ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

HOTĂRÂREA

nr.**384** din **29.10.2026**

privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 10 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, parterul blocului 43, județul Hunedoara din domeniul privat al municipiului Deva, înscris în CF nr.82403, nr. cadastral 82403

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.320 alin.1 lit."c" din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.75559/08.07.2026 prin care Societatea Brănescu Mihai Dent S.R.L. solicită concesionarea terenului în suprafață de 10 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, la parterul blocului județul Hunedoara, în vederea extinderii cabinetului medical proprietatea privată a societății Brănescu Mihai Dent S.R.L,

Verificările făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, din care reiese, conform adresei nr.51846/2026, faptul că terenul în suprafață de 10 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara, nu face obiectul legilor proprietății – Legea nr.10/2001, Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000 și Legea nr.247/2005,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.424/2026, Referatul de aprobare nr.424/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 10 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, parterul blocului , județul Hunedoara din domeniul privat al municipiului Deva, înscris în CF nr.82403, nr. cadastral 82403,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.115191/23.10.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.372/110815/28.10.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.269/110818/28.10.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.291/110817/28.10.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă concesionarea directă a unui teren aparținător domeniului privat al municipiului Deva, în suprafață de 10 m.p., înscris în CF nr.82403, nr. cadastral 82403, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, parterul blocului , județul Hunedoara, în vederea extinderii cabinetului medical proprietatea privată a societății Brănescu Mihai Dent S.R.L.

Art.2. - Prețul concesiunii este de 97 lei/mp/an conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.517/2025 privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva.

Art.3. - Durata concesiunii este de 25 ani.

Art.4. - Aprobă contractul de concesiune, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de concesiune.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public şi privat.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public si privat
- Societății Brănescu Mihai Dent S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 384 /2026

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Încheiat în Municipiul Deva, la data de ..... între Municipiul Deva activitate economică, cu sediul în Deva, Piaţa Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT .....-....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus**, având funcţia de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Şi

_____ persoană juridică cu sediul în _____, b-dul/str./alee _____, nr._____, bl._____ sc._____, et._____, ap._____, judeţul Hunedoara, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului al judeţului _____ sub nr. _____, cod unic de înregistrare (CUI) _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la sediul concedentului (alt loc, adresă, etc.) Deva, str. Piaţa Unirii, nr. 4,

în temeiul Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului **nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Deva nr. _____,**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - Obiectul prezentului contract de concesiune îl constituie exploatarea terenului proprietate privată a municipiului Deva în suprafaţă de 10 mp, identificat conform CF nr. 82403, nr. Cadastral 82403, situat în intravilan (extravilan) în municipiul Deva, Calea Zarandului, la parterul blocului 43, judeţul Hunedoara.

Vecinătăţi:

N- Domeniul public-

E- Domeniul public-

S- Domeniul public-

V- Domeniul public-

Art.2. – Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces – verbal de predare- primire, care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune, terenul având destinaţia de: **extindere cabinet medical existent.**

Art.3. – Obiectivele concedentului sunt:

a) Să încaseze redevenţa conform contractului de concesiune

b) .....

c) .....

d) .....

Art.4. – În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: **teren înscris în CF-ul nr. 82403, nr. cadastral 82403**

b) bunurile proprii: **extindere cabinet medical existent**

III. TERMENUL

Art.5. – Durata concesiunii este de **25 ani**, începând cu data încheierii contractului de concesiune, respectiv până la data de .....

Art.6. – Cu cel puţin 3 luni înaintea expirării duratei concesiunii, concesionarul are obligaţia să solicite, în scris concedentului prezentarea punctului de vedere cu privire la încetarea concesiunii sau, după caz, a prelungirii acesteia.

Art.7. – Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voinţă al părţilor, încheiat în formă scrisă, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 49 de ani, acesta se va derula în condiţiile stabilite iniţial.

IV. REDEVENŢA

Art.8. – Preţul concesiunii, intitulat REDEVENŢĂ este de **97,00 lei/mp/an**, respectiv **970,00 lei anual**, reprezentând taxa anuală de concesionare.

Art.8.1. – Preţul stabilit în condiţiile art.8, va fi indexat anual,în luna ianuarie, ţinând cont de evoluţia ratei inflaţiei de la ultima indexare.

V. PLATA REDEVENŢEI

Art.9 . -Redevenţa se va plăti la sediul concedentului anual, în două rate egale pâna la data de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv, sau în contul concedentului Municipiul Deva ,CUI 4374393 IBAN: RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva sau CUI RO39125506 IBAN: RO10TREZ366502205X013051 deschis la Trezoreria Deva.

Neplata redevenţei, până la termenul mai sus menţionat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1 % pe lună.

Art.10. – Plata redevenței pentru primul an de concesiune se va începe după 1 zi de la data încheierii contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

A) Drepturile concesionarului

Art.11. – Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Art.12. – Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele, respectiv productele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi scopului stabilit de părţi prin contractul de concesiune.

B) Drepturile concedentului

Art.13. – Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

Art.14. – Verificarea prevăzută la art.13 a contractului de concesiune se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în următoarele condiţii: - în cazul nerespectării proiectului de execuţie, a avizelor primite şi a destinaţiei pentru care a fost concesionat terenul.

Art.15.1 – Concedentul poate modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local,după caz.

Art.15.2. - Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

Art.15.3 - În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu concesionarului, acesta are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanţa judecătorească competentă.

Art.15.4 – Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligaţiilor contractuale de către concesionar.

Art.16. - Concedentul are dreptul să retragă concesiunea fără nici o despăgubire dacă concesionarul nu începe lucrările în termen de 1 an de la data predării bunului concesionat sau în cazul în care nu respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitaţiei publice.

VII. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.17. – Concedentul are obligaţia:

a) să nu-l tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

c) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

d) să urmărească prin împuterniciţii săi , executarea lucrărilor de construcţii, amenajare, amplasare la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calităţii construcţiei, respectării acordurilor, avizelor şi autorizaţiilor eliberate, precum şi încadrarea în termenul de punere în funcţiune stabilit prin prezentul contract de concesiune;

Art.18. - Concesionarul are obligaţia:

a) să respecte întocmai prevederile din **Hotărârea Consiliului Local al municipiului Deva nr._____**, prin care s-a aprobat concesionarea;

b) să respecte termenele şi condiţiile prevăzute în contractul de concesiune şi în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat;

c) să respecte condiţiile impuse de natura bunului concesionat;

d) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate şi permanenţă, a bunurilor care fac obiectul concesiunii;

e) să respecte destinaţia pentru care a fost concesionat bunul, precum şi toate celelalte obligaţii prevăzute în caietul de sarcini şi în documentaţia de atribuire;

f) să exploateze în mod direct bunul ce face obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii;

g) să plătească redevenţa la valoarea şi în modul stabilit prin prezentul contract de concesiune;

h) să depună cu titlu de garanţie, în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, o suma egală cu redevenţa datorată în primul an. Această se va depune în contul **RO83TREZ3665006XXX000122, Municipiul Deva CUI 4374393;** Din această sumă sunt reţinute dacă este cazul redevenţa restantă şi penalităţiile de întârziere datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune şi a dispoziţiilor legale în vigoare. După ce concedentul îşi va exercita dreptul de a executa în parte sau în totalitate garanţia depusă de concesionar, acesta din urmă, în termen de cel mult 30 de zile va reîntregi garanţia până la nivelul iniţial, în caz de executare parţială, iar în caz de

executare a întregii garanții, concesionarul va depune o nouă garanție în cuantumul stabilit inițial;

i) să restituie concedentului, pe bază de proces -verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină bunul concesionat la încetarea contractului de concesiune;

j) la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent;

k) în cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului;

l) în momentul deschiderii procedurii insolvenței sau a falimentului concesionarul/ administratorul judiciar are obligația de a notifica de îndată acest fapt concedentului;

m) să înceapă lucrările în termen de **1 an de zile** de la data predării bunului concesionat;

n) să finalizeze construcția în termen de maxim **1 an de zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, în caz contrar contractul încetează de drept fără intervenția instanței de judecată;

o) în caz de înstrăinare a construcției efectuată pe terenul concesionat, concesionarul are obligația ca în termen de maxim 5 zile să notifice în scris acest fapt concedentului, iar noul proprietar al construcției are obligația de a prelua contractul de concesiune în aceleași condiții, în caz contrar, contractul de concesiune se va rezilia și terenul trebuie adus la forma inițială și predat concedentului.

p) să asigure curățenia și întreținerea terenului și a porțiunii de trotuar aferent.

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art.19. – Terenul aferent căilor de acces necesare a se realiza pentru buna funcționare a spațiilor rămâne în proprietatea actualului proprietar.

Lucrările de drumuri necesare și rețelele tehnico- edilitare se vor executa de către concesionarii de bunuri.

Art.20. – Bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune.

Art.21.- La expirarea contractului, concedentul poate hotărî preluarea unor bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la art. 20 din prezentul contract, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă a acestora.

IX. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.22. – Contractul de concesiune poate înceta prin:

a) expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părţile nu convin în scris prelungirea lui în condiţiile prevăzute de lege;
b) prin acordul părţilor;
c) în cazul exploatării, în condiţiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, concedentul va notifica de îndată intenţia sa şi va face menţiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
g) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri. În această situaţie concesionarul va notifica de îndată concedentului dispariţia bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunţarea la concesiune. În acest caz, concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar;
h) prin denunţare unilaterală de către concedent în cazul în care se constată nerespectarea destinaţiei pentru care a fost concesionat bunul;

Constatarea nerespectării destinaţiei concesiunii se face de către reprezentanţii concedentului prin proces verbal contrasemnat de martori neutri.

În urma semnarii procesului verbal concedentul va soma în scris pe concesionar, în sensul respectării destinaţiei concesiunii.

Dacă în termen de 15 zile de la primirea somaţiei, concesionarul nu se conformează, contractul de concesiune se reziliază de drept fără intervenţia instanţelor de judecată.

Rezilierea contractului se va constata prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.23.- Dacă concesionarul, din propria culpă, plăteşte numai fracţiuni ale preţului concesiunii, se va face notificarea acestuia pentru plată, după care, dacă situaţia persistă mai mult de 180 de zile, contractul se va rezilia de drept fără intervenţia instanţelor de judecată, iar concesionarul va fi obligat să plătească întreg preţul concesiunii pe toată durata de ocupare a terenului.

Art.24. – Contractul se desfiinţează de plin drept, fără somaţie şi fără intervenţia instanţei de judecată, în cazul în care concesionarul întârzie în achitarea integrală a redevenţei datorate mai mult de 90 de zile.

Art. 25. - Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară prin grija concesionarului. Concesionarul se obligă ca în termen de **10 zile** de la încheierea contractului de concesiune să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară.

Art.26. - Concedentul va radia din cartea funciară dreptul de concesiune la încetarea contractului de concesiune.

Art.27. – La înceterea din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur: **teren înscris în CF 82403 cu nr. cadastral 82403**

b) bunuri proprii: **extindere cabinet medical existent**

X. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRŢIREA RESPONSABILITĂŢILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ŞI CONCESIONAR

Art.28. Concesionarul are obligaţia să preia toate responsabilităţile prevăzute în legile privind protecţia mediului.

XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.29. – Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă. Răspunderea contractuală naşte obligaţia reparării întregului prejudiciu cauzat, precum şi plata de daune interese, după caz.

Art. 30. - Concesionarul se află de drept în culpă în următoarele situaţii:

a) Orice declaraţie sau garanţie dată de concesionar prin acest contract ce se dovedeşte a fi falsă sau de natură să inducă în eroare pe concedent;

b) Concesionarul grevează obiectul concesiunii cu orice fel de sarcină;

c) Subconcesionează către un terţ bunul care face obiectul prezentului contract de concesiune;

d) Închiriază bunul care face obiectul concesiunii;

e) Concesionarul abandonează obiectul concesiunii fără înştiinţarea prealabilă a concedentului;

f) Concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţia de plată a redevenţei şi/ sau a oricărei obligaţii financiare asumate prin prezentul contract de concesiune;

g) Concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţia de instituire a garanţiei sau de reîntregire a acesteia în caz de execuţie de către concedent;

h) Concesionarul nu îşi recunoaşte obligaţiile asumate prin prezentul contract de concesiune.

XII LITIGII

Art.31. – Soluţionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

XIII. DREPTUL GUVERNANT

Art. 32. Acest Contract de concesiune este guvernat şi va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

Art.33. Părţile convin ca prezentul contract să fie titlu executoriu în condiţiile prevăzute de legea română.

XIV. FORŢA MAJORĂ

Art.34. În caz de forţă majoră părţile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor contractuale, determinată de acest eveniment.

Art.35. Partea aflată în caz de forţă majoră va notifica celeilalte părţi atât apariţia cât şi încetarea evenimentului, în termen de 5 (cinci) zile. Lipsa notificării evenimentului în termen decade partea aflată în forţa majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Art.36. Forţa majoră este produsă de un eveniment aflat în afara controlului părţilor, imprevizibil şi de neînlăturat, intervenit după intrarea în vigoare a contractului care împiedică părţile să-şi îndeplinească obligaţiile asumate parţial sau total.

XV. DISPOZIŢII FINALE

Art.37. – Modificările sau completările prezentului contract de concesiune se fac numai cu acordul părţilor, printr-un act adiţonal aporbat prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Deva.

Art.38. - În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condiţiile stabilite initial.

Art.39. - Orice corespondenţă sau notificare cu privire la prezentul contract de concesiune se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

Art.40. - Prezentul contract împreună cu anexa (procesul verbal de predare- primire) care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.41. – Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar pentru concesionar şi 2 exemplare pentru concedent;

Art.42. - Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării sale.

CONCEDENT: **CONCESIONAR:**

PROCES – VERBAL
de predare- primire bun concesionat

Încheiat în Municipiul Deva, la data de ..... între Municipiul Deva activitate economică, cu sediul în Deva, Piaţa Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT .....-....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus**, având funcţia de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Şi

_____ persoană juridică cu sediul în _____, b-dul/str./alee _____, nr._____, bl._____ sc._____, et._____, ap._____, judeţul Hunedoara, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului al judeţului _____ sub nr. _____, cod unic de înregistrare (CUI) _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la sediul concedentului (alt loc, adresă, etc.) Deva, str. Piaţa Unirii nr. 4

Concedentul predă concesionarului bunul liber de sarcini, în suprafaţă de 10 mp, situat în Deva, Calea Zarandului, la parterul blocului 43, jud. Hunedoara, înscris în CF-ul nr. 82403, nr. cadastral 82403.

Întabularea dreptului de concesiune se va face în conformitate cu Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, precum şi a art.305 alin (4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , prin grija concesionarului.

Prezentul Proces- verbal constituie parte integrantă din contractul de concesiune nr. ...../..... şi s-a încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar pentru concesionar şi 2 exemplare pentru concedent.

Am predat,
Din partea concedentului,

Am primit,
Din partea concesionarului,

Deva, la 29 octombrie 2026

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Cinrian Bălan