârcea Mică, Cristur și Archia, unitate administrativ teritorială situată la o altitudine de 45 grade 52 min N și longitudine de 22 grade 54 min E, la o altitudine de 187-220 m față de nivelul mării, între munții Poiana Rusca și munții apuseni, pe malul stâng al râului Mureș.

Satul Cristur este situat în partea sud-estică a municipiului, la o distanță de 1,5 km de DN 7 , pe DN 687 N.

Satul Bârcea Mică este localizat la este de localitatea Cristur pe DC 123, fiind situat la 4,1 km de orașul Deva și la 0,8 km de satul Cristur.

Satul Archia este situat în partea sudică a municipiului Deva, pe DC 124, la 2,7 km de DN 7.

2.3. Proprietarul

Municipiul Deva este unul din cele 5 municipii ale județului Hunedoara și se întinde pe o suprafață de 5883,48 ha, respectiv 97 km, iar intravilanul este de 1514 ha fiind situat în centrul județului Hunedoara.

Deținătorul legal al pășunii conform documentelor anexate este Primăria Municipiului Deva, cu sediul în Municipiul Deva, Județul Hunedoara.

Date de identificate conform extrasului de carte funciară anexat :

Teren extravilan, parcela cadastrală nr 699/1 , la locul numit „ **DUPĂ GARD** ” , suprafața 28471 MP, CF 70584 Deva.

2.4. Drepturi de proprietate

Documentul care atestă dreptul de proprietate integral, negrevat de sarcini: CF 70584 Deva, parcela 699/1 , suprafața 28471 mp .

Planurile care stau la baza lucrărilor de identificare și determinate, din punct de vedere topografic a pajiștilor, hăți cadastrale, extrase CF, plan de amplasament, ortofotoplanuri.

2.5. Inspecția pășunii

Amplasarea pajiștilor, precum și vecinătățile acestora se regăsesc în planurile cadastrale ale municipiului Hunedoara și localitățile componente ale acestuia.

Trupul de pășune DUPĂ GARD , este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva, în extravilan, în localitatea Archia, pe malul drept al Văii Ursului , suprafața pajiștii fiind de 28471 mp pășune și pășune cu arboret, conform anexa 5 a prezentului studiu.

Pășunea se învecinează: N- proprietate privată Archia, S – pădure , E- pădure, V – pădure.

Limitele de marcare, râuri drumuri : Pădure, drum de exploatare agricolă 696, drum exploatare agricolă De 1016

Categoria de folosință a terenului este pășune.

SC UNO CONSULT SRL
Ing. Dumitrean Camelia



3. Prezentarea datelor

3.1 Funcțiile pe care le îndeplinesc pășunile

Pe lângă rolul principal de asigurare a necesarului de furaje pentru cel puțin 60% din efectivul de bovine și 80% din efectivul de ovine, pajiștile au o serie de funcții importante în dezvoltarea rurală și a mediului înconjurător:

- 62. funcție economică care o constituie folosirea și valorificarea pajiștilor, apicultura, prelucrarea produselor animaliere, colectarea florei medicinale;
- 63. funcție de protecție a mediului înconjurător prin conservarea biodiversității speciilor de animale și plante;
- 64. protecția solului împotriva eroziunii, prin combaterea fenomenelor ce conduc la declanșarea acesteia;
- 65. protecția apelor și capacitatea de reținere a apei;
- 66. funcție de recreere, asigurată prin diversitatea speciilor de plante și animale de pe pajiști;
- 67. fixarea anuală a azotului în agroecosistemele de pajiști și culturi de leguminoase, în jur de 80 kg/an/ha;
- 68. funcția de stocare a CO₂, în jur de 4,7 t/an/ha în agroecosistemele de pajiști permanente și 4,2 t/an/ha în cele temporare.

3.2. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când.

- 69. înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm;
- 70. înălțimea apex-ului este de 6-10 cm;
- 71. înflorește pădăria în primăvara, care este un adevărat fitotermometru.

Având în vedere altitudinea medie a teritoriului analizat și zona în care este amplasat, perioada de pășunat recomandată de literaturi de specialitate este de cca. 175 zile. Sezonul de pășunat începe la 1 aprilie și se sfârșește la 31 octombrie. Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, în jur de 10 noiembrie.

3.3. Numărul ciclurilor de pășunat

Numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă matură, care se poate face.

Ciclul de pășunat reprezintă perioada de timp de la începutul pășunatului pe o tarla până la începutul pășunatului următor și include atât perioada de pășunat, cât și perioada de refacere a ierbii. Pentru pășunile analizate, cu sezonul de vegetație de 175 zile, se consideră posibile 5-6 cicluri de pășunat de cca. 40 zile fiecare, din care 5-6 zile pentru pășunat și 30-35 zile pentru refacerea ierbii.

3.4. Producția de masă verde

Producția de masă verde la total suprafața pășune este în medie de 5,16 to/ha iar totală medie 5160 to.

Cantitățile menționate reprezintă producția globală de masă verde medie, ce trebuie

diminuată cu coeficientul de consumabilitate, pentru a obține producția reală. Acest coeficient a fost stabilit în funcție de tipul de pajiște (compoziția floristică) după normele în vigoare și după indicațiile specialiștilor pratologii și are valoare de 45 %.

Prin lucrările propuse în prezentul studiu, se estimează ca în următorii ani producția de masă verde la hectar va ajunge la 5,6 to/ha iar totală 5522 to, iar coeficientul de consumabilitate mediu la 90 %.

3.5. Producția medie de iarbă a pajiștilor

Pajiștea prezintă suprafețe fără scopuri productive fiind reprezentată de cele două situri (1,17 ha) și este invadată de vegetație nedorită (păducel, mur, măceș, porumbar, lăstăriș, frasin, salcâm, cer) în trupul de pășune „DUPĂ GARD ”.

În lista de mai jos sunt prezentate câteva situații concrete de îmbunătățire, folosire și dotare, cum ar fi:

6. combaterea eroziunii solului;
 7. eliminarea excesului de umiditate prin drenaje și desecări;
 8. defrișare vegetație lemnoasă;
 9. aplicarea amendamentelor pentru corectarea reacției extreme a solului;
 10. combaterea buruienilor;
 11. aplicarea îngrășămintelor organice din stabulație și târlirea;
 12. aplicarea îngrășămintelor chimice;
 13. supraînsămânțare sau reînsămânțare;
 14. asigurarea permanentă a apei prin amenajări specifice;
 15. plantații forestiere pentru umbră;
 16. tarlalizarea pășunilor;
 17. adăposturi pentru îngrijitori și animale;
 18. instalații de prelucrare a laptelui;
 19. alte măsuri de gospodărire și dotare a pajiștilor permanente.
- Pajiștile permanente sunt răspândite de regulă acolo unde alte culturi în arabil nu reușesc.

11

Dintre factorii limitativi ai producției actuale și cauzele degradării pajiștilor se amintesc:

20. temperatura prea scăzută la altitudine sau prea ridicată la câmpie;
21. excesul de umiditate sau perioadele de secetă;
22. degradarea solului prin eroziunea pluvială sau eoliană;
23. aciditatea sau alcalinitatea pronunțată a solului;
24. conținutul ridicat în schelet (pietre), textură prea nisipoasă sau prea argiloasă;
25. abandon, subîncărcare sau supraîncărcare cu animale;
26. abandon cosire fânețe;
27. invazie cu vegetație lemnoasă (tufărișuri, puieți, arbori);
28. invazie de diferite buruieni;
29. lipsa elementelor fertilizante de natură organică sau chimică;
30. lipsa corectării reacției solului;
31. lipsa lucrărilor minime de întreținere (grăpare, cosire resturi neconsumate pe pășuni, etc.);
32. pășunat nerațional pe vreme umedă;
33. staționarea îndelungată în târle;
34. circulația haotică a animalelor

Acestea sunt doar câțiva din factorii limitativi și de degradare al covorului ierbos, prezenți din păcate în majoritatea cazurilor, pe pajiștile permanente.

Producția medie de iarbă a pajiștilor, determinată pe baza datelor statistice de pe ultimii 5 ani este prezentată în tabelul 1.1. Datele au fost preluate de la direcția județeană statistică Hunedoara.

Producția de iarbă și încărcarea cu animale exprimată în unități vită mare (UVM) la hectar a principalelor tipuri de pajiști din România | Hotărâre 78/2015.

Producția a fost stabilită pentru întreaga suprafață a pajiștilor deținute de Municipiul Deva.

Tabel 1.1.

Nr. Crt	Specificare	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Media
1	Toate trupurile de pajiști						
2	Suprafața	649	649	649	649	649	649
3	Producția medie (t/ha/an)	5.2	5.2	5.3	5.1	5	5.16
4	Producția totală (t)	3374.8	3374.8	3439.7	3309.9	3245	3348.84

Sursa : <http://statistici.insse.ro>

S-a raportat doar producția de iarbă de pe suprafețele de pajiște care au fost utilizate de obștile locale, producția variind între 4,0 și 7, 0 tone, cu o producție medie pe hectar pe ultimii 5 ani de 5,16 tone masă verde.

3.6. Capacitatea de pășunat

Aceasta reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1 ha pășune în funcție de producția acestora și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = P - p/R \times D$ în care:

C_p = capacitatea de pășunat

P = producția totală de masă verde la hectar 5,16

P = producția neconsumată

R = necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare (UVM)-65KG/ZI)

D = durata optimă de pășunat-175 zile

S-a considerat necesarul de iarbă pe zi pentru o unitate vită mare de 65 kg , producția de masă verde totală 5160 kg/ha, de unde rezultă capacitatea de pășunat actuală de 0,28 UVM/HA pentru sezonul de pășunat de cca. 175 zile.

$P_t/ha - P$ neconsumată = 5,16 /ha -0.7 to/ha = 4,46 to/ha producția de masă verde utilă

$C_p(UVM/HA) = 4,46 \text{ to} \times 75\% : 175 \times 65 \times 100 = 0,28 \text{ UVM}$

Stabilirea cat mai exactă a capacității de pășunat are o importanță deosebită în ceea ce privește buna și raționala exploatare a pajiștilor. Se știe că o pajiște prea încărcată duce la degradarea ei, în timp ce, sub încărcarea cu animale, este generatoare de pierderi. Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe baza de date istorice și meteorologice
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică

Pentru toată pășunea 649 ha $\times$ 0,28 = 181,72 UVM

Pentru pășunea **DUPĂ GARD** : 2,8471 Ha $\times$ 0,28 UVM = 0,80 UVM

3.7. Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor

Lucrările tehnice ce urmează a fi executate pe pajiștile în studiu sunt prezentate pe larg în „Planul decenal al lucrărilor de pe pășuni”. El cuprinde, supraînsămânțări, fertilizarea pajiștilor cu gunoi de grajd și defrișări. De asemenea, se dau indicații asupra dozelor de îngrășăminte organice ce se aplică, norma de semănat și formula floristică pentru reînsămânțări și supraînsămânțări.

Supervizarea

execuției lucrărilor propuse se face de către administratorul pajiștilor.

La data întocmirii amenajamentului suprafața pășunii este de **2,8471 Ha**. Prin aplicarea unui complex de lucrări (distrugerea mușuroaielor și curățirea pajiștilor, combaterea eroziunii solului, combaterea plantelor dăunătoare și toxice combaterea vegetației lemnoase nevaloroase de pe pajiști), 76 privind mărirea capacității de pășunat, se estimează ca la sfârșitul deceniului suprafața pășunilor se va îmbunătăți cu 50 ha, ceea ce va însemna un spor important de masă verde. Înainte de a se trece la îmbunătățirea covorului ierbos prin diferite lucrări cunoscute, sunt necesare eliminarea factorilor limitativi majori ai productivității pajiștilor cum sunt: eroziunea solului, excesul sau lipsă de umiditate, reacția extremă a solului acidă sau bazică, invazia de vegetație lemnoasă și buruieni, denivelarea terenului, etc.

Lucrările se vor efectua conform specificațiilor :

Nr. Crt	Denumire	Suprafața ha	Înlăturarea vegetației arbustive	Combaterea plantelor dăunătoare	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase	supraînsămânțare	Reînsămânțare
1	DUPĂ GARD	2,8471	0.6	0.08	0.1	1.46	0

Prin supraînsămânțarea unei pajiști se introduc în compoziția floristică unele specii sau soiuri de leguminoase și graminee perene bianuale sau anuale pentru asigurarea unei densități și proporții optime în scopul sporirii producției și calității furajelor.

Din punct de vedere al suprafeței pe care se execută, se distinge o supraînsămânțare locală sau totală. Supraînsămânțarea parțială se execută anual pe locurile unde s-a defrișat vegetația lemnoasă, sau adunat pietre, s-a nivelat terenul, iar supraînsămânțarea totală se execută mecanizat pe întreaga suprafața unei pajiști care prezintă covorul ierbos degradat.

După supraînsămânțare cu amestecuri de ierburi propuse de prezentul studiu se urmărește pe lângă redarea în circuitul pastoral a unor importante suprafețe de pajiște și restaurarea ecologică a vegetației secundare valoroase în vederea practicării unei zootehnii intensive și raționale.

Supraînsămânțarea pajiștilor se va face în mod natural prin scuturare. Pentru aceasta se recomandă nerecoltarea ultimei coase, astfel încât semințele plantelor să ajungă la maturitate, respectarea duratei maxime a sezonului de pășunat de 175 de zile și respectarea încărcăturii maxime de UVM la hectar în amenajamentul pastoral.

Parcela descriptivă DUPĂ GARD , suprafață 2,8471 Ha

Nr. Crt	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Tarif lei/Ha	Valoarea totală a lucrării	Observații
1	Înlăturare vegetație arbustiva si adunat vegetatia taiata si facut gramezi	0.6	655	393	Vegetatie arbustiva: păducel, mur, măceș
2	Combaterea plantelor dăunătoare so toxice	0.08	262	20.96	
3	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase si transportul acestora	0.1	131	13.1	
Total				427.06	

3.8. Calculul valorii nete a masei verzi DUPĂ GARD

Pentru calculul valorii nete a masei verzi au fost luate în considerare producția totală actuală de masă verde și prețul minim pe tonă masă verde aprobat de consiliul Județean hunedoara pentru anul 2023 , respectiv 80 lei/ tonă masă verde (nr 100 din 28.04.2023) , precum și valoarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea trupurilor de pajiști.

Formula de calcul utilizată a fost:

Producția totală de MV X prețtona MV – Cheltuieli reabilitare = Valoare netă MV

Valoarea totală a lucrărilor / 7 ani de concesiune

Valoarea estimată netă a mesei verzi pentru 2023- 2030

Nr. Crt	Trupul de pajiște	Producția totală medie de masă verde pe perioada 2023-2030 to	Pret tona masă verde 2023 lei	Valoare totală medie pentru producția de masă verde pe trupul de pajiște lei	Cheltuieli estimate pentru reabilitare pasune pe trup de pajiște (2023-2030) lei	Valoare neta masă verde pe trup de pajiște pe perioada 2023- 2030
1	DUPĂ GARD	12.698066	80	1015.85	427.06	588.79

Valorii nete a masei verzi DUPĂ GARD este 588,79 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

4. Anexe

Anexa 1 – HCL nr 289/2016

Anexa 2 – CF 70584

Anexa 3 – Plan de amplasament si de delimitare a imobilului

Anexa 4 – Schiță încadrare în zona

Anexa 5 – Fotografii

SC UNO CONSULT SRL
Ing. Dumitru Camelia
DUMITRU
PAMELIA

ANEXA: EI, EV, V
ANEVAR

ANEXE



JUDEȚUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.289/2016*

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pășunilor permanente proprietate publică a Municipiului Deva

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Mircea Muntean, prin care se propune concesiunea suprafețelor de pășune proprietate publică a municipiului Deva, către crescătorii de animale, proiectul de hotărâre nr.290/2016, referatul Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură nr.28081/2016, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și raportul Comisiei pentru servicii publice, comerț, privatizare,

În baza art.9 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente, ale Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune, ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public, privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."a", ale art.45 alin.3 și ale art.123 alin.1 și alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă concesiunea prin licitație publică a pășunilor permanente proprietatea publică a Municipiului Deva, identificate după cum urmează:

1. Municipiul Deva, extravilan Parcela cadastrală nr. 1158/1, la locul numit « Zanoaga »; Suprafața = 64.585 mp - CF nr. 70573.
2. Municipiul Deva, extravilan Parcela cadastrală nr. 1366/1, la locul numit « Tintirig 1 »; Suprafața = 78.168 mp - CF nr.70575.
3. Municipiul Deva, extravilan Parcela nr. 1403/1, la locul numit « Tintirig 2 », Suprafața = 71.800 mp - CF nr.70576.
4. Sat Archia, extravilan, Parcela nr. 699/1 la locul numit « Dupa gard » Suprafata = 28.471 mp - CF nr.70584.
5. Sat Archia, extravilan, Parcela nr. 751/1 la locul numit « Fata satului » Suprafata = 183.585 mp - CF nr. 70579.

* Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

6. Sat Cristur, extravilan, Parcela nr. 61/1, la locul numit « Nagy Hagy » Suprafata = 548.130 mp - CF nr.70583.

7. Sat Cristur, extravilan, Parcela nr. 28/5, la locul numit « Intre dealuri » Suprafata = 65.420 mp - CF nr. 70581.

8. Sat Cristur, extravilan, Parcela nr. 36/1, la locul numit « Komponas » Suprafata = 101.548 mp - CF nr. 70574.

9. Sat Barcea Mica, extravilan, Parcela nr. 105/15, la locul numit « Zona Copaci 1 » Suprafata = 78.463 mp - CF nr.70578.

10. Sat Barcea Mica, extravilan, Parcela nr. 86/5, la locul numit « Zona Copaci 2 », Suprafata = 25.222 mp - CF nr. 70572.

11. Sat Barcea Mica, extravilan, Parcela nr. 111/5, la locul numit « Zona Copaci 3 », Suprafata = 57.261 mp - CF nr.70577.

Art.2. - Aprobă Caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobă modelul Contractului de concesiune ce se va încheia cu ofertantul declarat câștigător, în baza Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Aprobă Studiul privind valoarea lucrărilor impuse prin amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupurile de pajiște Zănoaga, Țințirig 1, Țințirig 2, După Gard, Fața Satului, Nagy Hagy, Între Dealuri, Komponas, Zona Copaci 1, Zona Copaci 2, Zona Copaci 3, proprietate publică a Municipiului Deva, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.6. - Aprobă prețul minim de pornire la licitație pe toată suprafața, pe anul 2016, pentru trupurile de pajiști, astfel:

1. Pășunea Zănoaga – 1.300 lei/an;
2. Pășunea Țințirig 1 – 1.987,1 lei/an;
3. Pășunea Țințirig 2 – 1.188,8 lei/an;
4. Pășunea După Gard – 819 lei/an;
5. Pășunea Fața Satului – 1.083 lei/an;
6. Pășunea Nagy Hagy – 17.341 lei/an;
7. Pășunea Între Dealuri – 399 lei/an;
8. Pășunea Komponas – 1.403 lei/an;
9. Pășunea Zona Copaci 1 – 2.924 lei/an;
10. Pășunea Zona Copaci 2 – 904 lei/an;
11. Pășunea Zona Copaci 3 – 1.912 lei/an.

Art.7. - Prețul pe tona de masă verde se va actualiza anual, luându-se în calcul hotărârile Consiliului Județean Hunedoara.

Art.8. - Aprobă comisia de selectare a ofertelor, precum și membrii supleanți în următoarea componență:

COMISIA DE EVALUARE

1. D-na Hurgoiu Luminița Dana, consilier local-membru
2. D-na Ciobanu Andreea, consilier local-membru
3. Dl. Pogocsan Ferdinand Zoltan, consilier local-membru
4. Dl. Smaranda Gheorghe, consilier local-membru
5. D-na Borza Doina – Compartimentul registrul agricol
6. D-nul Ghilea Călin - Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
7. D-na Crăciun Daniela - Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură

MEMBRII SUPLEANTI

1. Dl.Oancea Nicolae Florin, consilier local-membru
2. D-na Miha Claudia Florina, consilier local-membru
3. D-na Clej Emilia Elena, consilier local-membru
4. D-na Mate Marta, consilier local-membru

Art.9. - Aprobă membrii comisiei de solutionare a contestațiilor în următoarea componență:

1. D-na Resiga Adriana, inspector de specialitate. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură,
2. D-na Chirilă Adriana Maria, consilier local-membru,
3. Dl.Țonea Vasile, consilier local-membru,

Art.10. - Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public al municipiului Deva se face de către membrii colectivității locale având animale înregistrate în R.N.E.- Registrul Național de Evidență.

Art.11. - La data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului local nr. 169/2016.

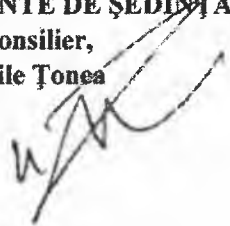
Art.12. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul registrul agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Deva și Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură.

Art.14. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Deva;
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură;
- Compartimentului registru agricol.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Vasile Țonea



Deva, 27 iulie 2016



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Laura Sârbu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70584 Deva

Nr. cerere	20139
Ziua	02
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100133952709	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70584	28.471	se identifica in cf 47 Archia nr topo 370

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16371 / 07/04/2014		
Act Administrativ nr. 94, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA (adeverinta nr 3418/16.04.2014 data de Consiliul Local Deva, adresa 2745/14.04.2014 emisa de Institutia Prefectului);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub conditia emiterii hotararii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DEVA, domeniul public	A1
38477 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

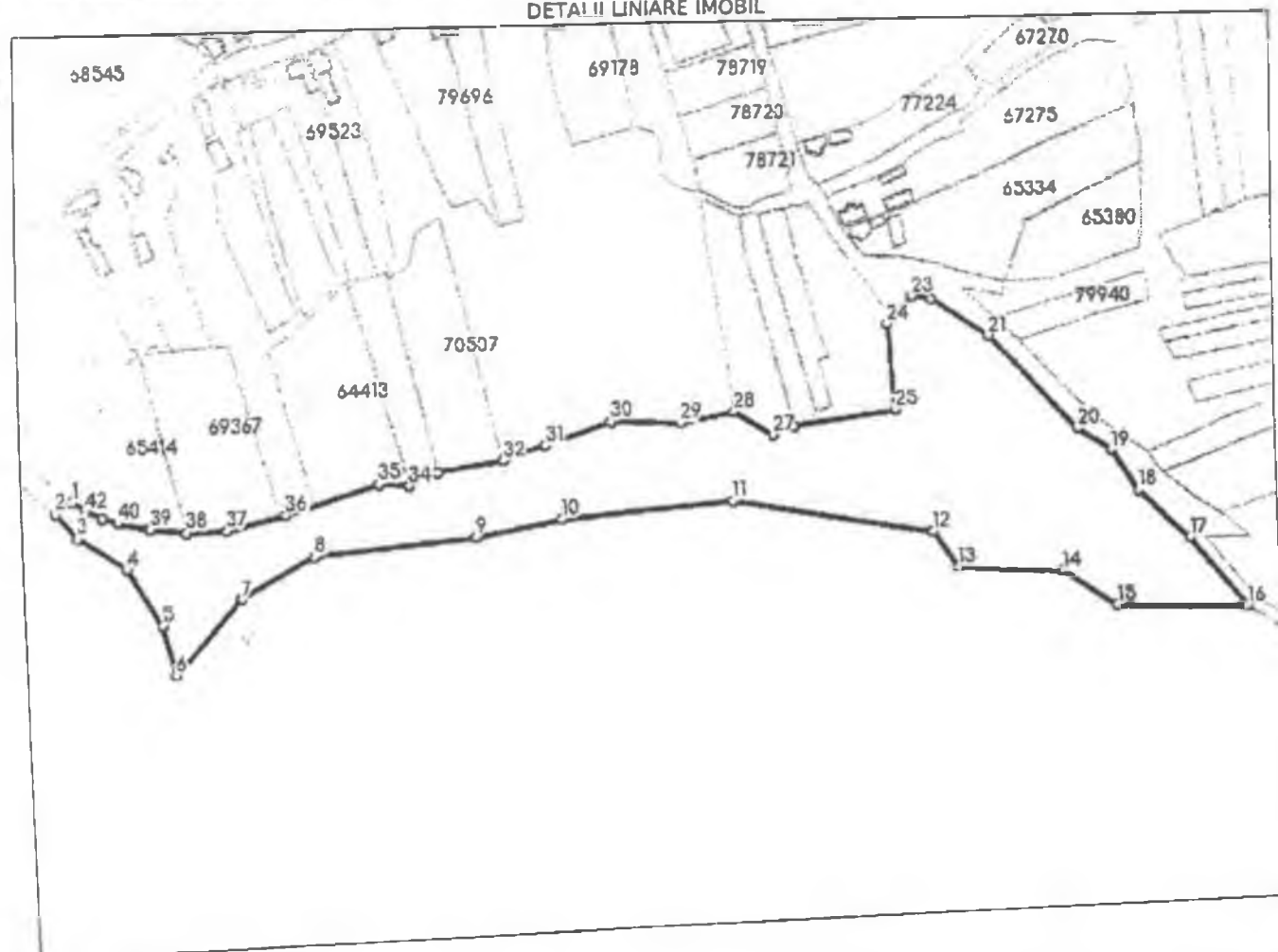
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70584	28.471	se identifica in cf 47 Archia nr topo 370

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	28.471	-	699/1	-	INSCRIERE PROVIZORIE CONFORM ARTICOL 40 ALINEATUL 6 IN TEMEIUL LEGII 7/1996 AL CADASTRULUI SI PUBLICITATII IMOBILIARE REPUBLICATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.642
4	5	31.953
7	8	40.696
10	11	84.423
13	14	51.419

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	15.727
5	6	24.914
8	9	77.628
11	12	99.158
14	15	31.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	28.255
6	7	48.712
9	10	42.594
12	13	21.472
15	16	66.137

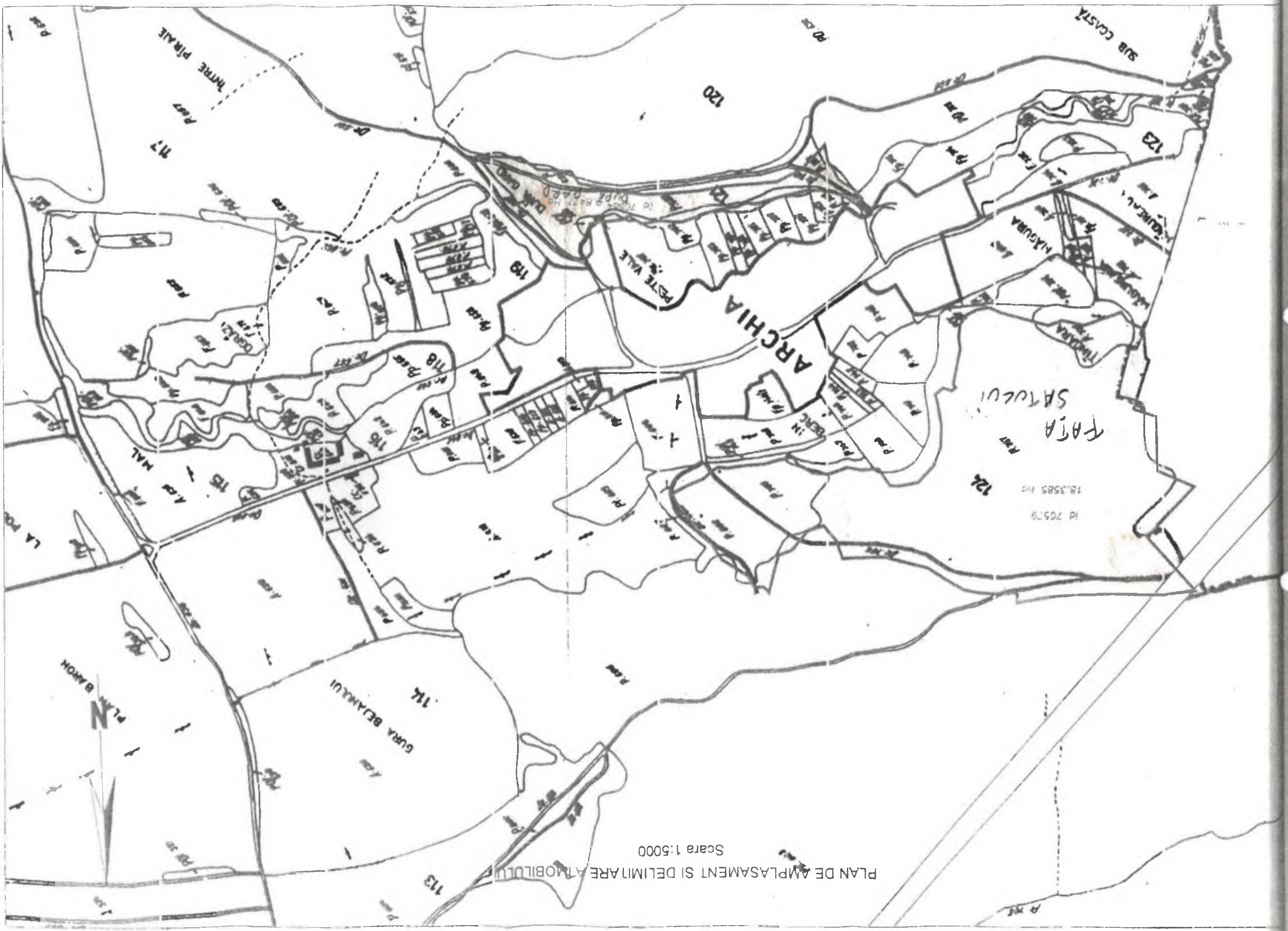
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	44.826	17	18	35.091	18	19	24.097
19	20	19.779	20	21	64.594	21	22	34.118
22	23	9.148	23	24	18.57	24	25	43.831
25	26	49.955	26	27	11.38	27	28	22.513
28	29	26.952	29	30	34.342	30	31	33.554
31	32	22.102	32	33	32.027	33	34	14.92
34	35	14.57	35	36	47.083	36	37	29.557
37	38	19.586	38	39	18.006	39	40	15.578
40	41	8.463	41	42	8.571	42	1	7.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

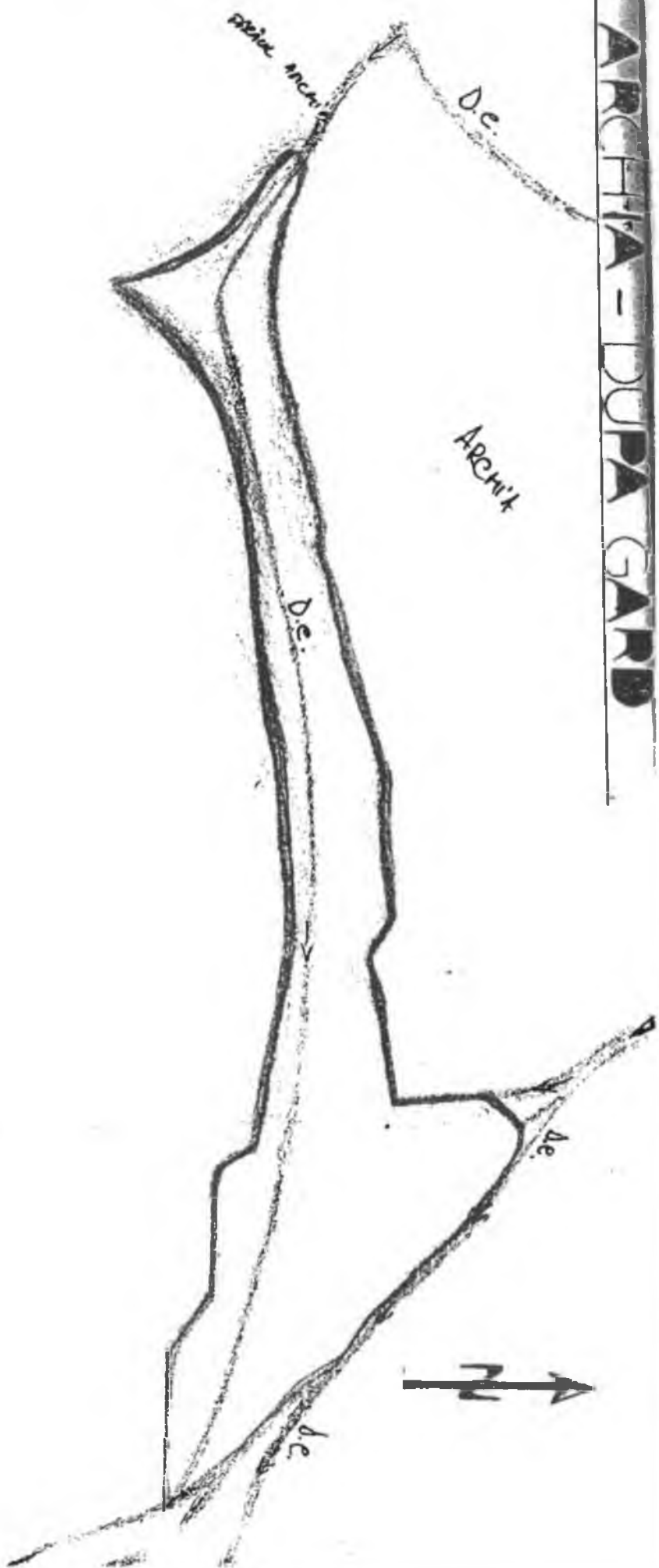
Data și ora generării,
 02/05/2023, 13:42





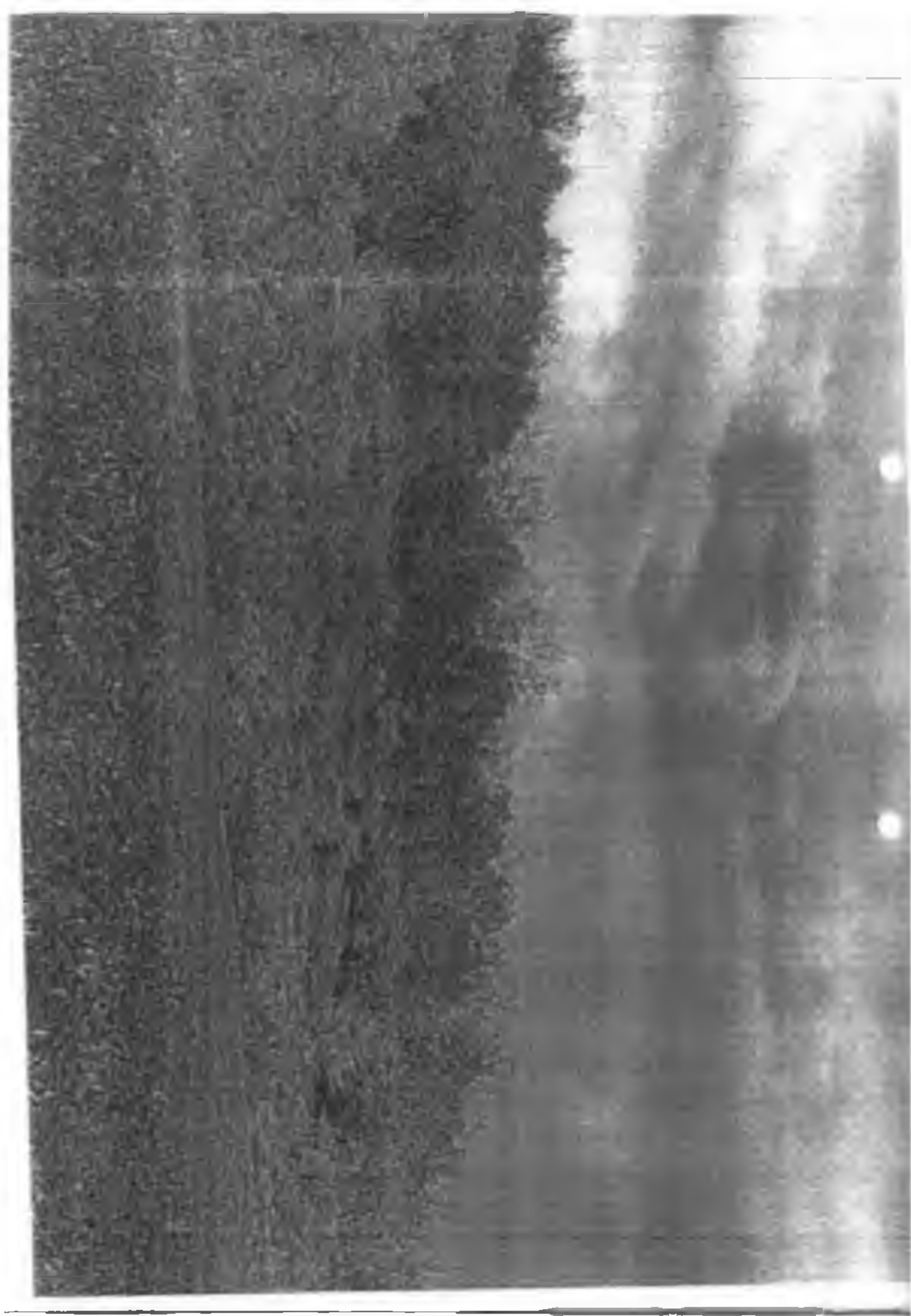
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A MOBILITATII
Scara 1:5000

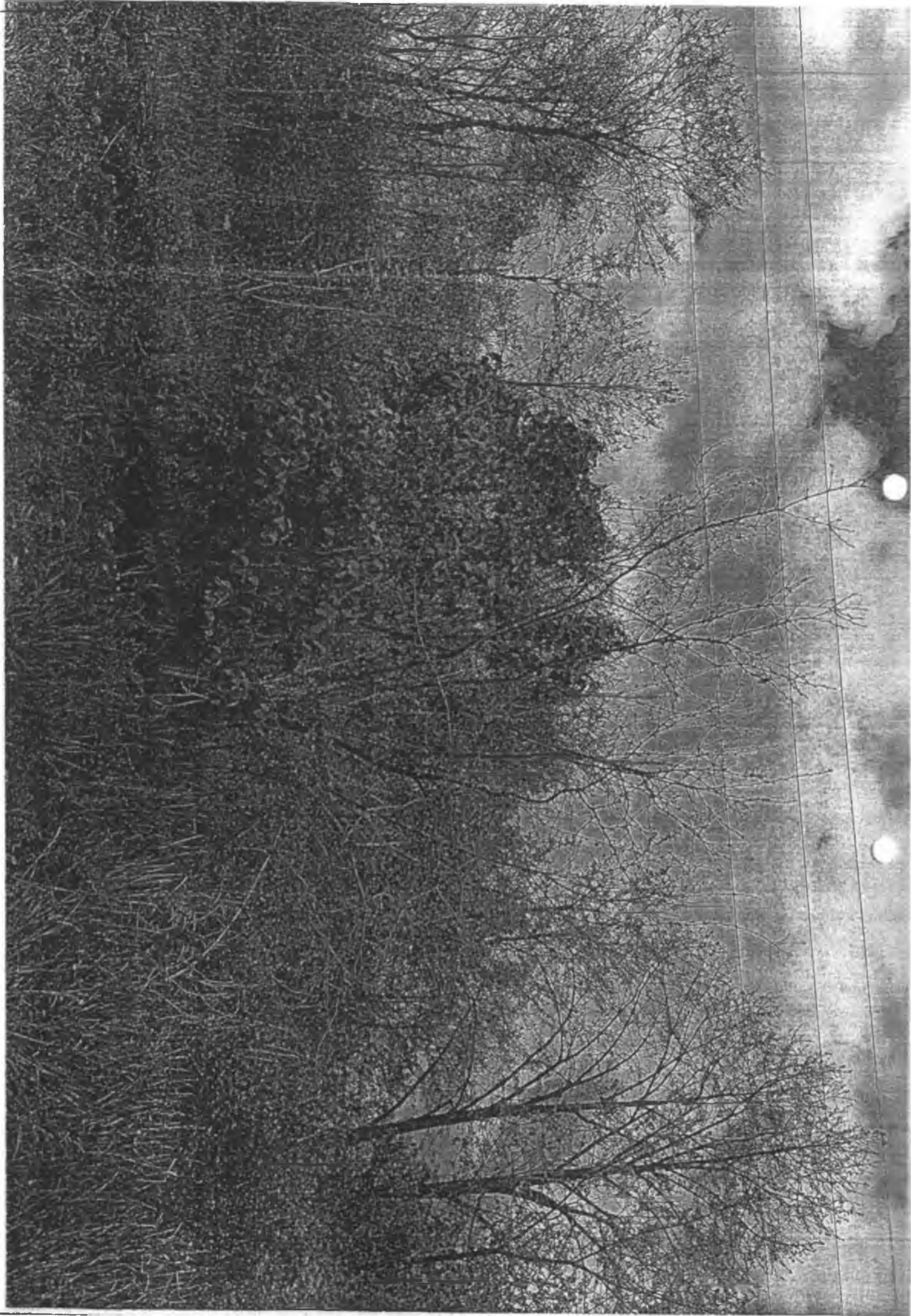
ARCHIA-DUPA GARD

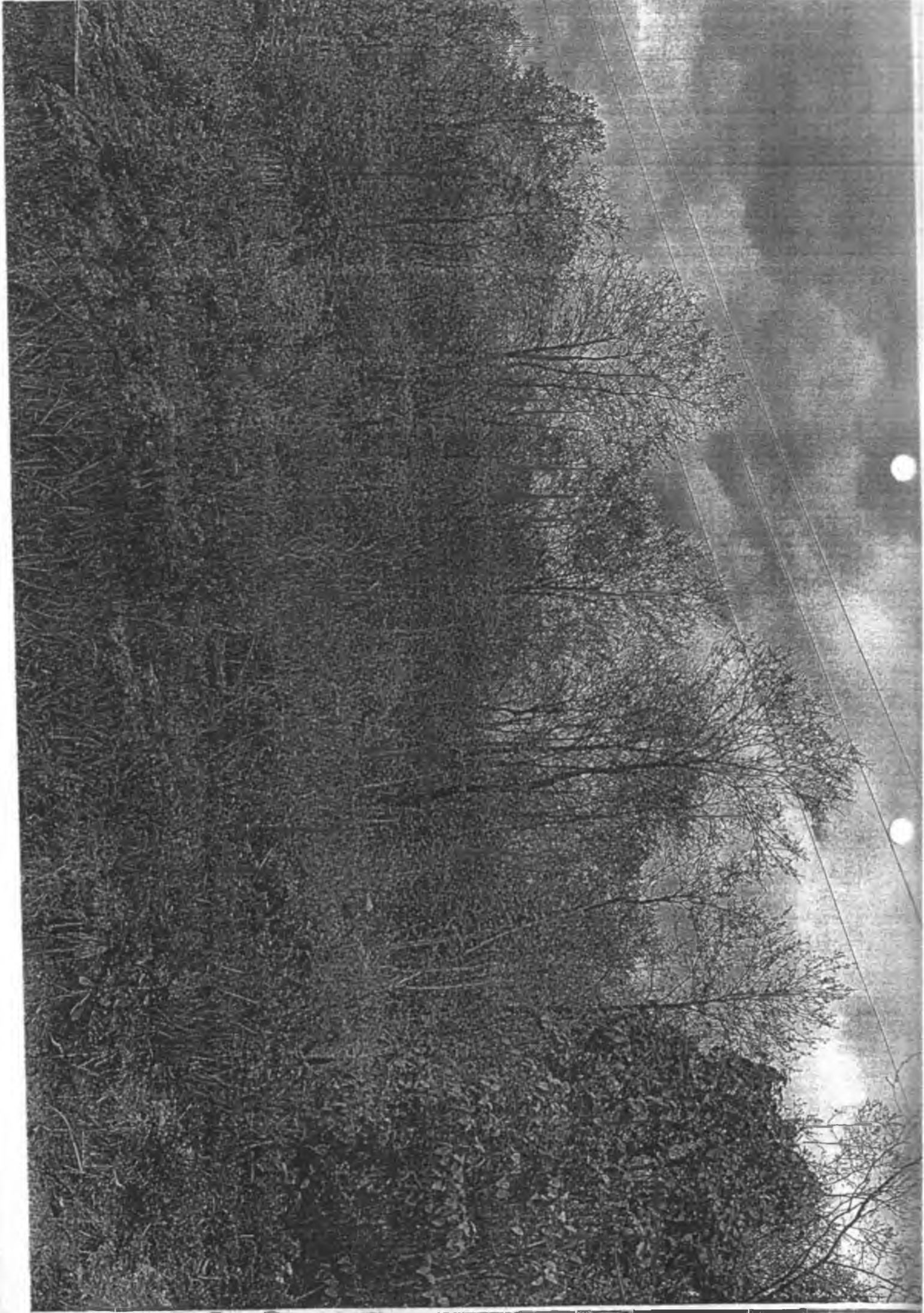


☒ MAM EXPLANTING
☒ MAM EXPLANTING
☐ ZONİ GYM DUTİA
☐ ZONİ VEGETATİVE
☐ PİSİN





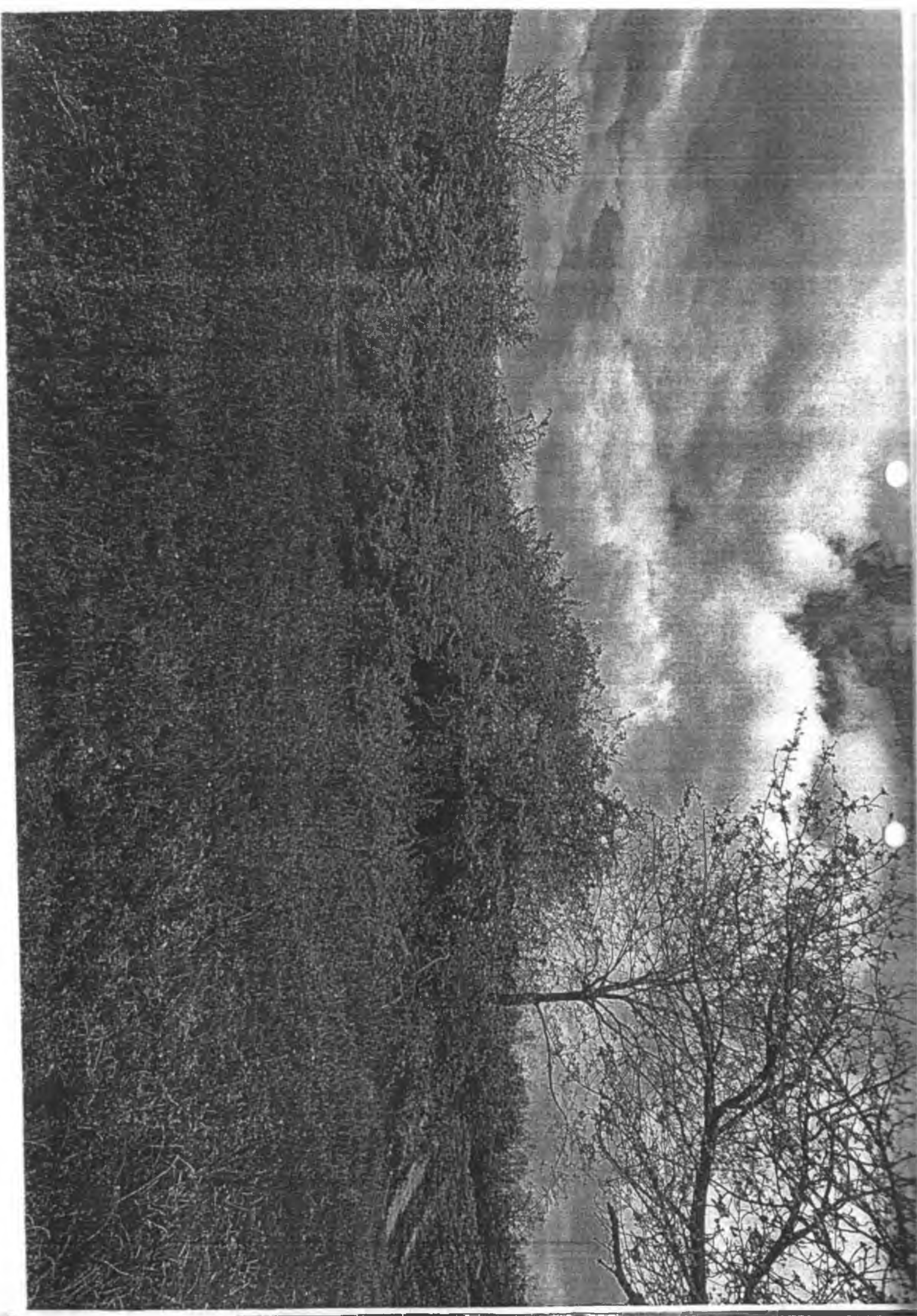


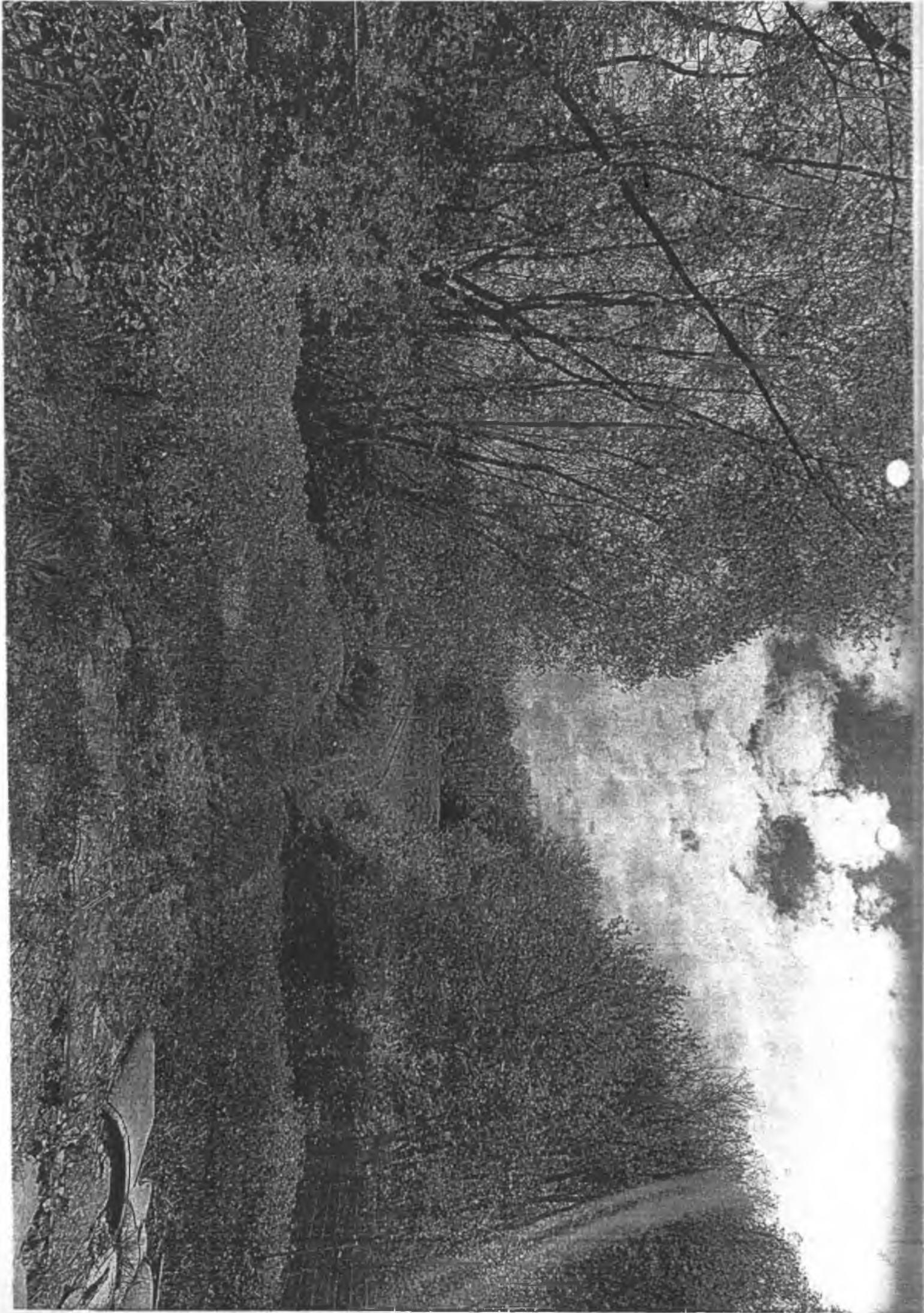




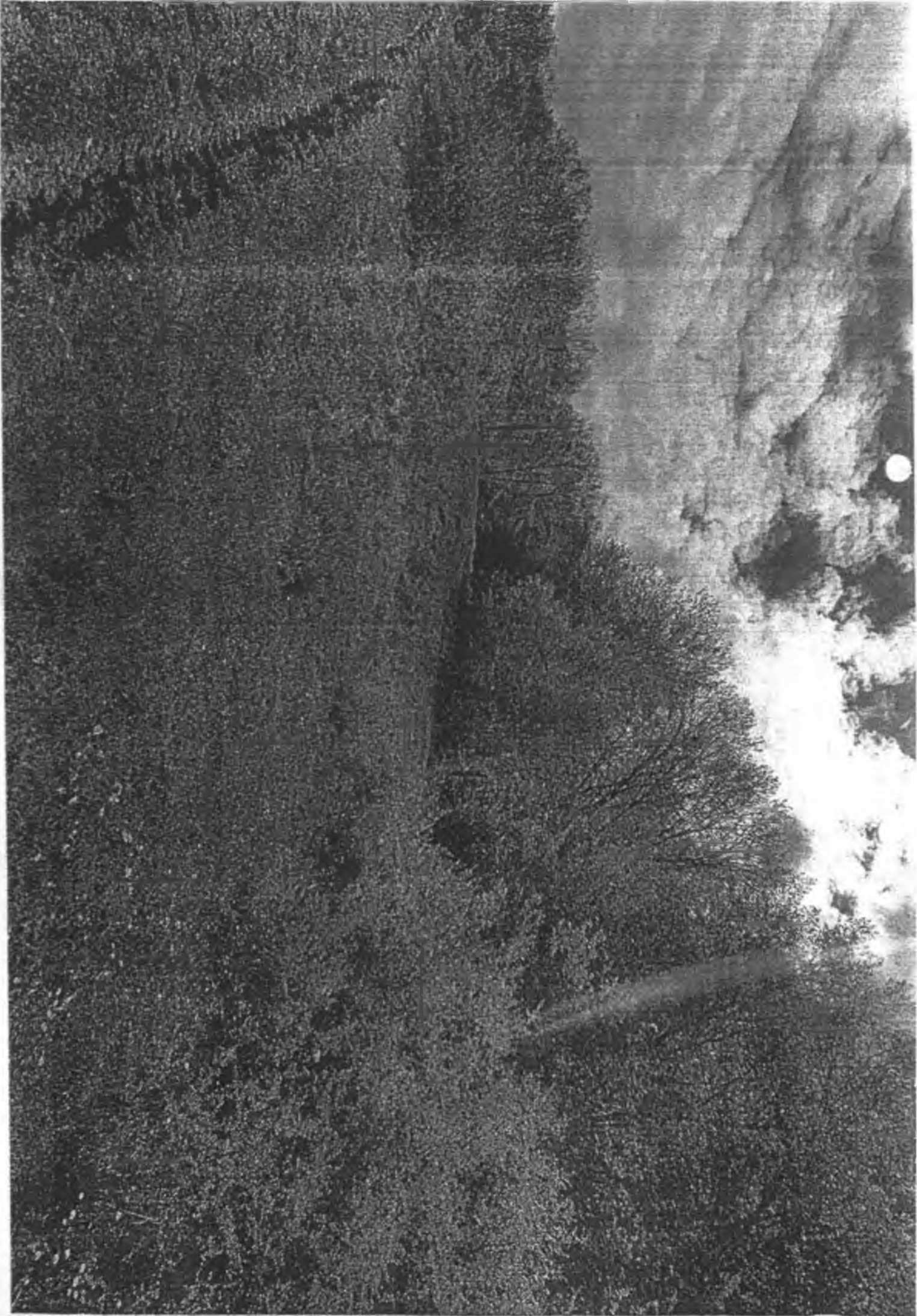


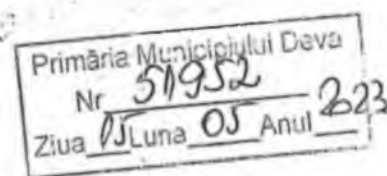












STUDIU PRIVIND VALOAREA LUCRĂRILOR IMPUSE PRIN
AMENAJAMENTUL PASTORAL PRIVIND REABILITAREA
PRODUCTIEI PAJIȘTILOR PEMANENTE PENTRU TRUPUL DE
PAȘUNE , MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC

TEREN EXTRAVILAN, PARCELA CADASTRALA NR 751/1 , LA
LOCUL NUMIT „ FAȚA SATULUI ”, SUPRAFATA 183585 MP,
CF 70579

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al clientului si utilizatorului – UAT DEVA

CUPRINS

1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante.....	3
2. Termenii de referință ai studiului.....	4
Obiectul studiului	4
Amplasarea teritorială a localității	4
Proprietar	5
Drepturi de proprietate.....	5
Inspecția pășunii	5
3. Prezentarea datelor	6
Funcțiile pe care le îndeplinesc	6
Durata sezonului de pășunat	6
Numărul ciclurilor de pășunat.....	6
Producția de masă verde	6
Producția medie de iarbă a pajiștilor	7
Capacitatea de pășunat	8
Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor	9
Calculul valorii nete a masei verzi	10
4. Anexe.....	10

1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

Modalitatea de administrare a pajiștilor aparținătoare reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respective organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, conform OG 34/2013. Gospodărirea necorespunzătoare a terenurilor agricole, în mod deosebit a celor situate în zona colinară și montană în care pajiștile dețin o pondere însemnată are ca rezultat instalarea, în timp relativ scurt, a vegetației ierboase și lemnoase nevaloroase. Scăderea în ultimii 10-15 ani cu aproximativ 50% a efectivelor de taurine și ovine, asociată cu numărul redus de persoane care locuiesc în zonele respective și cu schimbările din economie au accentuat fenomenul de abandon. Aceasta are ca efect transformarea în terenuri neproductive a unor mari suprafețe agricole, cu implicații negative atât asupra producției zootehnice cât și asupra biodiversității, eroziunii solului, poluării și respectiv asupra aspectului general peisagistic al zonelor respective.

Acestea au determinat înaintarea vegetației lemnoase pe suprafețele pajiștilor, fapt care a determinat reducerea suprafețelor pajiștilor și implicit scăderea producției de masă verde. Scopul soluțiilor tehnice și tehnologice care se recomandă a se aplica în cazul trupurilor de pășune aui ca scop diminuarea sau înlăturarea procesului de degradare a pajiștilor permanente, readucerea în circuitul productiv a pajiștilor abandonate, valorificarea multifuncționalității acestor suprafețe, menținerea sau creșterea producției și calității furajelor prin inputuri reduse, printr-un mod rațional de gestionare a acestor suprafețe, în condițiile conservării biodiversității și a peisajelor.

Aceste soluții tehnice și tehnologice constă în:

- Înlăturarea vegetației lemnoase cu vârstă mai mică de 20 ani
- Înlăturarea vegetației arbustive
- Curățarea de pietre și cioate
- Combaterea plantelor dăunătoare
- Combaterea eroziunii solului
- Pregătirea terenului pentru însămânțare
- Supraînsămânțarea cu amestecuri de graminee și leguminoase
- Administrarea de îngrășăminte organice prin tarlire în funcție de planul de fertilizare recomandat în „Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietatea Municipiului DEVA,,

Datorită faptului că pajiștile sunt amplasate în condiții staționale foarte variate, ocupând, de regulă, suprafețele improprii altor culturi, fie datorită proprietăților fizico-chimice deficitare ale solului, fie datorită orografiei terenului sau a temperaturii insuficiente cu durată prea scurtă de vegetație de la altitudini mai înalte și alte cauze, productivitatea lor este strâns legată, atât de condițiile de mediu în care se găsesc, cât și de activitățile omului și animalelor sale.

Valorii nete a masei verzi FAȚA SATULUI este 4344lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.



2. Termenii de referință ai studiului

2.1. Obiectul studiului

Sub denumirea de pajiști se va înțelege, în cadrul prezentului studiu, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă, aflate în administrarea Municipiului DEVA destinate utilizării de către crescătorii de animale pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor se referă în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale:

- Asigurarea pazei și supravegherea acestor suprafețe;
- Valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale conform normelor în vigoare;
- Efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor. Exploatarea și întreținerea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:
- Aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat;
- Executarea lucrărilor specifice în conformitate cu programul de întreținere a pășunilor;
- Asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/Ha)

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia Națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung.

În conformitate cu art. 9 alin (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente ”resursele financiare rezultate din închirierea pajiștilor, proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz”.

Obiectivul studiului este estimare a cantității producție masă verde pe pășunile existente pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva. Studiul a avut în vedere amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupul de pășune , Municipiul Deva, domeniul public.

2.2. Amplasarea teritorială a localității

Pașiștea luată în studiu se află în euroregiunea 5 vest, județul Hunedoara, Municipiul Deva și satele aparținătoare municipiului: Bârcea Mică, Cristur și Archia, unitate administrativ teritorială situată la o altitudine de 45 grade 52 min N și longitudine de 22 grade 54 min E, la o altitudine de 187-220 m față de nivelul mării, între munții Poiana Rusca și munții apuseni, pe malul stâng al râului Mureș.

Satul Cristur este situat în partea sud-estică a municipiului, la o distanță de 1,5 km de DN 7 , pe DN 687 N.

Satul Bârcea Mică este localizat la est de localitatea Cristur pe DC 123, fiind situat la 4,1 km de orașul Deva și la 0,8 km de satul Cristur.

Satul Archia este situat în partea sudică a municipiului Deva, pe DC 124, la 2,7 km de DN 7.

2.3. Proprietarul

Municipiul Deva este unul din cele 5 municipii ale județului Hunedoara și se întinde pe o suprafață de 5883,48 ha, respectiv 97 km, iar intravilanul este de 1514 ha fiind situat în centrul județului Hunedoara.

Deținătorul legal al pășunii conform documentelor anexate este Primăria Municipiului Deva, cu sediul în Municipiul Deva, Județul Hunedoara.

Date de identificate conform extrasului de carte funciară anexat :

Teren extravilan, parcela cadastrala nr 751/1 , la locul numit „ FAȚA SATULUI ” , suprafața 183585 MP, CF 70579 Deva.

2.4. Drepturi de proprietate

Documentul care atestă dreptul de proprietate integral, negrevat de sarcini: CF 70579 Deva, parcela 751/1 , suprafața 183585 mp .

Planurile care stau la baza lucrărilor de identificare și determinate, din punct de vedere topografic a pajiștilor, hăți cadastrale, extrase CF, plan de amplasament, ortofotoplanuri.

2.5. Inspecția pășunii

Amplasarea pajiștilor, precum și vecinătățile acestora se regăsesc în planurile cadastrale ale municipiului Hunedoara și localitățile componente ale acestuia.

Trupul de pășune FAȚA SATULUI , este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva, în extravilan, în localitatea Archia, în bazinul hidrografic al râului Cerna , suprafața pajiștii fiind de 183585 mp pășune și pășune cu arboret, conform anexa 5 a prezentului studiu.

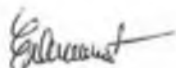
Pășunea se învecinează: N- pădure proprietate privată Archia, S – proprietate privată Archia , E- proprietate privată Archia, V – proprietate privată Archia.

Limitele de marcă, râuri drumuri : Pădure, drum de exploatare agricolă 768

Categoria de folosință a terenului este pășune.

SC UNO CONSULT SRL

Ing. Dumitrean Camelia



3. Prezentarea datelor

3.1 Funcțiile pe care le îndeplinesc pășunile

Pe lângă rolul principal de asigurare a necesarului de furaje pentru cel puțin 60% din efectivul de bovine și 80% din efectivul de ovine, pajiștile au o serie de funcții importante în dezvoltarea rurală și a mediului înconjurător:

- 62. funcție economică care o constituie folosirea și valorificarea pajiștilor, apicultura, prelucrarea produselor animaliere, colectarea florei medicinale;
- 63. funcție de protecție a mediului înconjurător prin conservarea biodiversității speciilor de animale și plante;
- 64. protecția solului împotriva eroziunii, prin combaterea fenomenelor ce conduc la declanșarea acesteia;
- 65. protecția apelor și capacitatea de reținere a apei;
- 66. funcție de recreere, asigurată prin diversitatea speciilor de plante și animale de pe pajiști;
- 67. fixarea anuală a azotului în agroecosistemele de pajiști și culturi de leguminoase, în jur de 80 kg/an/ha;
- 68. funcția de stocare a CO₂, în jur de 4,7 t/an/ha în agroecosistemele de pajiști permanente și 4,2 t/an/ha în cele temporare.

3.2. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- 69. înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm;
- 70. înălțimea apex-ului este de 6-10 cm;
- 71. înflorește pădăria în primăvara, care este un adevărat fitotermometru.

Având în vedere altitudinea medie a teritoriului analizat și zona în care este amplasat, perioada de pășunat recomandată de literaturi de specialitate este de cca. 175 zile. Sezonul de pășunat începe la 1 aprilie și se sfârșește la 31 octombrie. Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, în jur de 10 noiembrie.

3.3. Numărul ciclurilor de pășunat

Numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă matură, care se poate face.

Ciclul de pășunat reprezintă perioada de timp de la începutul pășunatului pe o tarla până la începutul pășunatului următor și include atât perioada de pășunat, cât și perioada de refacere a ierbii. Pentru pășunile analizate, cu sezonul de vegetație de 175 zile, se consideră posibile 5-6 cicluri de pășunat de cca. 40 zile fiecare, din care 5-6 zile pentru pășunat și 30-35 zile pentru refacerea ierbii.

3.4. Producția de masă verde

Producția de masă verde la total suprafața pășune este în medie de 5,16 to/ha iar totală medie 5160 to.

Cantitățile menționate reprezintă producția globală de masă verde medie, ce trebuie

diminuată cu coeficientul de consumabilitate, pentru a obține producția reală. Acest coeficient a fost stabilit în funcție de tipul de pajiște (compoziția floristică) după normele în vigoare și după indicațiile specialiștilor pratologii și are valoare de 45 %.

Prin lucrările propuse în prezentul studiu, se estimează ca în următorii ani producția de masă verde la hectar va ajunge la 5,6 to/ha iar totală 5522 to, iar coeficientul de consumabilitate mediu la 90 %.

3.5. Producția medie de iarbă a pajiștilor

Pajiștea prezintă suprafețe fără scopuri productive fiind reprezentată de cele două situri (1,17 ha) și este invadată de vegetație nedorită (păducel, mur, măceș, porumbar, lăstăriș, frasin, salcâm, cer) în trupul de pășune „FAȚA SATULUI ”.

În lista de mai jos sunt prezentate câteva situații concrete de îmbunătățire, folosire și dotare, cum ar fi:

6. combaterea eroziunii solului;
 7. eliminarea excesului de umiditate prin drenaje și desecări;
 8. defrișare vegetație lemnoasă;
 9. aplicarea amendamentelor pentru corectarea reacției extreme a solului;
 10. combaterea buruienilor;
 11. aplicarea îngrășămintelor organice din stabulație și târlire;
 12. aplicarea îngrășămintelor chimice;
 13. supraînsămânțare sau reînsămânțare;
 14. asigurarea permanentă a apei prin amenajări specifice;
 15. plantații forestiere pentru umbră;
 16. tarlalizarea pășunilor;
 17. adăposturi pentru îngrijitori și animale;
 18. instalații de prelucrare a laptelui;
 19. alte măsuri de gospodărire și dotare a pajiștilor permanente.
- Pajiștile permanente sunt răspândite de regulă acolo unde alte culturi în arabil nu reușesc.

11

Dintre factorii limitativi ai producției actuale și cauzele degradării pajiștilor se amintesc:

20. temperatura prea scăzută la altitudine sau prea ridicată la câmpie;
21. excesul de umiditate sau perioadele de secetă;
22. degradarea solului prin eroziunea pluvială sau eoliană;
23. aciditatea sau alcalinitatea pronunțată a solului;
24. conținutul ridicat în schelet (pietre), textură prea nisipoasă sau prea argiloasă;
25. abandon, subîncărcare sau supraîncărcare cu animale;
26. abandon cosire fânețe;
27. invazie cu vegetație lemnoasă (tufărișuri, puieți, arbori);
28. invazie de diferite buruieni;
29. lipsa elementelor fertilizante de natură organică sau chimică;
30. lipsa corectării reacției solului;
31. lipsa lucrărilor minime de întreținere (grăpare, cosire resturi neconsumate pe pășuni, etc.);
32. pășunat nerațional pe vreme umedă;
33. staționarea îndelungată în târle;
34. circulația haotică a animalelor.

Acestea sunt doar câțiva din factorii limitativi și de degradare al covorului ierbos, prezenți din păcate în majoritatea cazurilor, pe pajiștile permanente.

Producția medie de iarbă a pajiștilor, determinată pe baza datelor statistice de pe ultimii 5 ani este prezentată în tabelul 1.1. Datele au fost preluate de la direcția județeană statistică Hunedoara.

Producția de iarbă și încărcarea cu animale exprimată în unități vită mare (UVM) la hectar a principalelor tipuri de pajiști din România | Hotărâre 78/2015.

Producția a fost stabilită pentru întreaga suprafață a pajiștilor deținute de Municipiul Deva.

Tabel 1.1.

Nr. Crt	Specificare	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Media
1	Toate trupurile de pajiști						
2	Suprafața	649	649	649	649	649	649
3	Producția medie (t/ha/an)	5.2	5.2	5.3	5.1	5	5.16
4	Producția totală (t)	3374.8	3374.8	3439.7	3309.9	3245	3348.84

Sursa : <http://statistici.insse.ro>

S-a raportat doar producția de iarbă de pe suprafețele de pajiște care au fost utilizate de obștile locale, producția variind între 4,0 și 7, 0 tone, cu o producție medie pe hectar pe ultimii 5 ani de 5,16 tone masă verde.

3.6. Capacitatea de pășunat

Aceasta reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1 ha pășune în funcție de producția acestora și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = P - p/R \times D$ în care:

C_p = capacitatea de pășunat

P = producția totală de masă verde la hectar 5,16

p = producția neconsumată

R = necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare (UVM)-65KG/ZI

D = durata optimă de pășunat-175 zile

S-a considerat necesarul de iarbă pe zi pentru o unitate vită mare de 65 kg, producția de masă verde totală 5160 kg/ha, de unde rezultă capacitatea de pășunat actuală de 0,28 UVM/HA pentru sezonul de pășunat de cca. 175 zile.

$Pt/ha - P$ neconsumată = 5,16 /ha - 0,7 to/ha = 4,46 to/ha

producția de masă verde utilă

$C_p(UVM/HA) = 4,46 \text{ to} \times 75\% : 175 \times 65 \times 100 = 0,28 \text{ UVM}$

Stabilirea cât mai exactă a capacității de pășunat are o importanță deosebită în ceea ce privește buna și raționala exploatare a pajiștilor. Se știe că o pajiște prea încărcată duce la degradarea ei, în timp ce, sub încărcarea cu animale, este generatoare de pierderi. Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe baza de date istorice și meteorologice
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică

Pentru toată pășunea 649 ha $\times$ 0,28 = 181,72 UVM

Pentru pășunea FAȚA SATULUI : 18,3585 Ha $\times$ 0,28 UVM = 5,2038 UVM

3.7. Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor

Lucrările tehnice ce urmează a fi executate pe pajiștile în studiu sunt prezentate pe larg în „Planul decenal al lucrărilor de pe pășuni”. El cuprinde, supraînsămânțări, fertilizarea pajiștilor cu gunoi de grajd și defrișări. De asemenea, se dau indicații asupra dozelor de îngrășămintă organice ce se aplică, norma de semănat și formula floristică pentru reînsămânțări și supraînsămânțări.

Supervizarea

execuției lucrărilor propuse se face de către administratorul pajiștilor.

La data întocmirii amenajamentului suprafața pășunii este de **18,3585 Ha**. Prin aplicarea unui

complex de lucrări (distrugerea mușuroaielor și curățirea pajiștilor, combaterea eroziunii solului, combaterea plantelor dăunătoare și toxice combaterea vegetației lemnoase nevaloroase de pe pajiști), 76 privind mărirea capacității de pășunat, se estimează ca la sfârșitul deceniului suprafața pășunilor se va îmbunătăți cu 50 ha, ceea ce va însemna un spor important de masă verde.

Înainte de a se trece la îmbunătățirea covorului ierbos prin diferite lucrări cunoscute, sunt necesare eliminarea factorilor limitativi majori ai productivității pajiștilor cum sunt: eroziunea solului, excesul sau lipsă de umiditate, reacția extremă a solului acidă sau bazică, invazia de vegetație lemnoasă și buruieni, denivelarea terenului, etc.

Lucrările se vor efectua conform specificațiilor :

Nr. Crt	Denumire	Suprafața ha	Înlăturarea vegetației arbustive	Combaterea plantelor dăunătoare	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase	supraînsămânțare	Reînsămânțare
1	FAȚA SATULUI	18,3585	1.8	0.07	0.2	3.1	0

Prin supraînsămânțarea unei pajiști se introduc în compoziția floristică unele specii sau soiuri de leguminoase și graminee perene bianuale sau anuale pentru asigurarea unei densități și proporții optime în scopul sporirii producției și calității furajelor.

Din punct de vedere al suprafeței pe care se execută, se distinge o supraînsămânțare locală sau totală. Supraînsămânțarea parțială se execută anual pe locurile unde s-a defrișat vegetația lemnoasă, sau adunat pietre, s-a nivelat terenul, iar supraînsămânțarea totală se execută mecanizat pe întreaga suprafața unei pajiști care prezintă covorul ierbos degradat.

După supraînsămânțare cu amestecuri de ierburi propuse de prezentul studiu se urmărește pe lângă redarea în circuitul pastoral a unor importante suprafețe de pajiște și restaurarea ecologică a vegetației secundare valoroase în vederea practicării unei zootehnii intensive și raționale.

Supraînsămânțarea pajiștilor se va face în mod natural prin scuturare. Pentru aceasta se recomandă nerecoltarea ultimei coase, astfel încât semințele plantelor să ajungă la maturitate, respectarea duratei maxime a sezonului de pășunat de 175 de zile și respectarea încărcăturii maxime de UVM la hectar în amenajamentul pastoral.

Parcela descriptivă FAȚA SATULUI , suprafață 18,3585 Ha

Nr. Crt	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Tarif lei/Ha	Valoarea totală a lucrării	Observații
1	Înlăturare vegetație arbustiva si adunat vegetatia taiata si facut gramezi	1.8	655	1179	Vegetatie arbustiva: păducel, mur, măceș
2	Combaterea plantelor dăunătoare so toxice	0.07	262	18.34	
3	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase si transportul acestora	0.2	131	26.2	
Total				1223.54	

3.8. Calculul valorii nete a masei verzi FAȚA SATULUI

Pentru calculul valorii nete a masei verzi au fost luate în considerare producția totală actuală de masă verde și prețul minim pe tona masă verde aprobat de consiliul Județean hunedoara pentru anul 2023 , respectiv 80 lei/ tona masă verde (nr 100 din 28.04.2023) , precum și valoarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea trupurilor de pășiști.

Formula de calcul utilizată a fost:

Producția totală de MV X prețtona MV – Cheltuieli reabilitare = Valoare netă MV

Valoarea totală a lucrărilor / 7 ani de concesionare

Valoarea estimată netă a mesei verzi pentru 2023- 2030

Nr. Crt	Trupul de pajiste	Producția totală medie de masă verde pe perioada 2023-2030 to	Pret tona masă verde 2023 lei	Valoare totală medie pentru producția de masă verde pe trupul de pajiste lei	Cheltuieli estimate pentru reabilitare pasune pe trup de pajiste (2023-2030) lei	Valoare neta masă verde pe trup de pajiste pe perioada 2023-2030
1	FAȚA SATULUI	69.597074	80	5567.77	1223.54	4344

Valorii nete a masei verzi FAȚA SATULUI este 4344 lei

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

4. Anexe

Anexa 1 – HCL nr 289/2016

Anexa 2 – CF 70579

Anexa 3 – Plan de amplasament si de delimitare a imobilului

Anexa 4 – Schiță încadrare în zona

Anexa 5 – Fotografii



ANEXE



JUDEȚUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.289/2016*

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pășunilor permanente proprietate publică a Municipiului Deva

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Mircia Muntean, prin care se propune concesiunea suprafețelor de pășune proprietate publică a municipiului Deva, către crescătorii de animale, proiectul de hotărâre nr.290/2016, referatul Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură nr.28081/2016, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și raportul Comisiei pentru servicii publice, comerț, privatizare,

În baza art.9 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente, ale Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune, ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public, privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."a", ale art.45 alin.3 și ale art.123 alin.1 și alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă concesiunea prin licitație publică a pășunilor permanente proprietatea publică a Municipiului Deva, identificate după cum urmează:

1. Municipiul Deva, extravilan Parcela cadastrală nr. 1158/1, la locul numit « Zanoaga »; Suprafața = 64.585 mp - CF nr. 70573.
2. Municipiul Deva, extravilan Parcela cadastrală nr. 1366/1, la locul numit « Tintirig 1 »; Suprafața = 78.168 mp - CF nr.70575.
3. Municipiul Deva, extravilan Parcela nr. 1403/1, la locul numit « Tintirig 2 », Suprafața = 71.800 mp - CF nr.70576.
4. Sat Archia, extravilan, Parcela nr. 699/1 la locul numit « Dupa gard » Suprafața = 28.471 mp - CF nr.70584.
5. Sat Archia, extravilan, Parcela nr. 751/1 la locul numit « Pata satului » Suprafața = 183.585 mp - CF nr. 70579.

* Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

6. Sat Cristur, extravilan, Parcela nr. 61/1, la locul numit « Nagy Hagy » Suprafata = 548.130 mp - CF nr.70583.

7. Sat Cristur, extravilan, Parcela nr. 28/5, la locul numit « Intre dealuri » Suprafata = 65.420 mp - CF nr. 70581.

8. Sat Cristur, extravilan, Parcela nr. 36/1, la locul numit « Komponas » Suprafata = 101.548 mp - CF nr. 70574.

9. Sat Barcea Mica, extravilan, Parcela nr. 105/15, la locul numit « Zona Copaci 1 » Suprafata = 78.463 mp - CF nr.70578.

10. Sat Barcea Mica, extravilan, Parcela nr. 86/5, la locul numit « Zona Copaci 2 », Suprafata = 25.222 mp - CF nr. 70572.

11. Sat Barcea Mica, extravilan, Parcela nr. 111/5, la locul numit « Zona Copaci 3 », Suprafata = 57.261 mp - CF nr.70577.

Art.2. - Aprobă Caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobă modelul Contractului de concesiune ce se va încheia cu ofertantul declarat câștigător, în baza Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Aprobă Studiul privind valoarea lucrărilor impuse prin amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupurile de pajiște Zănoaga, Țințirig 1, Țințirig 2, După Gard, Fața Satului, Nagy Hagy, Între Dealuri, Komponas, Zona Copaci 1, Zona Copaci 2, Zona Copaci 3, proprietate publică a Municipiului Deva, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.6. - Aprobă prețul minim de pomire la licitație pe toată suprafața, pe anul 2016, pentru trupurile de pajiști, astfel:

1. Pășunea Zănoaga – 1.300 lei/an;
2. Pășunea Țințirig 1 – 1.987,1 lei/an;
3. Pășunea Țințirig 2 – 1.188,8 lei/an;
4. Pășunea După Gard – 819 lei/an;
5. Pășunea Fața Satului – 1.083 lei/an;
6. Pășunea Nagy Hagy – 17.341 lei/an;
7. Pășunea Între Dealuri – 399 lei/an;
8. Pășunea Komponas – 1.403 lei/an;
9. Pășunea Zona Copaci 1 – 2.924 lei/an;
10. Pășunea Zona Copaci 2 – 904 lei/an;
11. Pășunea Zona Copaci 3 – 1.912 lei/an.

Art.7. - Prețul pe tona de masă verde se va actualiza anual, luându-se în calcul hotărârile Consiliului Județean Hunedoara.

Art.8. - Aprobă comisia de selectare a ofertelor, precum și membrii supleanți în următoarea componență:

COMISIA DE EVALUARE

1. D-na Hurgoiu Luminița Dana, consilier local-membru
2. D-na Ciobanu Andreea, consilier local-membru
3. Dl.Pogocsan Ferdinand Zoltan, consilier local-membru
4. Dl.Smaranda Gheorghe, consilier local-membru
5. D-na Borza Doina – Compartimentul registrul agricol
6. D-nul Ghilea Călin - Serviciul Comunitar pentru Cadastru si Agricultura
7. D-na Crăciun Daniela -Serviciul Comunitar pentru Cadastru si Agricultura

MEMBRII SUPLEANTI

1. Dl. Oancea Nicolae Florin, consilier local-membru
2. D-na Miha Claudia Florina, consilier local-membru
3. D-na Clej Emilia Elena, consilier local-membru
4. D-na Mate Marta, consilier local-membru

Art.9. - Aprobă membrii comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

1. D-na Resiga Adriana, inspector de specialitate, Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură,
2. D-na Chirilă Adriana Maria, consilier local-membru,
3. Dl. Țonea Vasile, consilier local-membru,

Art.10. - Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public al municipiului Deva se face de către membrii colectivității locale având animale înregistrate în R.N.E.- Registrul Național de Evidență.

Art.11. - La data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului local nr. 169/2016.

Art.12. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul registrul agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Deva și Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură.

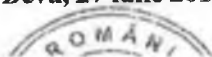
Art.14. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Deva;
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură;
- Compartimentului registru agricol.

Deva, 27 iulie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
Vasile Țonea



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,
Laura Sârbu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70579 Deva

Nr. cerere	20133
Ziua	02
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100133951854	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70579	183.585	Se identifica cu CF 1 Archia top 183; CF 74 Archia top 193; CF 75 Archia top 192; CF 76 Archia top 191; CF 77 Archia top 190; CF 78 Archia top 189; CF 79 Archia top 188; CF 80 Archia top 187; CF 81 Archia top 186; CF 82 Archia top 185; CF 83 Archia top 184; CF 47 Archia top 200,201

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16369 / 07/04/2014 Act Administrativ nr. 94, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA (adeverinta nr 3418/16.04.2014 data de Consiliul Local Deva adresa 2745/14.04.2014 Institutia Prefectului .);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub conditia emiterii hotararii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PUBLIC	A1
38475 / 28/08/2014 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

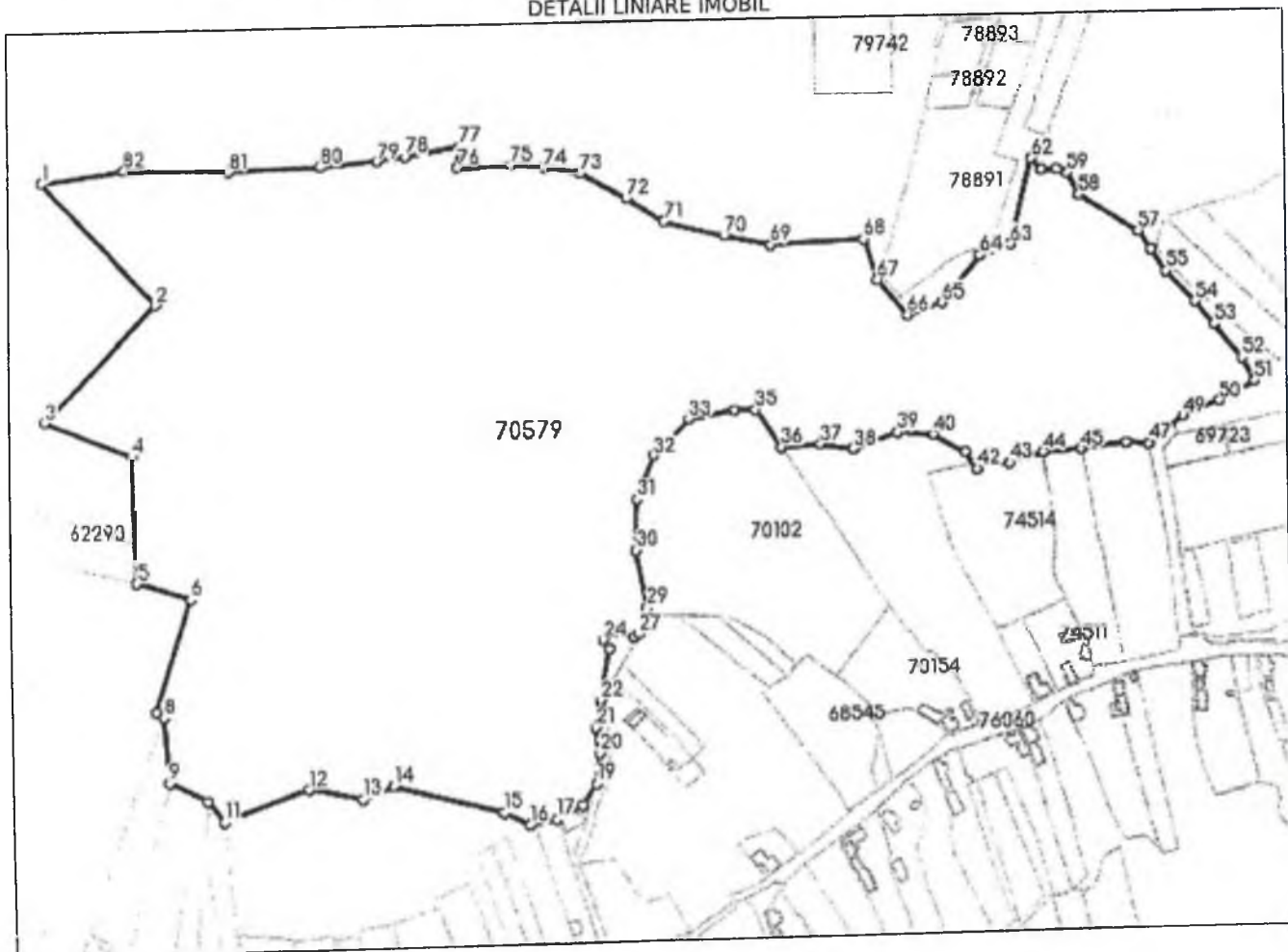
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70579	183.585	Se identifica cu CF 1 Archia top 183;CF 74 Archia top 193;CF 75 Archia top 192;CF 76 Archia top 191;CF 77 Archia top 190;CF 78 Archia top 189;CF 79 Archia top 188;CF 80 Archia top 187;CF 81 Archia top 186;CF 82 Archia top 185;CF 83 Archia top 184;CF 47 Archia top 200,201

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	183.585	-	751/1	-	inscriere provizorie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	108.85
4	5	82.747
7	8	5.971
10	11	16.922
13	14	21.848
16	17	17.323

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	105.24
5	6	36.473
8	9	43.31
11	12	58.371
14	15	72.924
17	18	19.353

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	60.882
6	7	77.435
9	10	27.533
12	13	34.521
15	16	19.474
18	19	16.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	19.765	20	21	17.244	21	22	19.032
22	23	34.958	23	24	6.793	24	25	8.019
25	26	14.193	26	27	4.074	27	28	11.35
28	29	9.939	29	30	37.521	30	31	33.01
31	32	31.304	32	33	33.609	33	34	30.401
34	35	13.462	35	36	30.586	36	37	26.186
37	38	21.824	38	39	30.329	39	40	23.714
40	41	24.758	41	42	13.553	42	43	20.916
43	44	23.487	44	45	25.173	45	46	30.221
46	47	14.807	47	48	10.952	48	49	18.276
49	50	26.26	50	51	26.252	51	52	17.334
52	53	29.151	53	54	19.727	54	55	27.881
55	56	17.279	56	57	14.32	57	58	45.868
58	59	16.44	59	60	7.612	60	61	9.988
61	62	10.444	62	63	57.707	63	64	20.928
64	65	38.928	65	66	24.195	66	67	30.438
67	68	27.69	68	69	61.085	69	70	31.094
70	71	40.114	71	72	29.325	72	73	34.575
73	74	23.746	74	75	21.981	75	76	34.794
76	77	14.633	77	78	35.457	78	79	18.389
79	80	36.955	80	81	58.628	81	82	67.973
82	1	53.957						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

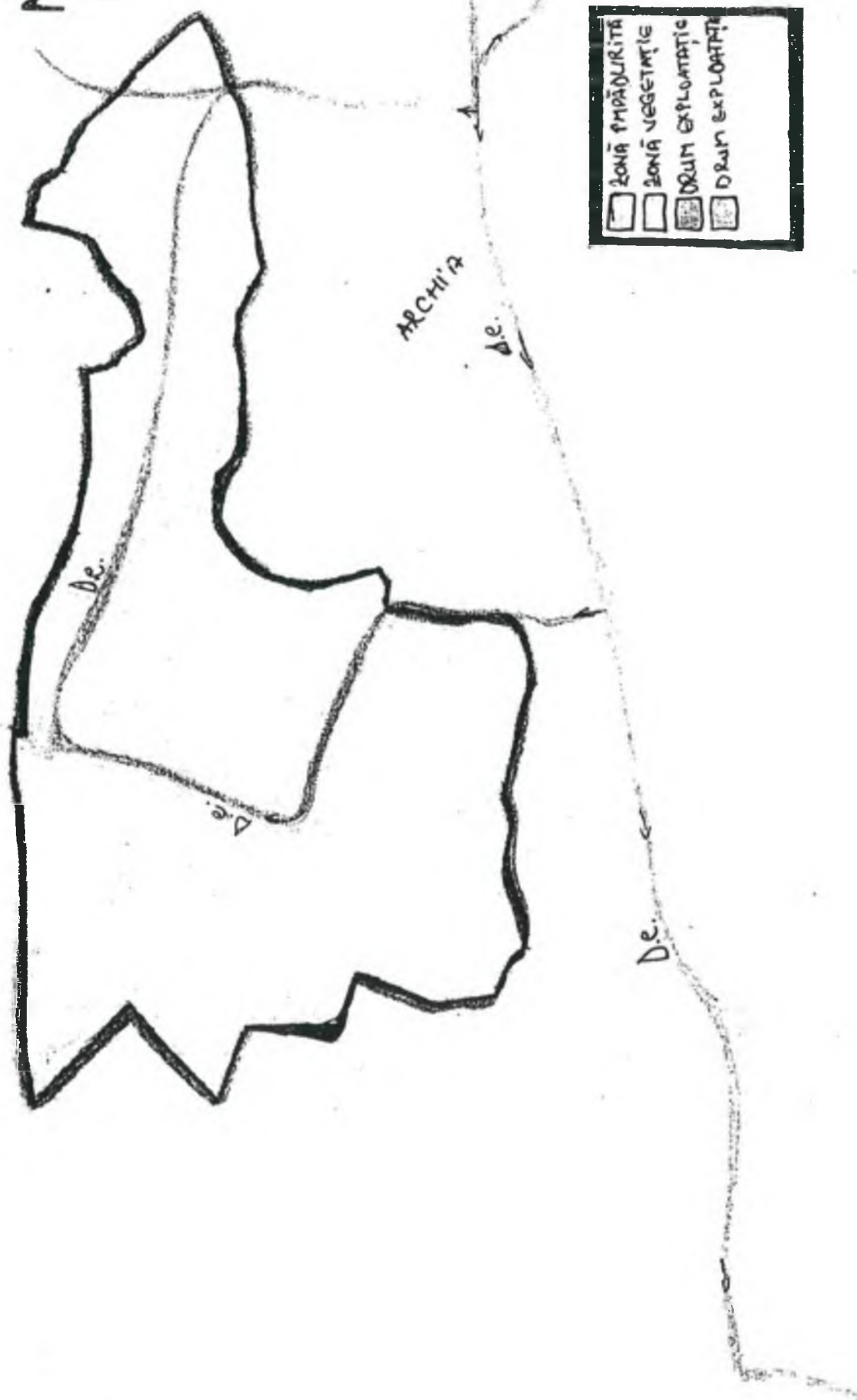
Data și ora generării,
 02/05/2023, 13:35



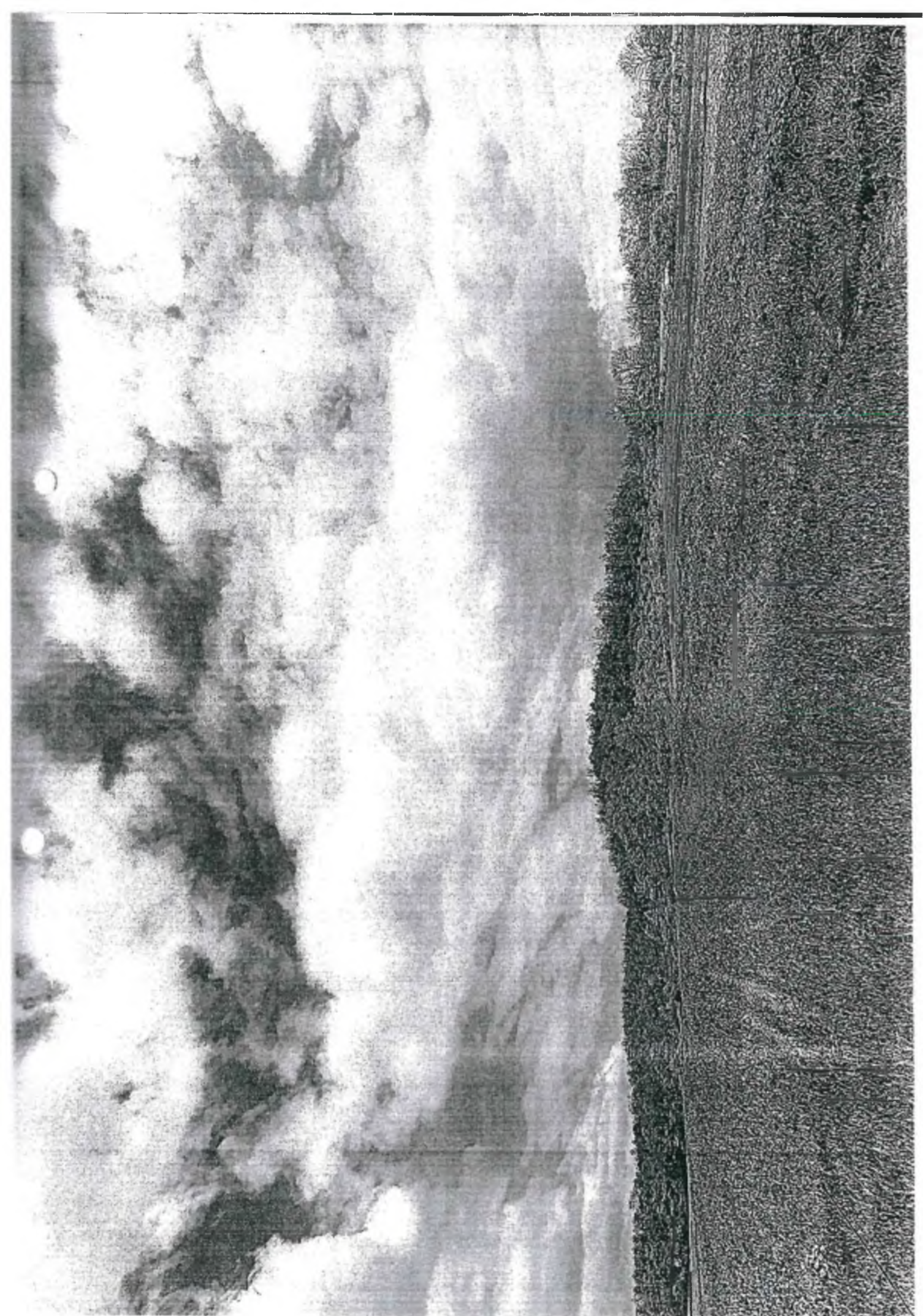
PLAN DE AMPLASAMENT S
Scara

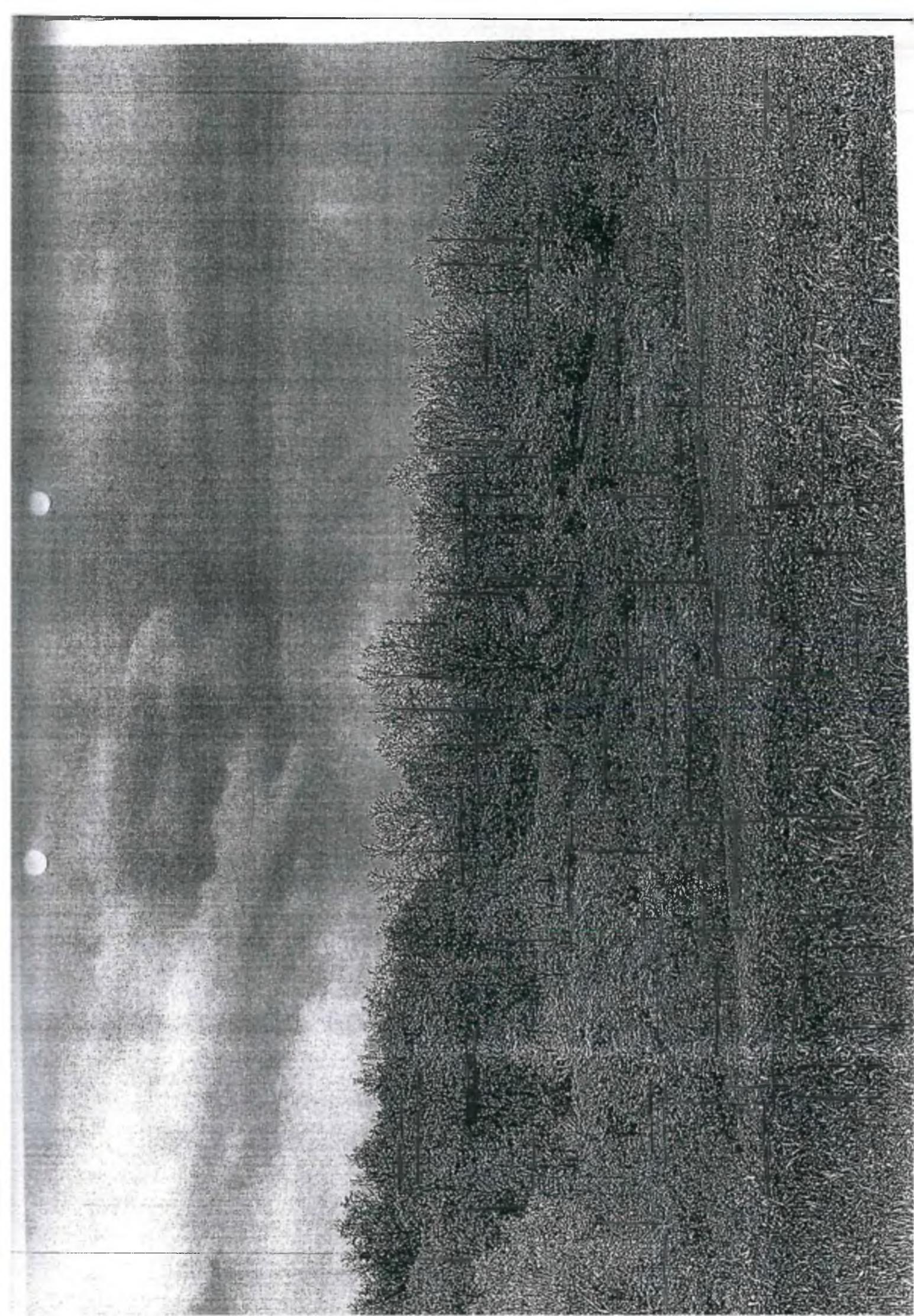


ARCHIA-EATA SATULUI



	ZONĂ ÎMPĂDURITĂ
	ZONĂ VEGETATIE
	DRUM EXPLOATAT
	DRUM EXPLOATAT



























STUDIU DE OPORTUNITATE

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Prezentul studiu de oportunitate s-a întocmit în vederea concesionării pajiștilor

1.Municipiul Deva, extravilan, parcela nr.699/1, la locul numit După Gard, suprafața de 28471mp, înscris în CF.nr 70584

2.Municipiul Deva, extravilan, parcela nr.751/1, la locul numit Fata satului, suprafața de 183.585mp, înscris în CF.nr 70579

2.Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al Municipiului Deva și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale în conformitate cu hotărârile consiliilor locale încheie contracte de concesiune în condițiile legii.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică a Municipiului Deva constituie venit la bugetul local. Concesionarea terenurilor mai sus menționate prin redevență stabilită prin contract este o sursă sigură, permanentă de venituri la bugetul local.

În ceea ce privește impactul asupra mediului, concesionarul va lua toate măsurile pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durată a contractului de concesiune .

3.Nivelul minim al Redevenței:

1.Pășunea După Gard-588,79lei/an

2.Pășunea Fata satului-4344lei/an

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune:

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitația publică, conform prevederilor art. 312 alin (1), precum și ale art.311 din Ordonanța de

Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică a municipiului Deva sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

5. Durata estimată a concesiunii:

Durata contractului de concesiune este de 7 ani de la data semnării contractului pentru :

- 1. Pășunea După Gard, înscrisă în CF nr. 70584
- 2. Pășunea Fata satului, înscrisă în CF nr. 70579

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

După aprobarea de către concedent a Studiului de Oportunitate, a Documentației de atribuire care cuprinde și Caietul de Sarcini, se va publica anunțul licitației în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a, într-un contidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a Primăriei municipiului Deva, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru fiecare pășune.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Dacă în cazul în care în urma analizării plicurilor exterioare se constată că nu se întrunesc cele 2 oferte valabile, plicurile interioare nu se mai deschid.

Comisia de evaluare a ofertelor va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație, care se va desfășura în aceleași condiții ca procedura inițială, începând cu publicarea anunțurilor privind licitația publică, ofertanților restituindu-li-se garanția de participare la licitația publică, în baza unei solicitări scrise din partea acestora.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului – verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții prezenți .

În urma deschiderii plicurilor interioare și analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează prețurile și punctajele fiecărei oferte în urma aplicării criteriilor de atribuire .
Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație .

Cea de-a doua licitație se organizează cu respectarea procedurii prevăzute la art.314 alin.1-13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

În cazul în care, în cadrul celei de de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Autoritatea contractantă poate încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertanți a deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune .

7. Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

Conform Avizului nr.1927PS/16.06.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.68538/29.06.2023, terenul în suprafață de 28.471mp, situat în zona După Gard, municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70584, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Conform avizului nr.1928PS/16.06.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.68539/29.06.2023, terenul în suprafață de 183.585mp, situat în zona Fata Satului, municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70579, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA A.D.P.P.,
PETRUȚESC BOARU-
LĂCRĂMIOARA- SUZANA**

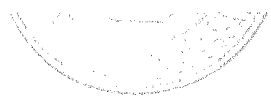
**ȘEF SERVICIU ,
CADSTRU,FOND FUNCAR
HORIA JARNEA**

Deva, la 28 septembrie 2023

**Președinte de ședință
Consilier,
Aurica Lăsoni**

[Signature]

[Signature]



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**

[Signature]

[Signature]

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a pășunilor permanente
proprietate publică a Municipiului Deva

Conținut :

- I. Informații generale privind concedentul;
- II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- III. Caietul de sarcini;
- IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- V. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- VI. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;
- VIII. Contract cadru de concesiune;
- IX. Formulare și modele de documente.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Denumirea autorității contractante :

Municipiului Deva - activitate economică,
sediul în Deva, str. Piața Unirii, nr. 4,
CUI RO 39125506,

Locul de desfășurare a licitației este la sediul:

Serviciului Cadastru, fond funciar

Deva, Piața Unirii nr. 16. Telefon / Fax: 0254/217899

e-mail: registrul.agricol@primariadeva.ro

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura Licităției Publice

Conform art.312 alin (1), art.362 alin.(1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

În cazul acestei proceduri autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Deva.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

La licitația publică au dreptul de a participa:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol (Primăria Municipiului Deva) și R.N.E, cu domiciliul sau reședința în municipiul Deva.
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015), cu sediul sau punctul de lucru în municipiul Deva și înregistrat în R.N.E.
- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor, au înscris animale în Registrul agricol (Primăria Municipiului Deva) și R.N.E. și sediul sau punctul de lucru în Municipiul Deva

care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit contravaloarea caietului de sarcini;
- b) a plătit taxa de participare la licitația publică;
- c) a plătit garanția de participare la licitație;
- d) a depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- e) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local, indiferent de natura acestora (inclusiv penalizări de întârziere și/sau dobânzi);
- f) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- g) nu au fost condamnate prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea de infracțiuni de ordin economic.
- h) împotriva ofertantului nu a fost pronunțată o hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor ce-i revin dintr-un contract de concesiune, achiziție publică sau oricare alt contract încheiat cu o autoritate /instituție publică și care a avut ca obiect darea în folosință și/sau exploatarea și/sau punerea în valoare în orice alt mod a bunurilor proprietate publică sau privată. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor.
- i) persoane fizice sau juridice care la data desfășurării licitației au animalele înscris în registrul agricol(Primăria Municipiului Deva) și R.N.E, cu domiciliul(sediul social) în Municipiul Deva.

În cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la locul precizat în anunțul de licitație, care se întregirează de Organizator, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire contra cost de la Registratura Serviciului Cadastru, fond funciar din Piața Unirii nr. 16, localitatea Deva, Costul unei documentații de atribuire este de **500 lei**.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are dreptul de a solicita clarificări și după caz completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei și cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de comisia de evaluare a ofertelor și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările sau completările solicitate să creeze un avantaj în favoarea unui ofertant

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Prezentarea modului de deschidere a ofertelor și notificarea adjudecării licitației publice

Deschiderea Ofertelor

Deschiderea licitației are loc în data de _____ ora _____ la sediul Serviciului Cadastru, fond funciar, Piața Unirii, nr. 16, județul Hunedoara, unde vor fi prezenți membrii comisiei

de evaluare a ofertelor și ofertanții care au depus oferte, personal sau prin reprezentant pe baza de împuternicire scrisă .

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru terenul care face obiectul concesiunii, teren care aparține domeniului public al municipiului Deva.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la art.316 alin. 2-5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute în Caietul de Sarcini.

În urma analizării conținutului plicurilor exterioare pe baza criteriilor de valabilitate, comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și sunt excluse, precizând motivele excluderii acestora.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei și de către ofertanții prezenți.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 (două) oferte să întrunească condițiile prevăzute în documentația de atribuire .

Dacă în cazul în care în urma analizării plicurilor exterioare se constată că nu se întrunesc cele 2 oferte valabile, plicurile interioare nu se mai deschid.

Comisia de evaluare a ofertelor va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație, care se va desfășura în aceleași condiții ca procedura inițială, începând cu publicarea anunțurilor privind licitația publică, ofertanților restituindu-li-se garanția de participare la licitația publică, în baza unei solicitări scrise din partea acestora.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului – verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții prezenți .

Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

În urma deschiderii plicurilor interioare și analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează prețurile și punctajele fiecărei oferte în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire .

Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.

Ofertele vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul legal al acestui ofertant. În cazul documentelor emise de instituții / organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Pe oferta financiară (Formularul nr.5) nu sunt admise ștersături, adăugiri, îngroșări, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație .

Cea de-a doua licitație se organizează cu respectarea procedurii prevăzute la art.314 alin.1-13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, începând cu publicarea anunțului licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

În cazul în care, în cadrul celei de de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Notificarea Adjudecării Licităției Publice

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului de adjudecare a licitației publice de la comisia de evaluare, organizatorul licitației publice are obligația de a informa ofertanții în scris, cu confirmare de primire, despre ofertele declarate valabile sau cele excluse și motivele excluderii lor dacă este cazul, ca urmare a deschiderii plicurilor exterioare, precum și informarea ofertanților ale căror oferte nu au fost declarate câștigătoare și motivelor ce au stat la baza deciziei respective, ca urmare a deschiderii plicului interior, care conține oferta propriu-zisă (oferta financiară).

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la publicarea anunțului de atribuire în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a. În cadrul acestei comunicări autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate, precum și de a informa ofertanții declarați respinși, sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării cu privire la atribuirea contractului de concesiune, comunicare care se face după publicarea anunțului de atribuire în Monitorul Oficial al României.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine plata daunelor – interese, care constă în reținerea garanției de participare la licitația publică.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Daunele interese se stabilesc de către tribunalul în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, o sumă egală cu redevența datorată în primul an. Din această sumă sunt reținute dacă este cazul, penalități și alte sume datorate concedentului.

Predarea – primirea terenului se face în baza procesului – verbal de predare – primire, care face parte integrantă din contractul de concesiune.

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

III.CAIET DE SARCINI

privin concesionarea prin licitatie publica a unor pășuni permanente aflate în proprietatea publică a Municipiului Deva

a)INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

a.1) descrierea și indentificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Terenuri din categoria de folosință pajiște proprietate publică a Municipiului Deva :

1. Municipul Deva , extravilan, parcela nr.699/1, la locul numit După Gard, suprafața de 28471mp, înscris în CF.nr.70584

2.Municipul Deva , extravilan, parcela nr.751/1, la locul numit Fata satului, suprafața de 183.585mp, înscris în CF.nr.70579

a.2) destinația bunului ce face obiectul concesiunii:

Concesiunea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare a acestora, folosirea optimă a pajiștilor, asigurarea protecției mediului și asigurarea pășunatului pentru crescătorii de animale din cadrul colectivității locale.

Capacitatea de pășunat reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1ha de pășune în funcție de producția acesteia și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = P - p / R \times D$ în care:

C_p =capacitatea de pășunat

P =producția totală de masă verde la hectar

p =producția neconsumată

R =necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare(UVM)-65KG/ZI

D =durata optimă de pășunat-175 de zile

Capacitatea de pășunat pentru pășunile care urmează să fie concesionate este :

Pentru :

1. Pășunea După Gard, $C_p=0,80$ UVM

2. Pășunea Fata satului, $C_p=5,2038$ UVM

Conversia în UVM a speciilor de animale este redată în următorul tabel:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6

Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Încărcătura optimă de animale va fi avută în vedere așa cum aceasta este stabilită prin lege.

Pășunile menționate se vor concesiona separat unui singur ofertant care dovedește că poate asigura încărcătura optimă stabilită .

a.3) condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii. Prin realizarea concesiunii pajiștilor proprietate publică a municipiului Deva se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local. Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul public, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști. Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora, în condițiile amenajamentului pastoral.

b) CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

b.1) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște/pășune", proprietate publică a Municipiului Deva, care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul concesionat, care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină la încetarea contractului de concesiune.
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de concesionar, pe durata concesiunii care sunt și rămân în proprietatea acestora la încetarea contractului de concesiune

b.2) Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul va lua toate măsurile pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durată a contractului de concesiune și va obține toate aprobările, avizele și autorizațiile necesare, cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului concesionat.

Concesionarul are obligația ca pentru lucrările/activitățile ce le va desfășura pe terenul concesionat să solicite și să obțină de la autoritatea de mediu, actele de reglementare specifice.

b.3) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Concesionarul este obligat să asigure folosirea permanentă și continuă a bunului concesionat, conform destinației lui pe toată durata contractului de concesiune.

b.4) Subconcesionarea

Conform art.305 alin.(1) precum și art.310 alin(3) lit."e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, subconcesionarea în tot sau în parte este interzisă. De asemenea, bunul concesionat nu poate fi închiriat de către concesionar, în parte sau în totalitate.

b.5) Durata Concesiunii

Durata contractului de concesiune este de 7 ani de la data semnării contractului cu respectarea perioadei de pășunat , respectiv 1aprilie-1noiembrie pentru :

- 1.După Gard înscris în CF.nr.70584;
- 2.Fata satului înscris în CF.nr.70579;

b.6) Redevența

Prețul minim de la care pornește licitația este :

- 1.Pășunea După Gard-588,79lei/an
- 2.Pășunea Fata satului-4344lei/an

Potrivit prevederilor art. 9 alin.(7¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prețul concesiunii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. Valoarea producției de iarbă este stabilită prin hotărârea Consiliului județean Hunedoara. În acest fel, redevența este stabilită pe fiecare bloc fizic în parte, pornindu-se de la prețul mesei verzi stabilit de consiliul județean și lucrările de întreținere impuse prin amenajamentul pastoral pentru fiecare bloc fizic în parte. Redevența constituie venit la bugetul local al Municipiului Deva și se actualizează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul National de Statistică.

b.7) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Persoanele interesate care doresc să participe la licitația publică trebuie să achite

Costul dumentăției de atribuire în valoare de 500 lei .

Taxa de participare la licitația publică reprezintă 10 % din valoarea redevenței pentru primul an de concesiune, stabilită la prețul minim de la care pornește licitația publică .

Persoanele interesate care doresc să participe la licitația publică plătesc o garanție de participare la licitația publică.

Garanția de participare la licitația publică care se va achita anticipat reprezintă valoarea redevenței datorată pentru primul an de concesiune calculată la prețul minim de pornire a licitației publice. Garanția de bună execuție a contractului de concesiune se constituie în numerar în termen de cel mult 90 de zile de la semnarea contractului de concesiune.

Taxa de participare și granta de participare la licitația publică vor fi achitate la caseria Serviciului Cadastru,fond funciar cu sediul în Deva, P-ța Unirii, nr.16, județul Hunedoara.

c) CONDIȚIILE DE VALABILITATE ȘI ELIGIBILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertanții au obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se vor redacta în limba română.

Ofertele se depun la Registratura Primăriei municipiului Deva, cu sediul în Deva, P-ța Unirii, nr.16, județul Hunedoara, într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractuală în ordinea primirii lor, în Registru Oferte, precizându-se data și ora .

- data limită de solicitare a clarificărilor:

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este _____ ora _____.

În termen de maxim 2 zile de la notificarea cu privire la neclaritățile întâmpinate, ofertantul va primi un răspuns de la organizatorul licitației respectiv Serviciul Cadastru,fond funciar - Directia Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentației de atribuire a licitației și până în data de _____, ora _____, la sediul organizatorului din Deva, Piața Unirii nr. 16, Registratură.

Ofertele depuse după termenul limită stabilit vor fi respinse de comisia de evaluare a ofertelor.

- termenul de valabilitate a ofertelor :

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul depunerii ofertelor și până în momentul încheierii și semnării contractului de concesiune .

Condițiile de retragere și respingere a ofertelor

Ofertele se pot retrage de ofertanți, fără penalizări, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei.

În cazul în care oferta se retrage în termenul de valabilitate, se pierde garanția de participare la licitația publică .

Dacă după adjudecarea licitației, câștigătorul licitației nu se prezintă la semnarea contractului de concesiune, în termenul stabilit, pierde garanția de licitație, iar adjudecarea licitației este anulată.

Ofertele sunt respinse (nu participă la licitație) în următoarele cazuri:

-când prețul oferit pentru concesiune este sub cel stabilit, respectiv sub valoarea de -- lei/

- când nu sunt îndeplinite toate criteriile de eligibilitate;

- când oferta se depune după termenul de depunere a ofertelor, respectiv după data de : _____ ora _____.

Condițiile de eligibilitate a ofertelor

Toți participanții la licitația publică privind concesiunea pajistilor proprietate publică a Municipiului Deva, trebuie să depună ofertele într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior,

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și mențiunea: „A nu se deschide înainte de ora _____ din data de _____”.

Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente :

_____ a) o fișă cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – **Formularul nr.1** în original;

b) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – **Formularul nr.2** în original;

c) declarație pe propria răspundere, că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare, nu au fost condamnate prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea unei infracțiuni de ordin economic – **Formularul nr.3** în original;

d) declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor - **Formularul nr.4** în original;

e) Opis întocmit de ofertant, semnat și ștampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse de către ofertant în plicul exterior (precizând la fiecare document dacă este în original sau în copie conform cu originalul);

f) dovada constituirii garanției de participare în copie;

g) dovada intrării în posesia caietului de sarcini în copie;

h) dovada achitării taxei de participare la licitație în copie;

i) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților conform prevederilor precizate în Caietul de Sarcini.

Plicul interior va trebui să conțină :

- Oferta propriu- zisă, respectiv **Formularul nr.5** în original;

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.

Fiecare ofertant depune o singură ofertă.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită.

Perioada de valabilitate a ofertei este până la semnarea contractului de concesiune.

d) CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune poate înceta :

d.1) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin în scris prelungirea lui în condițiile prevăzute de lege;

d.2) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, concedentul va notifica de îndată intenția sa și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

d.3) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d.4) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

d.5) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. În această situație concesionarul va notifica de îndată concedentul privind imposibilitatea obiectivă de exploatare a bunului, declarând renunțarea la concesiune. În acest caz, concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar;

d.6) prin denunțare unilaterală de către concedent în cazul în care se constată nerespectarea destinației pentru care a fost concesionat terenul;

d.7) prin denunțare unilaterală de către concedent în cazul în care concesionarul subconcesionează sau închiriaza unei alte persoane, în tot sau în parte, bunul care face obiectul concesiunii;

În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

În urma adjudecării licitației întocmirea contractului de concesiune rămâne în seama concedentului.

La expirarea contractului de concesiune concesionarul are obligația de a restitui terenul ce face obiectul contractului de concesiune concedentului în stare bună, fără nici o sarcină și fără a emite nici o despăgubire din partea proprietarului terenului.

Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară prin grija concesionarului.

La încetarea contractului de concesiune se va proceda la radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Concesionarea unor pășuni permanente aflate în proprietatea publică a Municipiului Deva, se face prin licitație publică, pentru care trebuie să existe cel puțin 2 oferte valabile, respectiv să îndeplinească condițiile de eligibilitate și să fie depuse în termen, organizată după cum urmează:

data licitației: _____

ora: _____

locul desfășurării licitației: _____

Anunțul licitației a fost făcut public în:

Ziarul de circulație națională _____ din

data de _____,

ziarul de circulație locală _____ din

data de _____,

M.O.a României, Partea a-VI-a din data de _____, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Deva: "www.primariadeva.ro"

La Licitația Publică are dreptul de a participa:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol (Primăria Municipiului Deva) și R.N.E, cu domiciliul sau reședința în Municipiul Deva.
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, creșterea animalelor" (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015), cu sediul sau punctul de lucru în Municipiul Deva si inregistrat in R.N.E.

- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor, au înscrise animale în Registrul agricol (Primăria Municipiului Deva) și R.N.E. și sediul sau punctul de lucru în Municipiul Deva

care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit contravaloarea caietului de sarcini;
- b) a plătit taxa de participare la licitația publică;
- c) a plătit garanția de participare la licitație;
- d) a depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- e) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local, indiferent de natura acestora (inclusiv penalizări de întârziere și/sau dobânzi);
- f) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- g) nu au fost condamnate prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea unei infracțiuni de ordin economic.
- h) împotriva ofertantului nu a fost pronunțată o hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor ce-i revin dintr-un contract de concesiune, achiziție publică sau oricare alt contract încheiat cu o autoritate/instituție publică și care a avut ca obiect darea în folosință și/sau exploatarea și/sau punerea în valoare în orice alt mod a bunurilor proprietate publică sau privată. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor.

Ofertele se redactează în limba română și se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractuală în ordinea primirii lor, în Registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și mențiunea: „A nu se deschide înainte de ora _____ din data de _____”.

Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente :

- a) o fișă cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – **Formularul nr.1** în original;
- b) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări –

Formularul nr.2 în original;

- c) declarație pe propria răspundere, că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare, nu au fost condamnate prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea unei infracțiuni de ordin economic – **Formularul nr.3** în original;

- d) declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor - **Formularul nr.4** în original;

e) opis întocmit de ofertant, semnat și stampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse de către ofertant în plicul exterior (precizând la fiecare document dacă este în original sau în copie conform cu originalul);

- f) dovada constituirii garanției de participare în copie;
- g) dovada intrării în posesia caietului de sarcini în copie;
- h) dovada achitării taxei de participare la licitație în copie;
- i) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților după cum urmează:

i.1) Certificatul de înregistrare / înmatriculare, emis de Oficiul Registrul Comerțului în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului;

i.2) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate și situația societății, societatea nu se află în stare de dizolvare sau de lichidare, reorganizare judiciară sau faliment - în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului legal și să fie emis cu mai puțin de 30 de zile de la momentul prezentării certificatului;

i.3) Statutul sau Actul constitutiv al persoanei juridice și actele adiționale la actul constitutiv, dacă este cazul, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului legal;

i.4) Certificate de atestare fiscală din care să rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat de stat și la bugetul local în original. În acest sens este necesară prezentarea atât a Certificatului de atestare fiscală emis de Administrația financiară din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF) de la sediul și/ sau punctul de lucru al persoanei juridice pentru debitele înregistrate la bugetul consolidat de stat, cât și a Certificatului de atestare fiscală emis de direcțiile sau serviciile de gestionare a impozitelor și

taxelor locale din cadrul unității administrativ teritoriale atât de la sediul principal al persoanei juridice, pentru debitele înregistrate la bugetul local, cât și certificat de atestare fiscală de la Primăria municipiului Deva (în cazul în care sediul principal și punctele de lucru a ofertantului nu sunt pe raza municipiului Deva). Aceste certificate trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 de zile de la momentul prezentării lor;

i.5) Certificat de înregistrare fiscală emis de ANAF, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului;

i.6) Bilanțul contabil din anul precedent, vizat și înregistrat de organele competente, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului legal;

i.7) Extras de cont curent din care să reiasă capacitatea economico- financiară a ofertantului de a concesiona terenul.

i.8) Cazier judiciar al persoanei fizice/operatorului economic (persoană juridică) și a persoanelor fizice, membri ai organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor care au putere de reprezentare, de decizie în cadrul acestuia așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/ actul constitutiv/ contract de societate/ acord de constituire etc – **în original**;

i.9) Actul de identitate al reprezentantului legal, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului;

i.10) Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, **în original**, precum și actul de identitate al persoanei împuternicite în copie cu mențiunea „ conform cu originalul” și semnătura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului);

i.11) să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura optimă pentru toată suprafața de pășune ofertată(0,3UVM/ha) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE și registrul agricol (să facă dovada înregistrării în Registrul național al exploatațiilor și registrul agricol);

i.12) să facă dovada sediului/punctului de lucru sau a domiciliului/reședinței, după caz, pe raza unității administrativ teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă;

i.13) adeverință de la medicul veterinar cu numărul de animale;

i.14) în cazul asociațiilor de producători sau asocierii între mai mulți ofertanți pe lângă documentelor solicitate mai sus menționate se depune actul constitutiv al asociației precum și cazierul judiciar al fiecărei firme din asociație, al președintelui asociației, precum și cărțile de identitate ale acestora.

i.15) în cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

Toți participanții la licitația publică trebuie să depună actele și documentele doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților menționate mai sus sau echivalent în funcție de situația juridică a fiecăruia.

În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte toate documentele prezentate mai sus.

În cazul ofertanților Persoane fizice autorizate, Întreprinderi individuale, Întreprinderi familiale se vor prezenta toate documentele de mai sus sau echivalentul acestora în funcție de specificul operatorului economic sau situația juridică a fiecăruia.

În cazul ofertanților ce sunt persoane juridice străine se vor prezenta toate documentele enumerate mai sus sau echivalent, traduse după caz, în limba română de către un traducător autorizat, precum și documente care să ateste că aceștia nu înregistrează obligații fiscale restante în condițiile legii incidente în țara de rezidență, la momentul prezentării sau declarații notariale din care să reiasă că nu au datorii față de Statul Român și față de Municipiul Deva la momentul prezentării.

Plicul interior va cuprinde :

— Oferta propriu- zisă, respectiv **Formularul nr.5** în original;

Pe plicul interior trebuie trecut numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Ofertele se depun direct de către ofertant sau de împuternicitul său la adresa organizatorului, primind un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.

Ofertele se depun într-un singur exemplar.

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

Formularul de ofertă de licitație va purta ștampila Primăriei Municipiului Deva, în original și va fi inclus în documentația de ofertare, formularul nr.5.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul ofertelor numai după această dată.

În urma analizării plicului exterior de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei întocmește procesul - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal mai sus menționat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

V. INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărei ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele :

- a) cel mai mare nivel al redevenței ofertat peste prețul minim de la care pornește licitația – pondere 40 %;
- b) capacitatea economico – financiară a ofertanților – disponibilități bănești – pondere 20 % ;
- c) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, cel mai mare nivel al investițiilor – pondere 20%;
- d) protecția mediului înconjurător, pondere 20%;

a) cel mai mare nivel al redevenței, pondere de 40%;

-pentru cea mai mare valoare a redevenței ofertata - 40 puncte

-pentru a doua valoare a redevenței ofertata - 30 puncte

-pentru a treia valoare a redevenței ofertata - 20 puncte

-pentru a patra valoare a redevenței ofertata - 10 puncte

-pentru a cincea și următoarele valori ofertate - 0 puncte

b) capacitatea economico- financiară a ofertanților, pondere 20%:

Pentru dovada disponibilităților bănești cea mai mare , raportată la prețul minim solicitat de la care pornește licitația publică, se va acorda punctajul maxim alocat acestui criteriu, respectiv 20 puncte, pentru următoarea valoare a disponibilităților bănești se acorda 10 puncte, pentru următoarele valori se va acorda 0 (zero) puncte.

c)conditii specifice impuse de natura bunului concesionat, pondere 20%:

- pentru cel mai mare nivel al investițiilor, se acordă punctajul maxim alocat de 20 puncte;
- pentru al 2-lea nivel al investițiilor se acordă 10 puncte;
- pentru următoarele valori 0 puncte;

d)protectia mediului inconjurator, pondere 20%:

- pentru indeplinirea conditiilor de mediu - 20 puncte
- pentru indeplinirea partiala a conditiilor de mediu - 10 puncte
- pentru neindeplinirea conditiilor de mediu - 0 puncte

Toți participanții la procedura de licitație publică pentru a primi punctajul maxim la criteriul de atribuire privind capacitatea economico - financiară trebuie să facă dovada că vor avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit.

Participanții la licitație trebuie să prezinte un program de pășunat pentru perioada concesionării pășunii care să conțină nivelul și natura investițiilor pentru a primi punctajul de la criteriul c).

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, normele de apărare împotriva incendiilor.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul poate încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertanți a deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, concesionarea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află concedentul .

VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Drepturile concesionarului :

- 1.1 Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
- 1.2 Concesionarul are dreptul de a solicita orice informații cu privire la obiectul concesiunii;

2. Drepturile concedentului :

- 2.1 Concedentul are dreptul de a încasa redevența aferentă contractului de concesiune.
- 2.2 Concedentul poate controla activitatea concesionarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă contractul de concesiune.
- 2.3 Concedentul are dreptul de a rezilia contractul de concesiune în cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile din contractul de concesiune, ori este în incapacitate de plată.

3. Obligațiile concesionarului:

- a)Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) Să nu subconcesioneze sau să închirieze total sau în parte bunurile care fac obiectul prezentului

contract,

- c) Să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației toxice, nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) Să respecte bunele condiții agricole și de protecție a mediului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) Să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) Să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuială proprie;

o) Să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune) și pentru sursele de apă, etc.

p) Să respecte regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului local Nr.126/2014, modificată prin Hotărârea Consiliului local Nr.158/2014.

q) Să respecte prevederile amenajamentului pastoral aprobat.

4. Obligațiile Concedentului:

- a) Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- c) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- d) Să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VIII

Comuna/Oraşul/Municipiul
Judeţul
Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de concesiune pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public al
comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor
Încheiat astăzi

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Încheiat în Municipiul Deva, la data de între Municipiul Deva activitate economică, cu sediul în Deva, str. Piaţa Unirii, nr. 4, CUI RO39125506, IBAN RO10TREZ366502205X013051, deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin Domnul Nicolae Florin Oancea, având funcţia de Primar, în calitate de concedent

şi

....., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr. ..., bl., sc., et. ..., ap., judeţul, având CNP/CUI, nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcţia de, în calitate de concesionar,*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataşilor membrilor formei asociative la data de, la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Ordinului 407/2013 a Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi a Hotărârii Consiliului Local nr. privind concesionarea prin licitaţie publică a păşunilor proprietate publică a Municipiului Deva.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiştii aflate în domeniul public al comunei, oraşului, respectiv al municipiului pentru păşunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafaţă de ha, identificată prin număr cadastral şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la expirarea

- contractului:_____.
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată conform caietului de sarcini:_____
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:_____.

Art.4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Art.5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. TERMENUL

Art.6. Durata concesiunii este de de 7 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune, respectiv de la data de _____ și până la data de _____, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 aprilie până în data de 01 noiembrie a fiecărui an.

Art.7. Cu 3 luni înainte de expirarea concesiunii, concesionarul are obligația să prezinte punctul de vedere cu privire la încetarea concesiunii sau după caz a prelungirii acesteia.

Contractul de concesiune poate fi prelungit, de comun acord în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. REDEVENȚA

Art.8. Prețul concesiunii pe toată suprafața este în valoare de.....lei/an.

Art.9. Prețul stabilit în condițiile art.8, va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de indicele inflației de la ultima indexare, comunicat de Institutul Național de Statistică.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art.10. - Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului:

Art.11. Concesionarul are dreptul să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune

Concesionarul are dreptul de a solicita orice informații cu privire la obiectul concesiunii;

Drepturile concedentului

Art.12. Să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: - în prezența unor martori neutri.

Art.13. Să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

Art.14. Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

Art.15. Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

Art.16. Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.17. - Concesionarul are obligația:

a) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) Să nu subconcesioneze sau să închirieze total sau în parte bunurile care fac obiectul prezentului contract,

c) Să plătească redevența la termenul stabilit;

d) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației toxice, nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) Să respecte bunele condiții agricole și de protecție a mediului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) Să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice

- sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - n) Să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuială proprie;
 - o) Să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune) și pentru sursele de apă, etc.
 - p) Să respecte regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului local Nr.126/2014, modificată prin Hotărârea Consiliului local Nr.158/2014.
 - q) Să respecte prevederile amenajamentului pastoral aprobat.

Art.18. – Concedentul are obligația:

- a) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) Să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VIII. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

Art.19. – Concesionarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.20. - Bunul care a făcut obiectul concesiunii, revine pe deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune.

Art.21. - La expirarea contractului de concesiune, concedentul poate hotărî preluarea unor bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă a acestora.

X. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.22. - Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.23. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Răspunderea contractuală naște obligația reparării întregului prejudiciu cauzat, precum și plata de daune interese, după caz.

Art.24. - Concesionarul se află de drept în culpă în următoarele situații :

- a) Orice declarație sau garanție dată de concesionar prin acest contract ce se dovedește a fi falsă sau de natură să inducă în eroare pe concedent;
- b) Concesionarul grevează obiectul concesiunii cu orice fel de sarcină;
- c) Subconcesionază către un terț bunul care face obiectul prezentului contract de concesiune;
- d) Închirează bunul care face obiectul concesiunii;
- e) Concesionarul abandonează obiectul concesiunii fără înștiințarea prealabilă a concedentului;
- f) Concesionarul nu își îndeplinește obligația de plată a redevenței și/ sau a oricărei obligații financiare asumate prin prezentul contract de concesiune;

XII. LITIGII

Art.25. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Art.26. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

XIII. FORTA MAJORĂ

Art.27. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.28. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art.29. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

Art.30. – Modificările sau completările prezentului contract de concesiune se fac numai cu acordul părților.

Art.31. - Orice corespondență sau notificare cu privire la prezentul contract de concesiune se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.32. - Prezentul contract împreună cu anexa (procesul verbal de predare- primire) care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.33. – Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar pentru concesionar și 2 exemplare pentru concedent;

Art.34. - Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării sale.

CONCEDENT:

**MUNICIPIUL DEVA,
PRIMAR**

CONCESIONAR:

**ȘEF SERVICIU
CADASTRU, FOND FUNCJAR,**

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

CONSILIER JURIDIC,

Întocmit,

PROCES-VERBAL
de predare-primire bun concesionat

Încheiat în Deva, la data de _____, între Municipiul Deva, prin Servicul Cadastru, fond funciar, cu sediul în Deva, str. Piața Unirii nr. 16, CUI RO 39125506, CONT deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin domnul Nicolae Florin Oancea, având funcția de Primar, în calitate de concendent, pe de o parte,

și
_____, persoană fizică, cu domiciliul în _____, județul Hunedoara, având CNP _____, nr din Registrul Național al Exploatațiilor _____, telefon _____, e-mail: _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte,
la sediul concendentului Deva, str. Piața Unirii nr. 4.

Concendentul predă concesionarului bunul liber de sarcini, teren pășune în în suprafață de _____, situat în extravilanul _____, înscris în CF. _____

Prezentul proces-verbal constituie parte integrantă din contractul de concesiune nr. _____ / _____ și s-a încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar pentru concesionar și 2 exemplare pentru concendent.

Am predat,
Din partea concendentului,

Am primit,
Din partea concesionarului,

ȘEF SERVICIU
Cadastru, fond funciar
Horia Jarnea

CONTROL FINANCIAR FIN PREVENTIV,
CONSILIER JURIDIC.
Întocmit,

PROCES-VERBAL
de predare-primire bun concesionat

Încheiat în Deva, la data de _____, între Municipiul Deva, prin Servicul Cadastru, fond funciar, cu sediul în Deva, str. Piața Unirii nr.16, CUI RO 39125506, CONT deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin domnul Nicolae Florin Oancea, având funcția de Primar, în calitate de concendent, pe de o parte,
și

S.C. _____, persoană juridică cu Sediul în _____ județul Hunedoara, înregistrată la O.R.C. _____ sub nr. _____ C.U.I. _____, reprezentată legal prin domnul/ doamna _____, având funcția de _____, telefon . _____, e-mail: _____, în calitate de concesionari, pe de altă parte,

la sediul concendentului Deva, str. Piața Unirii nr.4.

Concendentul predă concesionarului bunul liber de sarcini, teren pășune în în suprafață de _____, situat în extravilanul _____, înscris în CF. _____

Prezentul proces-verbal constituie parte integrantă din contractul de concesiune nr. _____ / _____ și s-a încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar pentru concesionar și 2 exemplare pentru concendent.

Am predat,
Din partea concendentului ,

Am primit,
Din partea concesionarului,

ȘEF SERVICIU
Cadastru, fond funciar
Horia Jarnea

CONTROL FINANCIAR FIN PREVENTIV,
CONSILIER JURIDIC.
Întocmit,

IX. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

FORMULAR NR.1

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumire :

2. Codul Fiscal :

3.

Adresa

sediului:

4.

Adresa

de

corespondență:

5. Cont IBAN: _____ deschis la Banca

6.

Telefon/

Fax:

7.

E-mail:

8. Obiectul de activitate:

9. Persoana împuternicită pentru semnarea contractului de concesiune _____,
având funcția de _____

OFERTANT

(Nume, semnătură și stampilă)

FORMULAR NR.2

Către,

Primăria Municipiului Deva – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat -
Serviciul Cadastru, fond funciar

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

privind concesionarea prin licitație publică a pășunii _____ situată în _____ județul Hunedoara, înscris
în CF nr. , nr. cadastral

Subsemnatul(a) _____, cu
domiciliul în _____, posesor al
B.I./C.I./Pașaport _____ seria: _____ nr. _____, eliberat la data de _____,
de către _____, având C.N.P. _____, în
calitate de reprezentant legal al _____,
cu sediul în _____, înregistrată la RN E
sub nr. _____, având CUI _____, nr. telefon _____

Prin prezenta vă solicit înscrierea pentru participarea la licitația publică privind concesionarea
pășunii de _____ mp, aparținând domeniului public al municipiului Deva.

Redevența minimă lunară de începere a licitației publice este _____

Declar că mi-am însușit și sunt de acord cu prevederile Caietului de sarcini și ale dispozițiilor
aprobate prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. ____ / _____,

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea sau
încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație,
prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile
stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră
va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Ofertant: _____
(Nume, semnătură și ștampilă)

Data: _____

FORMULAR NR.3

Către,

Primăria Municipiului Deva – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat -
Serviciul Cadastru, fond funciar.

DECLARAȚIE

Subsemnatul , _____ ,
(se inserează numele persoanei)

în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru concesiunea pășunii în suprafață de _____ mp, situat în municipiul Deva, , județul Hunedoara, înscris în CF nr. , organizată de Primăria municipiului Deva, prin Serviciul Cadastru, fond funciar, în data de _____, ora _____, declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de dizolvare/lichidare/insolvență /faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;

b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

c) nu am fost condamnat, în ultimii 5 ani prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o infracțiune de ordin economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

OFERTANT

(Nume, semnătură și stampilă)

Data : _____

FORMULAR NR.4

Către, Primăria Municipiului Deva – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul Cadastru, fond funciar.

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) , _____, cu domiciliul în _____, posesor al B.I./C.I./Pașaport _____ seria: _____ nr. _____, eliberat la data de _____, de către _____, având C.N.P. _____, în calitate de reprezentant legal al _____, cu sediul în _____, înregistrată la RNE sub nr. _____, având CUI _____, nr. telefon _____.

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, că mă angajez să prestez activități în cadrul bunului concesionat, pe toată durata contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

OFERTANT

(Nume, semnătură și stampilă)

Data : _____

PERSOANA

CU SEDIUL SAU DOMICILIUL ÎN :

OFERTA FINANCIARĂ

Pentru concesionarea prin licitație publică a pășunii în suprafață de _____ mp, înscris în CF nr.---, nr.cadastral ----, situat în municipiul Deva, zona____, județul Hunedoara.

Prețul (redevența) de la care pornește licitația este de _____

Prețul (redevența) licitat este de: _____ lei/an.

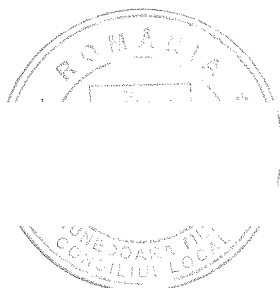
OFERTANT

(Nume,semnătură și stampilă)

Deva, la 28 septembrie 2023

**Președinte de ședință
Consilier,
Aurica Lăsconi**

AL
C



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu**

FD