ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

HOTĂRÂREA

nr.**378** din **19.10.2026**

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Instalarea unei noi capacități de producere și stocare a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de 0,5 - 1,5 MW în municipiul Deva"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare, „Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice", aprobat prin Ordinul nr.1066/08.09.2026, potrivit cărora se solicită întocmirea documentației tehnico-economice în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.907/2016,

Faptul că se intenționează depunerea spre finanțare a proiectului "Instalarea unei noi capacități de producere și stocare a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de 0,5 - 1,5 MW în municipiul Deva" în cadrul Fondului pentru Modernizare, apelul de proiecte „Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice",

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.411/2026, Referatul de aprobare nr.411/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Instalarea unei noi capacități de producere și stocare a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de 0,5 - 1,5 MW în municipiul Deva",

Raportul Direcției programe dezvoltare nr.111923/15.10.2026,

Avizul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţenilor, agricultură nr.366/110815/19.10.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.264/110818/19.10.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecţia mediului înconjurător, protecţie socială şi servicii publice nr.142/110821/19.10.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Instalarea unei noi capacități de producere și stocare a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de 0,5 - 1,5 MW în municipiul Deva", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Instalarea unei noi capacități de producere și stocare a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de 0,5 - 1,5 MW în municipiul Deva", conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă demararea procedurii de achiziție a serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Instalarea unei noi capacități de producere și stocare a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de 0,5 - 1,5 MW în municipiul Deva".

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia programe dezvoltare și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcţiei programe dezvoltare;
- Direcţiei economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan Dorin PETRUI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan Ciprian BĂLAN

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 378/2026

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Deva, Piața Unirii nr. 4

DIRECȚIA PROGRAME DEZVOLTARE
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE
programe.dezvoltare@primariadeva.ro

26-111912-PDV Primaria Deva 15.10.2026

Aprobat,
PRIMAR

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE PROPUS

1.1. Denumirea obiectivului de investiție: Instalarea unei noi capacități de producere și stocare a energiei electrice din surse solare cu o capacitate 0,5 - 1,5 MW în municipiul Deva

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

2. NECESITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS

Cele două clădiri, **Complexul Aqualand Deva** amplasat pe Strada Axente Sever 34, Deva **și Piața Agroalimentară Centrală din Deva**, amplasată pe Strada Ion Creangă 60, Deva își asigură în prezent necesarul de energie electrică exclusiv din rețeaua publică de distribuție, fără a valorifica resurse proprii de energie regenerabilă. Consumul cumulat estimat la nivelul celor două locații este de aproximativ 1400 MWh/an, generând costuri semnificative și recurente cu utilitățile, precum și o expunere directă la fluctuațiile prețului energiei electrice pe piața liberă.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Consumul de energie electrică pentru **cele 2 locații** este de **1400 MWh/an,** conform facturilor și evidențelor ultimelor 12 luni. Achiziția energiei din rețea reprezintă o cheltuială recurentă a beneficiarului

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiție:

Producerea energiei solare și stocarea acesteia vor reduce energia achiziționată, cheltuielile de exploatare și emisiile asociate consumului propriu. Stocarea va permite utilizarea energiei în intervalele cu necesar de consum. Economiile și performanțele se vor fundamenta prin Studiul de Fezabilitate.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Menținerea costurilor ridicate cu utilitățile, expunere continuă la volatilitatea prețurilor la energie și neatingerea obiectivelor de eficiență energetică asumate la nivel local și național pentru clădirile publice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiție propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La nivelul municipiului Deva și al județului Hunedoara se derulează sau au fost derulate obiective de investiții similare, privind instalarea unor capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsumul propriu al unor instituții și entități publice, în cadrul unor scheme de finanțare precum PR Vest, PNRR sau AFIR, ceea ce confirmă oportunitatea și necesitatea realizării unei investiții similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții propus este în acord cu documentele strategice naționale și locale aplicabile în domeniul energiei și eficienței energetice, printre care: Strategia Națională privind Schimbările Climatice și Creșterea Economică bazată pe Emisii Reduse de Carbon, Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC), precum și strategiile/programele de dezvoltare locală ale municipiului Deva în domeniul eficienței energetice.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Obiectivul de investiții contribuie la îndeplinirea angajamentelor asumate de România prin Acordul de la Paris privind schimbările climatice, precum și prin pachetul legislativ european „Fit for 55" și țintele Uniunii Europene privind ponderea energiei din surse regenerabile în consumul final de energie.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

–) creșterea gradului de autoconsum din surse regenerabile de energie la nivelul celor două amplasamente;

–) reducerea costurilor cu energia electrică suportate de beneficiar;

–) reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră asociate consumului de energie;

–) creșterea rezilienței energetice a celor două amplasamente, inclusiv prin capacități de stocare a energiei.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea preliminară a valorii investiției se bazează pe o analiză orientativă a consumului energetic cumulat al celor două amplasamente și pe costurile unitare de referință utilizate în prezent pentru proiecte similare de sisteme fotovoltaice cu stocare, finanțate din Fondul pentru Modernizare (cca. 900 - 1.100 EUR/kW instalat, cost eligibil de referință). Valoarea estimativă a lucrărilor de execuție este de cca. 1.250.000 – 1.500.000 EUR, fără TVA (valoare orientativă, pentru ambele locații de consum ce va fi fundamentată și detaliată prin Studiul de Fezabilitate).

Valoarea maximă estimată pentru elaborare Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Instalarea unei noi capacități de producere și stocare a energiei electrice din surse solare cu o capacitate 0,5 - 1,5 MW în municipiul Deva" este de 130.000,00 lei fără TVA (157.300 lei cu TVA), valoare ce se va cuprinde în Lista obiectivelor de investitii anul 2026, Cap. 70 – LOCUINȚE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ, lit. C – Alte cheltuieli de investiții / IV - Cheltuieli de proiectare pentru elaborarea studiilor de prefezabilitate și a studiilor de fezabilitate aferente obiectivului.

Valoarea estimată pentru consultanță în elaborarea ți depunerea cererii de finanțare precum și asistentă de specialitate în transmiterea clarificarilor și documentației solicitate pe parcursul analizei dosarului de

finanțare este 85,000,00 lei, fără TVA (102.850,00 lei cu TVA), valoare ce se va cuprinde în Lista obiectivelor de investitii anul 2026, Cap. 70 – LOCUINȚE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ, lit. C – Alte cheltuieli de investiții / IV - Cheltuieli de proiectare pentru elaborarea studiilor de prefezabilitate și a studiilor de fezabilitate aferente obiectivului.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Documentația tehnico – economică, faza Studiu de fezabilitate este estimată la o valoare totală de 130.000,00 lei (fără TVA), respectiv 157.300 lei (cu TVA).

Serviciile de consultanță în elaborarea ți depunerea cererii de finanțare precum și asistentă de specialitate în transmiterea clarificarilor și documentației solicitate pe parcursul analizei dosarului de finanțare este 85,000,00 lei, fără TVA , respectiv 102.850,00 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Se urmărește finanțarea din Fondul pentru modernizare, în condițiile apelului pentru autoconsumul entităților publice. Sprijinul poate acoperi până la 100% din cheltuielile eligibile. Grantul se limitează la 900.000 euro/MW eligibil fără pompe de căldură, respectiv 1.100.000 euro/MW eligibil cu pompe de căldură conforme, fără TVA. Se verifică și plafonul cumulat de 10 milioane euro pe beneficiar, în condițiile ghidului.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasamentul care face obiectul documentației Studiu de fezabilitate se află în proprietatea Municipiului Deva, conform extraselor CF 82263, extras CF 66965 și extras CF 62484, în intravilanul localității, iar regimul juridic, economic și tehnic este conform Planului Urbanistic General și Planului de Amenajare al Teritoriului.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUS(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a. descrierea succintă a obiectivului propus (localizare):

Terenurile și construcțiile aferente amplasamentelor fac parte din domeniul public al Municipiului Deva, identificate prin CF 82263, extras CF 66965 și extras CF 62484, sunt amplasate astfel:

- CF 82263- strada Depozitelor, F.N., Deva
- CF 66965 - Strada Axente Sever 34, Deva
- CF 62484- Strada Ion Creangă 60, Deva

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Toate obiectivele au acces din drumuri publice.

c. surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Prin proiect nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.

d. particularități de relief:

Nu este cazul.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona amplasamentelor lucrărilor există toate rețele edilitare: electrice, apă, canalizare, gaze naturale, termoficare, telefonie, fibră optică, cablu TV.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În acest stadiu nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HOTĂRÂREA Nr. 256 din 10.07.2026 privind aprobarea documentației "Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Deva, județul Hunedoara".

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Se va verifica, prin certificatul de urbanism, existența unor eventuale condiționări legate de zone protejate sau de patrimoniu construit; la data prezentei note nu sunt cunoscute astfel de condiționări.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a. Destinație și funcțiuni:

Producerea energiei electrice din surse solare și stocarea integrată pentru consumurile proprii aferente clădirilor Complexului Aqualand Deva amplasat pe Strada Axente Sever 34, Deva și Pieței Agroalimentară Centrală din Deva, amplasată pe Strada Ion Creangă 60, Deva - Echipamentele vor fi noi. Instalațiile existente se delimitează în bilanț și în soluția tehnicăb. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Panouri [kWp DC], invertoare [kW AC], putere eligibilă [kW], producție [kWh/an], stocare [kW] și [kWh nominali]. Valorile se determină prin SF. Puterea eligibilă se calculează potrivit 1.1, separat de puterea aprobată pentru injecție.

Soluția trebuie să respecte autoconsumul prevăzut de ghid și raportul producție anuală / consum anual de referință de maximum 1,10, cu justificările admise pentru excepții. Stocarea este obligatorie: putere conform raportului AC.4 de minimum 1 și energie nominală de 2-4 ore raportată la puterea fotovoltaică eligibilă. încărcarea bateriilor se asigură integral din producția solară proprie; nu se admit baterii cu plumb, NiCd sau NiMH.

Puterea aprobată pentru injecție nu va depăși 400 kW pe loc de producere. Managementul dinamic al puterii va respecta limita efectiv autorizată, inclusiv zero injecție. Această condiție este distinctă de puterea instalată. Pompele de căldură, dacă sunt selectate, se dimensionează și se justifică potrivit condițiilor specifice din ghid.

c. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

se fundamentează prin Studiul de fezabilitate, cu orizontul de 20 de ani pentru indicatorul 1.4, degradarea și înlocuirile necesare. Obligațiile finanțării includ monitorizarea timp de 5 ani de la punerea în funcțiune.

d. Nevoi/solicitări funcţionale specifice:

Siguranţă electrică şi la incendiu, măsurarea fluxurilor energetice, acces pentru mentenanţă, transmiterea şi păstrarea datelor, compatibilitate cu instalaţiile existente. Alimentarea de rezervă se prevede numai dacă este justificată şi susţinută de soluţia proiectată.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂŢII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ A :

-Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii

Nu este cazul.

-Expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente

Se va stabili prin Studiul de Fezabilitate necesitatea unei expertize tehnice asupra structurii de rezistenţă a acoperişurilor, în măsura în care soluţia tehnică finală presupune montajul echipamentelor fotovoltaice pe acoperiş; la acest stadiu nu se anticipează alte intervenţii asupra construcţiilor existente.

Documentaţia S.F. elaborată în baza HG nr. 907/2016 va prelua soluţiile propuse în Expertiza tehnică, Documentaţia pentru certificatul de urbanism şi avizele solicitate prin acesta (se va respecta structura şi metodologia de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii cu modificările şi completările ulterioare).

-Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul. La data prezentei note conceptuale nu sunt cunoscute condiţionări legate de monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe cele două amplasamente ori în zona imediat învecinată, aspect ce va fi confirmat prin certificatele de urbanism.

Direcţia Programe Dezvoltare
Director executiv,
Manuela STANCIU

Serviciul programe dezvoltare
Şef Serviciu,
Mariana CODRIN

Întocmit,

Inspector de specialitate,
Mic Andreea

Inspector de specialitate
Cseh Andrei Csaba

Deva, la 19 octombrie 2026

Președinte de ședință
consilier
Ioan Dorin Petruț

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 378/2026

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DIRECȚIA PROGRAME DEZVOLTARE
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE
Deva, Piața Unirii nr. 4
programe.dezvoltare@primariadeva.ro

26-111900-PDV Primaria Deva 15.10.2026

Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

TEMĂ DE PROIECTARE

1.Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Instalarea unei noi capacități de producere și stocare a energiei electrice din surse solare cu o capacitate 0,5 - 1,5 MW în municipiul Deva

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:
Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:
Direcția Programe Dezvoltare – Serviciul Programe Dezvoltare

2.Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Amplasamentul care face obiectul documentației Studiu de fezabilitate se află în proprietatea Municipiului Deva, conform extraselor CF 82263, extras CF 66965 și extras CF 62484, în intravilanul localității, iar regimul juridic, economic și tehnic este conform Planului Urbanistic General și Planului de Amenajare al Teritoriului..

Regimul juridic, economic și tehnic se vor detalia în Certificatul de Urbanism, pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse:
Terenurile și construcțiile aferente amplasamentelor fac parte din domeniul public al Municipiului Deva, identificate prin CF 82263, extras CF 66965 și extras CF 62484, sunt amplasate astfel:

- CF 82263- strada Depozitelor, F.N., Deva
- CF 66965 - Strada Axente Sever 34, Deva
- CF 62484- Strada Ion Creangă 60, Deva

b) Relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:
Toate obiectivele au acces din drumuri publice.

c) Surse de poluare existente în zonă:
Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Prin proiect nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.

d) Particularităţi de relief:
Nu este cazul.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor:
În vecinătatea amplasamentelor lucrărilor există reţele edilitare: electrice, apă, canalizare, termoficare, gaze naturale, telefonie, fibră optică, cablu TV.

f) Existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:
În momentul de faţă nu au fost identificate reţele edilitare care să necesite relocare/protejare. În funcţie de datele din avizele obţinute de la furnizorii de utilităţi, elaboratorul Studiului de fezabilitate va lua în considerare dacă este cazul şi relocarea/protejarea anumitor reţele edilitare.

g) Posibile obligaţii de servitute:
Nu este cazul.

h) Condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz:
La acest moment nu se cunosc condiţionări constructive. Se analizează în faza de elaborare a Studiului de fezabilitate.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent:
Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HOTĂRÂREA Nr. 256 din 10.07.2026 privind aprobarea documentaţiei "Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Deva, judeţul Hunedoara".

j) Existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie:
Se va verifica, prin certificatul de urbanism, existenţa unor eventuale condiţionări legate de zone protejate sau de patrimoniu construit; la data prezentei teme de proiectare nu sunt cunoscute astfel de condiţionări.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni:

Producerea energiei electrice din surse solare și stocarea integrată pentru consumurile proprii aferente clădirilor Complexului Aqualand Deva amplasat pe Strada Axente Sever 34, Deva și Pieței Agroalimentare Centrale din Deva, amplasată pe Strada Ion Creangă 60, Deva - Echipamentele vor fi noi. Instalațiile existente se delimitează în bilanț și în soluția tehnică.
Se proiectează capacități noi fotovoltaice cu stocare integrată pentru autoconsumul beneficiarului. Se inventariază consumatorii, capacitățile existente și proiectele în curs. Soluția va demonstra independența funcțională și contorizarea cerută de ghid, fără înlocuiri sau extinderi neeligibile și fără dublarea consumurilor ori a finanțării.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
Dimensionarea pornește de la ultimele 12 facturi și un consum de referință aferent la 12 luni consecutive, cu identificarea locurilor de consum. Pentru consumuri suplimentare se prezintă auditul electroenergetic și documentele justificative admise de ghid. Se evidențiază distinct contribuția capacităților existente și consumatorii viitori.

Parametru	**Cerință obligatorie de analiză și proiectare**
Putere fotovoltaică	Se indică puterea DC în panouri, suma puterilor nominale AC ale invertoarelor și puterea eligibilă 1.1. Pentru 1.1, puterea invertoarelor se limitează la puterea panourilor dacă aceasta este mai mică.
Autoconsum	Se demonstrează condițiile AC.1-AC.5. Raportul R_ac = producție anuală / consum anual de referință este cel mult 1,10, cu excepțiile justificate potrivit ghidului. Se verifică separat cerința de autoconsum integral.
Putere de stocare	Se respectă P_stoc / P_PV > 1 conform AC.4. Se explicitează P_PV și puterile nominale de încărcare și descărcare, inclusiv limitările conversiei și compatibilitatea configurației.
Energie de stocare	Capacitatea nominală E_stoc se încadrează între 2 h x P_PV eligibilă și 4 h x P_PV eligibilă, conform AC.5. Se raportează separat energia utilă, randamentele, limitele de operare și degradarea.
încărcare și tehnologie	Bateriile se încarcă 100% din instalația solară proprie. Se proiectează controlul și măsurarea necesare. Echipamentele sunt noi, fără baterii cu plumb, NiCd sau NiMH
Injecție în rețea	Puterea aprobată pentru injecție este de maximum 400 kW pe loc de producere. EMS respectă limita efectiv autorizată, inclusiv 0 kW. Limita de injecție nu se confundă cu puterea instalată.

Se elaborează un bilanț energetic și o simulare la pas orar sau mai fin, cu ipoteze explicite: consum, producție, încărcare, descărcare, pierderi, import, export și limitarea producției. Calculul raportului anual nu este suficient, singur, pentru a demonstra utilizarea integrală în autoconsum. Eventualele diferențe dintre definițiile puterilor și condițiile AC din ghid se clarifică înaintea definitivării soluției.

c) Nivel de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției, în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu, în vigoare

Soluția include panouri, invertoare, structuri, cabluri, tablouri, protecții, legare la pământ, protecție la supratensiuni și trăsnet după caz, stocare, BMS, conversie, EMS, contorizare și comunicații. Se dimensionează condițiile de amplasare, ventilație, temperatură și protecție la incendiu, accesul la echipamente și protecția datelor și comenzilor.

Specificațiile se formulează prin performanțe și caracteristici verificabile, fără impunerea unor mărci sau modele. Se justifică nivelurile de eficiență, garanție, durabilitate și disponibilitate, precum și compatibilitatea dintre echipamente. Fișele SF vor conține parametri minimi; fișele echipamentelor efectiv achiziționate se verifică în implementare.

d) număr estimat de utilizatori:

Necesarul energetic se fundamentează pe consumuri şi profile de utilizare.

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:

Studiul de fezabilitate va fundamenta durata tehnică de exploatare şi costurile ciclului de viaţă, folosind orizontul de 20 de ani pentru I.4. Se estimează mentenanţa, degradarea şi înlocuirile. Perioada de monitorizare a finanţării este de 5 ani de la punerea în funcţiune, distinctă de durata tehnică de viaţă şi de garanţiile echipamentelor.

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice:

Se vor respecta toate reglementările tehnice şi normativele specifice aflate în vigoare.

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:

Prin realizarea acestei investiţii nu sunt afectate reglementările urbanistice deoarece nu se intervine asupra:

- folosinţei actuale a terenului;
- circulaţiei pietonilor şi autovehiculelor.

Se vor avea în vedere reglementările stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Deva şi prin avizele emise.

Se utilizează cu precădere materiale eficiente economic şi care să nu dăuneze mediului înconjurător. Terenul va fi adus la starea iniţială după realizarea lucrărilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului:

Documentaţia tehnico–economică în faza Studiu de fezabilitate va fi elaborată în baza HG 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare. Documentaţia se va prezenta în **4 exemplare originale identice cu toate semnăturile şi ştampilele în original, pe suport de hârtie şi un exemplar scanat pe CD sau DVD, în format editabil şi needitabil.**

La elaborarea acestei documentaţii se vor respecta, de asemenea, toate reglementările tehnice şi normativele specifice, aflate în vigoare.

Termenul de realizare: maxim **10 de zile** de la data semnarii contractului de prestare a serviciilor de proiectare.

Proiectantul va preda documentaţia verificată de către specialişti verificatori tehnici atestaţi şi vizată de către elaboratorul expertizei tehnice.(dacă este cazul)

Proiectantul va prezenta beneficiarului soluţiile propuse în diferitele etape ale studiului pe tot parcursul elaborării documentaţiilor tehnico-economice, iar soluţia finală care va fi predată se va stabili în acord cu beneficiarul investiţiei.

4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentaţia tehnico – economică se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, cu modificările şi completările ulterioare, fără a se limita la acestea:

- Ghidul solicitantului de finanţare - **Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie şi stocarea energiei-**Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice elaborat de Ministerul Energiei, în colaborare cu Agenţia pentru Finanţarea Investiţiilor Rurale;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) aplicabile racordării la rețeaua electrică și prosumatorilor;
- Reglementările tehnice specifice în vigoare privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice, a sistemelor fotovoltaice și, după caz, a sistemelor de stocare a energiei electrice (normative I7, I13, PE 132 și altele conexe, în forma actualizată);
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, precum și normele generale de apărare împotriva incendiilor, în vigoare;
- Orice altă legislație/reglementare tehnică incidentă, aplicabilă la data elaborării Studiului de Fezabilitate, inclusiv condițiile specifice ale eventualului ghid de finanțare aplicabil.

Direcția Programe Dezvoltare
Director executiv,
Manuela STANCIU

Serviciul programe dezvoltare
Șef Serviciu,
Mariana CODRIN

Întocmit,
Inspector de specialitate,
Mic Andreea

Inspector de specialitate
Cseh Andrei Csaba

Deva, la 19 octombrie 2024

Președinte de ședință
consilier
Ioan Dorin Petruț

contrasemnează
Secretar general
Bogdan Cipțian Băișan