ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

HOTĂRÂREA

nr.**382** din **29.10.2026**

privind aprobarea repartizării spre închiriere a unei locuințe sociale, rămasă disponibilă într-un imobil aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX – Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.42, art.43, art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.22, art.23 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26, art.27, art.28, art.37, art.38, art.39, art.40 și art.41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", alin.14, precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.25019/31.08.2026 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuinţei sociale rămasă disponibilă în imobilul aflat în administrarea Direcției de asistenţă socială Deva, situat în municipiul Deva, str. N. Grigorescu către o persoană îndreptățită din Lista de priorități valabilă pentru anul 2026, cu respectarea ordinii de prioritate stabilită prin Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.510/2025,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.413/2026, Referatul de aprobare nr.413/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a unei locuinţe sociale, rămasă disponibilă într-un imobil aflat în administrarea Direcției de asistenţă socială Deva,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.114848/22.10.2026,

Avizul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţenilor, agricultură nr.370/110815/28.10.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.267/110818/28.10.2026, avizul Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea

domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.289/110817/28.10.2026, precum şi de avizul Comisiei pentru sănătate, protecţia mediului înconjurător, protecţie socială şi servicii publice nr.146/110821/28.10.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă repartizarea spre închiriere a locuinţei sociale, rămasă disponibilă în imobilul aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva, situat în municipiul Deva, str. N. Grigorescu [illegible] către numitul F[illegible] A[illegible] -Fl[illegible] - 1 persoană.

Art.2. – Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.11.2026 până la data de 31.10.2031.

Art.3. – Stabilește chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str. N. Grigorescu [illegible] în cuantum de 125,12 lei/lună, conform Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.181/2026 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale și de necesitate situate în municipiul Deva, str. N. Grigorescu

Art.4. (1) – Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, acesta urmând să se modifice în funcție de venitul net al familiei. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenţionată de la bugetul local.

(2) – Dacă nivelul chiriei stabilite în funcție de venitul net lunar al familiei depășește chiria nominală, beneficiarul va datora chiria în cuantum egal cu chiria nominală stabilită pentru locuința deținută, aceasta urmând să se recalculeze o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei.

Art.5. – Stabilește nivelul chiriei pe care o va plăti titularul contractului de locațiune-închiriere pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu [illegible] la valoarea chiriei nominale, în cazul în care:

- titularul nu a prezentat acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar al familiei, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat venitul net lunar al familiei;

- titularul, fără a fi beneficiar de venit minim de incluziune, prezintă acte din care rezultă un venit net lunar al familiei care se situează sub valoarea venitului minim de incluziune prevăzut de lege, raportat la numărul de persoane din familie;

- titularul, fără a fi beneficiar de venit minim de incluziune, nu poate face dovada venitului net lunar al familiei în baza unor acte justificative de venit.

Art.6. – În termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului de locațiune-închiriere, beneficiarul repartiției va depune un depozit de garanţie în contul proprietarului/administratorului, la banca indicată de acesta, în cuantum egal cu chiria nominală aferentă pentru o perioadă de 3 luni.

Art.7. (1) – Depozitul de garanție se va menține permanent la valoarea stabilită prin contractul de locațiune-închiriere, pe toată perioada locațiunii, chiriașul având obligativitatea reconstituirii acestuia într-o perioadă de maxim 30 de zile de la reținerea de către proprietar/administrator, a sumelor necesare pentru acoperirea cheltuielilor pentru:

- reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina chiriașului;

- întreținerea curentă și reparațiile lunare la elementele de folosință comună care sunt în sarcina chiriașului;

- alte servicii realizate în folosul chiriașului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat.

(2) – Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către chiriași.

Art.8. – Contractul de locațiune-închiriere se va întocmi în baza contractului-cadru de locațiune-închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.316/2021.

Art.9. – Constată încetarea termenului de valabilitate al Contractului de locațiune-închiriere nr.18729/01.07.2026, încheiat între unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva și locatarul titular J V R , pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu

Art.10. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.11. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- D-lui F A -F

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN