



## HOTĂRÂREA

nr. 38 din 30.01.2023

*privind închirierea spațiului, în suprafață de 51 mp și a spațiului în suprafață de 18,23 mp, spații situate în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv către doamna Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.26 alin.1 și alin.3 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare,

Art.40 alin.1, alin.2, alin.3 din Legea nr.96/2006, privind statutul deputaților și al senatorilor, republicată,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Cererile nr.109970/08.11.2022 și nr.109971/08.11.2022, prin care Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv doamna Pollyanna Hanellore Hangan, în calitate de Deputat al Partidului Uniunea Salvați România solicită prelungirea contractelor de închiriere nr.13054/08.02.2021 și nr.10692/01.02.2021, pentru spațiul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11 C, județul Hunedoara, în suprafață de 42,82 mp, respectiv 11,18 mp, înscrise în CF-urile nr.64466-C1-U21 și 64466-C1-U22, cu destinație de sediu partid politic, respectiv de birou parlamentar,

Faptul că Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv Cabinetul Deputatului Partidului Uniunea Salvați România - doamna Pollyanna Hanellore Hangan au nevoie de un spațiu unde să își desfășoare activitatea,

Faptul că Primăria municipiului Deva, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, a identificat două spații care pot fi închiriate și folosite ca și sediu partid politic, respectiv sediu cabinet deputat, spațiile identificate fiind situate în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, în suprafață de 51 mp, respectiv în suprafață de 18,23 mp,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.14/2023, Referatul de aprobare nr.14/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea adoptării unei hotărâri privind închirierea spațiului, în suprafață de 51 mp și a spațiului în suprafață de 18,23 mp, spații situate în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, către Partidul

Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv către doamna Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.6380/20.01.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.972/82281/27.01.2023, de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.708/82285/27.01.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.844/82282/27.01.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă închirierea spațiului în suprafață de 51 mp, compus din spațiu în suprafață utilă de 42 mp, înscris în CF nr.60093-C1-U35 și suprafața de 9 mp, reprezentând cotă parte din hol intrare și hol, înscris în CF-ul nr.60093-C1-U37, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, conform contractului de închiriere, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă închirierea spațiului în suprafață de 18,23 mp, compus din suprafața utilă de 15,23 mp din suprafața totală a spațiului de 29 mp înscris în CF nr. 60093-C1-U36 și suprafața de 3 mp reprezentând cotă parte din hol intrare și hol, înscris în CF-ul nr.60093-C1-U37, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, către doamna Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România, conform contractului, Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Aprobă chiria lunară pentru spațiul închiriat în suprafață de 51 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60093-C1-U35 și cota parte din CF-ul nr.60093-C1-U37, în sumă de 149,94 lei.

**Art.4.** - Aprobă chiria lunară pentru spațiul închiriat în suprafață de 18,23 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl. D3, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60093-C1-U36 și cota parte din CF-ul nr. 60093-C1-U37 în sumă de 53,60 lei.

**Art.5.** - Durata contractelor de închiriere încheiate cu Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv cu Deputat Partidul Uniunea Salvați România - doamna Pollyanna Hanellore Hangan este de la data semnării și înregistrării acestora și până la data de 31.12.2023.

**Art.6.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractele de închiriere încheiate cu Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv cu doamna Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România.

**Art.7.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;

- Primarului municipiului Deva;

- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara;
- Doamnei Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Călin-Constantin MORARU**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

**Municipiul Deva**, cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.4, jud.Hunedoara, cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea , în calitate de LOCATOR (Proprietar)

și

**Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara** cu sediul în \_\_\_\_\_, județul Hunedoara, CUI \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_ în calitate de LOCATAR (Chiriaș).

Având în vedere Hotararea Consiliului local Deva nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul contract de închiriere.

### Art2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Închirierea spațiului în suprafață de **51 mp**, compus din spațiu în suprafață utilă de 42 mp, înscris în CF nr. 60093-C1-U35 și suprafața de 9 mp reprezentând cotă parte din hol intrare și hol, înscris în CF -ul nr.60093-C1-U37, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara.

Locatarul va prelua în folosință spațiul pe bază de proces - verbal de predare - primire, parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Spațiul va fi folosit cu destinația de : **sediu partid politic**

### Art.3. CHIRIA SI MODALITATEA DE PLATĂ:

Cuquantumul chiriei este de **149,94 lei /lună**.

Chiria se va plăti la sediul Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau prin virament în contul deschis pe seama Municipiului Deva, în contul IBAN RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393.

Neplata chiriei, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1% pe lună.

#### **Art.4. DURATA CONTRACTULUI:**

Durata contractului este de la data încheierii și semnării contractului de închiriere, respectiv de la data de \_\_\_\_\_ și până la data de 31.12.2023, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

**Art. 5.** Cu cel puțin 3 luni înaintea expirării duratei din contract, locatarul are obligația să solicite, în scris locatorului prezentarea punctului de vedere cu privire la încetarea contractului de închiriere sau, după caz, a prelungirii acestuia.

#### **Art.6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:**

a) să predea locatarului bunul dat în locațiune pe bază de proces-verbal care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere;

b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toata durata închirierii;

c) să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii;

d) să efectueze reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de funcționare pe toată durata locațiunii, conform destinației, cu condiția ca acestea să nu fie determinate de culpa chiriașului;

#### **Art.7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:**

a) să ia în primire bunul și să respecte destinația pentru care acesta a fost închiriat : **sediu partid politic;**

b) să plătească chirie în cuantumul și la termenul stabilit prin contract;

c) să folosească bunul cu prudență și diligență;

d) să nu schimbe destinația imobilului pentru desfășurarea altor activități;

e) să restituie spațiul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

f) să efectueze lucrările de întreținere și reparații curente ce cad în sarcina sa;

g) să încheie contracte separate cu furnizorii de utilități, suportând contravaloarea acestora;

h) să achite, la scadență, tarifele ocazionate de folosirea / utilizarea imobilului (apă, canalizare, încălzire, gaz, curent electric, salubritate etc.);

i) să permită examinarea bunului, de către locator, la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să-l cumpere sau care, la încetarea contractului, doresc să îl ia în locație;

j) să respecte normele legale în vigoare la PSI;

k) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;

l) să obțină pe cheltuiala proprie avizele și autorizațiile necesare în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor;

m) să nu efectueze nicio modificare în structura interioară a suprafeței spațiului, fără acordul scris al locatorului;

n) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, dacă nu dovedesc cazuri ce au survenit fortuit.

**Art.8.** Orice îmbunătățire de confort sau de ridicare a gradului de prezentare a spațiului cade în sarcina exclusivă a locatarului, cu avizul prealabil a locatorului, fără ca acestuia să i se pretindă rambursarea cheltuielilor ocazionate de aceste lucrări.

**Art.9.** Subînchirierea sau cesiunea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea parțială sau totală a contractului de închiriere unui terț este interzisă.

#### **Art. 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

Încetarea contractului se poate face, înainte de expirarea termenului, în următoarele condiții:

- a) prin acordul scris al ambelor părți;
- b) prin reziliere. În cazul în care nu se respectă destinația imobilului sau una din părți nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, partea care nu este în culpă va notifica cealaltă parte cerându-i respectarea obligațiilor. Dacă partea aflată în culpă nu-și îndeplinește obligațiile încălcate, în termen de 30 de zile de la primirea notificării, contractul se consideră reziliat, fără intervenția instanțelor de judecată;
- c) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți pentru cazuri temeinic justificate, cu notificarea celeilalte părți în termen de 30 zile, fără a pretinde despăgubiri;
- d) în cazul în care locatarul schimbă destinația imobilului;
- e) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către locator, situație în care contractul încetează de drept, cu înștiințarea locatarului cu 15 zile înainte;
- f) neplata timp de 30 de zile a chiriei, respectiv a contravalorii utilităților consumate constituie cauză de reziliere de drept a contractului de închiriere, fără intervenția instanțelor de judecată.
- g) prin pierirea sau avarierea spațiului de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației sale.

#### **Art. 11 RASPUNDEREA CONTRACTUALA:**

La expirarea contractului, în cazul în care locatorul nu prelungește termenul contractului de închiriere, chiriașul va fi obligat să predea spațiul în termen de 15 zile calendaristice.

#### **Art. 12 FORTA MAJORĂ:**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment imprevizibil, independent de voința părților, apărut după încheierea contractului care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 13 ALTE CLAUZE:**

Prevederile prezentului contract de închiriere pot fi modificate sau completate, numai cu acordul de voință al părților contractante, sub forma unui act adițional.

Eventualele litigii, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar dacă aceste litigii nu vor putea fi soluționate în modul arătat în cele ce preced, competența rezolvării va reveni instanței judecătorești.

Prezentul contract de închiriere, a fost încheiat și semnat în 3 (trei) exemplare, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

**LOCATOR,**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Control Financiar Preventiv,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**LOCATAR,**

**Partidul Uniunea Salvați România  
Filiala Județeană Hunedoara,**

## PROCES – VERBAL

de predare- primire a spațiului închiriat

Încheiat la data de .....între Municipiul Deva, cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.4, jud.Hunedoara, cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea , în calitate de LOCATOR (Proprietar)

și

**Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara** cu sediul în \_\_\_\_\_, județul Hunedoara, CUI \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_ în calitate de LOCATAR (Chiriaș).

la sediul locatorului (alt loc, adresă, etc.) Deva, str. Piața Unirii nr. 4.

Locatorul ( proprietarul ) predă locatarului ( chiriașului ) spațiul, în suprafață de **51 mp**, compus din spațiu în suprafață utilă de 42 mp, înscris în CF nr. 60093-C1-U35 și suprafața de 9 mp reprezentând cotă parte din hol intrare și hol, înscris în CF -ul nr.60093-C1-U37, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara

Prezentul Proces- verbal constituie parte integrantă din contractul de închiriere nr. .... /..... și s-a încheiat în 3 (trei ) exemplare, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

Am predat,  
Din partea locatorului ,

Am primit,  
Din partea locatarului,

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Partidul Uniunea Salvați România  
Filiala Județeană Hunedoara,**

**Control Financiar Preventiv,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Călin –Constantin Moraru**

**Deva, la 30 ianuarie 2023**

**Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Visirin**



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

**Municipiul Deva**, cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.4, jud.Hunedoara, cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea , în calitate de LOCATOR (Proprietar)

și

**Doamna Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România** cu sediul în \_\_\_\_\_, județul Hunedoara, CUI \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_ în calitate de LOCATOR (Chiriaș).

Având în vedere Hotararea Consiliului local Deva nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul contract de închiriere.

### Art2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Închirierea spațiului în suprafață de **18,23 mp**, compus din suprafața utilă de 15,23 din suprafața totală a spațiului de 29 mp înscris în CF nr. 60093-C1-U36 și suprafața de 3 mp reprezentând cotă parte din hol intrare și hol, înscris în CF -ul nr.60093-C1-U37, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara,

Locatarul va prelua în folosință spațiul pe bază de proces - verbal de predare - primire, parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Spațiul va fi folosit cu destinația de : **birou parlamentar**

### Art.3. CHIRIA SI MODALITATEA DE PLATĂ:

Quantumul chiriei este de **53,60 lei /lună.**

Chiria se va plăti la sediul Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau prin virament în contul deschis pe seama Municipiului Deva, în contul IBAN RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393.

Neplata chiriei, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1% pe lună.

#### **Art.4. DURATA CONTRACTULUI:**

Durata contractului este de la data încheierii și semnării contractului de închiriere, respectiv de la data de \_\_\_\_\_ și până la data de 31.12.2023, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

**Art. 5.** Cu cel puțin 3 luni înaintea expirării duratei din contract, locatarul are obligația să solicite, în scris locatorului prezentarea punctului de vedere cu privire la încetarea contractului de închiriere sau, după caz, a prelungirii acestuia.

#### **Art.6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:**

- a) să predea locatarului bunul dat în locațiune pe bază de proces -verbal care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere;
- b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toata durata închirierii;
- c) să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii;
- d) să efectueze reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de funcționare pe toată durata locațiunii, conform destinației, cu condiția ca acestea să nu fie determinate de culpa chiriașului;

#### **Art.7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:**

- a) să ia în primire bunul și să respecte destinația pentru care acesta a fost închiriat : **birou parlamentar;**
- b) să plătească chirie în cuantumul și la termenul stabilit prin contract;
- c) să folosească bunul cu prudență și diligență;
- d) să nu schimbe destinația imobilului pentru desfășurarea altor activități;
- e) să restituie spațiul, pe bază de proces- verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
- f) să efectueze lucrările de întreținere și reparații curente ce cad în sarcina sa;
- g) să încheie contracte separate cu furnizorii de utilități, suportând contravaloarea acestora;
- h) să achite, la scadență, tarifele ocazionate de folosirea / utilizarea imobilului (apă, canalizare, încălzire, gaz, curent electric, salubritate etc.);
- i) să permită examinarea bunului, de către locator, la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să-l cumpere sau care, la încetarea contractului, doresc să îl ia în locație;
- j) să respecte normele legale în vigoare la PSI;
- k) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;
- l) să obțină pe cheltuiala proprie avizele și autorizațiile necesare în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor;
- m) să nu efectueze nicio modificare în structura interioară a suprafeței spațiului, fără acordul scris al locatorului;
- n) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, dacă nu dovedesc cazuri ce au survenit fortuit.

**Art.8.** Orice îmbunătățire de confort sau de ridicare a gradului de prezentare a spațiului cade în sarcina exclusivă a locatarului, cu avizul prealabil a locatorului, fără ca acestuia să i se pretindă rambursarea cheltuielilor ocazionate de aceste lucrări.

**Art.9.** Subînchirierea sau cesiunea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea parțială sau totală a contractului de închiriere unui terț este interzisă.

#### **Art. 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI;**

Încetarea contractului se poate face, înainte de expirarea termenului, în următoarele condiții:

- a) prin acordul scris al ambelor părți;
- b) prin reziliere. În cazul în care nu se respectă destinația imobilului sau una din părți nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, partea care nu este în culpă va notifica cealaltă parte cerându-i respectarea obligațiilor. Dacă partea aflată în culpă nu-și îndeplinește obligațiile încălcate, în termen de 30 de zile de la primirea notificării, contractul se consideră reziliat, fără intervenția instanțelor de judecată;
- c) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți pentru cazuri temeinic justificate, cu notificarea celeilalte părți în termen de 30 zile, fără a pretinde despăgubiri;
- d) în cazul în care locatarul schimbă destinația imobilului;
- e) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către locator, situație în care contractul încetează de drept, cu înștiințarea locatarului cu 15 zile înainte;
- f) neplata timp de 30 de zile a chiriei, respectiv a contravalorii utilităților consumate constituie cauză de reziliere de drept a contractului de închiriere, fără intervenția instanțelor de judecată.
- g) prin pierirea sau avarierea spațiului de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației sale.

#### **Art. 11 RASPUNDEREA CONTRACTUALA;**

La expirarea contractului, în cazul în care locatorul nu prelungeste termenul contractului de închiriere, chiriașul va fi obligat să predea spațiul în termen de 15 zile calendaristice.

#### **Art. 12 FORTA MAJORĂ;**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment imprevizibil, independent de voința părților, apărut după încheierea contractului care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 13 ALTE CLAUZE;**

Prevederile prezentului contract de închiriere pot fi modificate sau completate, numai cu acordul de voință al părților contractante, sub forma unui act adițional.

Eventualele litigii, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar dacă aceste litigii nu vor putea fi soluționate în modul arătat în cele ce preced, competența rezolvării va reveni instanței judecătorești.

Prezentul contract de închiriere, a fost încheiat și semnat în 3 (trei ) exemplare, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

**LOCATOR,**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Control Financiar Preventiv,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**LOCATAR,**

**Doamna Pollyanna Hanellore Hangan  
Deputat Partidul Uniunea Salvați România**

## PROCES – VERBAL

de predare- primire a spațiului închiriat

Încheiat la data de .....între Municipiul Deva, cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.4, jud.Hunedoara, cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea , în calitate de LOCATOR (Proprietar)

și

**Doamna Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România** cu sediul în \_\_\_\_\_, județul Hunedoara, CUI \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_ în calitate de LOCATAR (Chiriaș).

la sediul locatorului (alt loc, adresă, etc.) Deva, str. Piața Unirii nr. 4.

Locatorul ( proprietarul ) predă locatarului ( chiriașului ) spațiul, în suprafață de **18,23 mp**, compus din suprafața utilă de 15,23 din suprafața totală a spațiului de 29 mp înscris în CF nr. 60093-C1-U36 și suprafața de 3 mp reprezentând cotă parte din hol intrare și hol, înscris în CF -ul nr.60093-C1-U37, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara,

Prezentul Proces- verbal constituie parte integrantă din contractul de închiriere nr. .... /..... și s-a încheiat în 3 (trei ) exemplare, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

Am predat,  
Din partea locatorului ,

Am primit,  
Din partea locatarului,

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Doamna Pollyanna Hanellore Hangan  
Deputat Partidul Uniunea Salvați România**

**Control Financiar Preventiv,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**Deva, la 30 ianuarie 2023**

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Călin –Constantin Moraru**

**Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Visirin**