ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

HOTĂRÂREA

nr.**385** din **29.10.2026**

pentru modificarea contractelor de comodat privind folosința gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.551 poz.9, art.861 alin.3, art.866, art.874-875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit."d", art.129 alin.2 lit."a" și lit."c", alin.6 lit."a", art.297 alin.1 lit."d", art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.201/2025 privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Adresa Serviciului financiar, contabilitate din cadrul Direcției economice nr.105367/29.09.2026 prin care se solicită modificarea gradului de utilizare a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.422/2026, Referatul de aprobare nr.422/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, pentru modificarea contractelor de comodat privind folosința gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.115193/23.10.2026,

Avizul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţenilor, agricultură nr.373/110815/28.10.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.270/110818/28.10.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.292/110817/28.10.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de comodat nr.81939/29.07.2025 încheiat între Municipiul Deva și Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de comodat nr.62164/16.06.2025 încheiat între Municipiul Deva și Autoritatea Electorală Permanentă, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de comodat nr.62165/16.06.2025 încheiat între Municipiul Deva și Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de comodat nr.62166/16.06.2025 încheiat între Municipiul Deva și Direcția Națională de Probațiune, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de comodat nr.62167/16.06.2025 încheiat între Municipiul Deva și Serviciul de Protecție și Pază, conform Anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Se împuterniceşte Primarul municipiului Deva să semneze Actul adiţional nr.1 la Contractul de comodat nr.81939/29.07.2025, la Contractul de comodat nr.62164/16.06.2025, la Contractul de comodat nr.62165/16.06.2025, la Contractul de comodat nr.62166/16.06.2025, la Contractul de comodat nr.62167/16.06.2025.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcția administrarea domeniului public și privat prin Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public şi privat;
- Inspectoratului de Jandarmi Județean Hunedoara;
- Autorității Electorale Permanente;
- Direcției Naționale de Probațiune;
- Serviciului de Protecție și Pază;
- Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI

ROMÂNIA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Anexa nr.1 la HCL Nr. 385 /2026

ACT ADIȚIONAL NR.1
la Contractul de comodat nr.81939/29.07.2025

Încheiat în Deva, la data de _____, între:

Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr.4, județul Hunedoara, telefon 0254 - 213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus**, având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT,** pe de o parte,

și

INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN HUNEDOARA, având sediul în Localitatea Deva, str. Titu Maiorescu, nr. 30, Județul Hunedoara, telefon: 0254-228910, fax: 0254-228911, CIF. 4634493, banca Trezoreria Deva IBAN: R096TREZ23A610302200103X, reprezentat de_____, în calitate de **COMODATAR,**

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.M.A.I. nr.53 din 15.05.2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale,comodatelor și sponsorizărilor în Ministerul Afacerilor Interne,

a prevederilor art.297 alin.l lit.„d", art.349 - art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, **Contractul de comodat nr.81939/29.07.2025,** va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Anexa nr.2 - Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice la Contractul de comodat nr.81939/29.07.2025, se modifică conform Anexei la prezentul act adițional.

Art.II. - Celelalte articole ale Contractului de comodat nr.81939/29.07.2025, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT, **COMODATAR,**

Municipiul Deva,

Primar,

Director Executiv A.D.P.P.,

Consilier Juridic,

Control Financiar Preventiv,

Întocmit,

Deva, la 29 octombrie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

Anexa la Actul aditional nr.1

Anexa nr.2 la Contractul de comodat nr.81939/29.07.2025
Detalii privind facturarea şi baza de calcul a energiei electrice

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, se modifică Anexa nr.2 la Contractul de comodat nr.81939/29.07.2025 încheiat cu **Inspectoratul de Jandarmi Judeţean Hunedoara** şi va avea următorul conţinut:

Baza de calcul pentru plata energiei electrice:

Suprafaţa spaţiului utilizat în cadrul imobilului = **116,93 mp**, reprezentând **19,80 %** grad de utilizare a spaţiului din suprafaţa totală ocupată de locatari.

Suprafaţa utilă totală ocupată de locatari este de 590,56 mp din suprafaţa totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

Energie electrică consumată = valoare energie electrică * 19,80 % grad de utilizare a spaţiului

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părţilor semnatare, exprimat prin act adiţional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafeţele utile deţinute de părţile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilităţi de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalităţi în cuantum de 0,05 % din valoarea acesteia pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data sacadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezielierea contractului de comodat fără interventţia instanţelor judecătoreşti.

COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,

COMODATAR,
Inspectoratul de Jandarmi Judeţean Hunedoara

Anexa nr.2 la HCL Nr. 385 /2026

ACT ADIȚIONAL NR.1
la Contractul de comodat nr.62164/16.06.2025

Încheiat în Deva, la data de _____, între:

Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr.4, județul Hunedoara, telefon 0254 - 213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus**, având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT,** pe de o parte,

și

AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ, având sediul în Localitatea București, str. Stavropoleos, nr.6, Sector 3, telefon: 021/310.13.86, fax: 021/310.13.86, cod fiscal 16460641, Banca_____ IBAN: ____ _____ ____ _____ _____ _, reprezentată legal de_____, **denumit în continuare COMODATAR,**

în temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.l lit.„d", art.349 - art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, **Contractul de comodat nr.62164/16.06.2025,** va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Anexa nr.2 - Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice la Contractul de comodat nr.62164/16.06.2025, se modifică conform Anexei la prezentul act adițional.

Art.II. - Celelalte articole ale Contractului de comodat nr.62164/16.06.2025, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT, **COMODATAR,**

Municipiul Deva,

Primar,

Director Executiv A.D.P.P.,

Consilier Juridic,

Control Financiar Preventiv,

Întocmit,

Deva, la 29 octombrie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan/Ciprian Bălan

Anexa la Actul aditional nr.1

Anexa nr.2 la Contractul de comodat nr.62164/16.06.2025
Detalii privind facturarea şi baza de calcul a energiei electrice

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, se modifică Anexa nr.2 la Contractul de comodat nr.62164/16.06.2025 încheiat cu **Autoritatea Electorală Permanentă** şi va avea următorul conţinut:

Baza de calcul pentru plata energiei electrice :

Suprafaţa spaţiului utilizat în cadrul imobilului = **64 mp**, reprezentând **10,84 %** grad de utilizare a spaţiului din suprafaţa totală ocupată de locatari.

Suprafaţa utilă totală ocupată de locatari este de 590,56 mp din suprafaţa totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

Energie electrică consumată = valoare energie electrică * 10,84% grad de utilizare a spaţiului

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părţilor semnatare, exprimat prin act adiţional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafeţele utile deţinute de părţile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilităţi de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalităţi în cuantum de 0,05 % din valoarea acesteia pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data sacadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezielierea contractului de comodat fără interventţia instanţelor judecătoreşti.

COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,

COMODATAR,
Autoritatea Electorală Permanentă

Anexa nr.3 la HCL Nr. 385 /2026

ACT ADIȚIONAL NR.1
la Contractul de comodat nr.62165/16.06.2025

Încheiat în Deva, la data de _____, între:

Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr.4, județul Hunedoara, telefon 0254 - 213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus**, având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT,** pe de o parte,

și

Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, având sediul în Localitatea București, b-dul Aviatorilor, nr. 72, sector. 1, CIF 4266502, banca: Trezoreria Municipiului București, IBAN: R077TREZ7015032XXX026272, telefon:021/3076766, reprezentată de _____, în calitate de **COMODATAR,**

în temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.l lit.„d", art.349 - art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, **Contractul de comodat nr.62165/16.06.2025,** va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Anexa nr.2 - Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice la Contractul de comodat nr.62165/16.06.2025, se modifică conform Anexei la prezentul act adițional.

Art.II. - Celelalte articole ale Contractului de comodat nr.62165/16.06.2025, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT, **COMODATAR,**

Municipiul Deva,

Primar,

Director Executiv A.D.P.P.,

Consilier Juridic,

Control Financiar Preventiv,

Întocmit,

Deva, la 29 octombrie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

Anexa la Actul aditional nr.1

Anexa nr.2 la Contractul de comodat nr.62165/16.06.2025
Detalii privind facturarea şi baza de calcul a energiei electrice

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, se modifică Anexa nr.2 la Contractul de comodat nr.62165/16.06.2025 încheiat cu **Autoritatea Naţională pentru Protecţia Consumatorilor** şi va avea următorul conţinut:

Baza de calcul pentru plata energiei electrice:

Suprafaţa spaţiului utilizat în cadrul imobilului = **33,76 mp**, reprezentând **5,72 %** grad de utilizare a spaţiului din suprafaţa totală ocupată de locatari.

Suprafaţa utilă totală ocupată de locatari este de 590,56 mp din suprafaţa totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

Energie electrică consumată = valoare energie electrică * 5,72% grad de utilizare a spaţiului

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părţilor semnatare, exprimat prin act adiţional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafeţele utile deţinute de părţile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilităţi de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalităţi în cuantum de 0,05 % din valoarea acesteia pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenţia instanţelor judecătoreşti.

COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,

COMODATAR,
Autoritatea Naţională pentru
Protecţia Consumatorilor

Anexa nr.4 la HCL Nr. 385 /2026

ACT ADIȚIONAL NR.1
la Contractul de comodat nr.62166/16.06.2025

Încheiat în Deva, la data de _____, între:

Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr.4, județul Hunedoara, telefon 0254 - 213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus**, având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT,** pe de o parte,

și

DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE PROBAȚIUNE, având sediul în Localitatea București, str. Apolodor, nr.17, Sector 5, telefon: 037/204.12.93, fax: 037/204.12.93, cod fiscal 32967779, banca Trezoreria Sector 5 București, IBAN: R085TREZ23A610100203004X reprezentată legal de_____, denumit în continuare **COMODATAR,**

în temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.„d", art.349 - art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, **Contractul de comodat nr.62166/16.06.2025,** va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Anexa nr.2 - Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice la Contractul de comodat nr.62166/16.06.2025, se modifică conform Anexei la prezentul act adițional.

Art.II. - Celelalte articole ale Contractului de comodat nr.62166/16.06.2025, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT, **COMODATAR,**

Municipiul Deva,

Primar,

Director Executiv A.D.P.P.,

Consilier Juridic,

Control Financiar Preventiv,

Întocmit,

Deva, la 29 octombrie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

Anexa la Actul aditional nr.1

Anexa nr.2 la Contractul de comodat nr.62166/16.06.2025
Detalii privind facturarea şi baza de calcul a energiei electrice

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, se modifică Anexa nr.2 la Contractul de comodat nr.62166/16.06.2025 încheiat cu **Direcţia Naţională de Probaţiune** şi va avea următorul conţinut:

Baza de calcul pentru plata energiei electrice:
Suprafaţa spaţiului utilizat în cadrul imobilului = **297,93 mp**, reprezentând **50,45 %** grad de utilizare a spaţiului din suprafaţa totală ocupată de locatari.
Suprafaţa utilă totală ocupată de locatari este de 590,56 mp din suprafaţa totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

Energie electrică consumată = valoare energie electrică * 50,45% grad de utilizare a spaţiului

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părţilor semnatare, exprimat prin act adiţional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafeţele utile deţinute de părţile semnatare.
2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilităţi de către UAT municipiul Deva.
3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.
4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării.
5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalităţi în cuantum de 0,05 % din valoarea acesteia pentru fiecare zi de întârziere.
6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data sacadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenţia instanţelor judecătoreşti.

COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,

COMODATAR,
Direcţia Naţională de Probaţiune

Anexa nr.5 la HCL Nr. 385 /2026

ACT ADIȚIONAL NR.1
la Contractul de comodat nr.62167/16.06.2025

Încheiat în Deva, la data de _____, între:

Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piaţa Unirii, nr.4, judeţul Hunedoara, telefon 0254 - 213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus**, având funcţia de Primar, în calitate de **COMODANT,** pe de o parte,

şi

SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZA, având sediul în Localitatea Bucureşti, b-dul Geniului, nr.42B, Sector 6, telefon: 021/408.10.00, fax: 021/312.18.29, adresă email: utilitati@spp.ro, cod fiscal 4283635, cod IBAN: R098TREZ23A610000200000X deschis la Trezoreria Municipiului Bucureşti, reprezentată legal de_____, denumit în continuare **COMODATAR,**

în temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.„d", art.349 - art.353 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, **Contractul de comodat nr.62167/16.06.2025,** va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Anexa nr.2 - Detalii privind facturarea şi baza de calcul a energiei electrice la Contractul de comodat nr.62167/16.06.2025, se modifică conform Anexei la prezentul act adiţional.

Art.II. - Celelalte articole ale Contractului de comodat nr.62167/16.06.2025, rămân valabile în forma iniţială.

Prezentul Act adiţional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant şi 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT, **COMODATAR,**

Municipiul Deva,

Primar,

Director Executiv A.D.P.P.,

Consilier Juridic,

Control Financiar Preventiv,

Întocmit,

Deva, la 29 octombrie 2026

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

Anexa la Actul aditional nr.1

Anexa nr.2 la Contractul de comodat nr.62167/16.06.2025
Detalii privind facturarea şi baza de calcul a energiei electrice

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, se modifică Anexa nr.2 la Contractul de comodat nr.62167/16.06.2025 încheiat cu **Serviciul de Protecţie şi Pază** şi va avea următorul conţinut:

Baza de calcul pentru plata energiei electrice:

Suprafaţa spaţiului utilizat în cadrul imobilului = **36 mp**, reprezentând **6,10 %** grad de utilizare a spaţiului din suprafaţa totală ocupată de locatari.

Suprafaţa utilă totală ocupată de locatari este de 590,56 mp din suprafaţa totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

Energie electrică consumată = valoare energie electrică * 6,10 % grad de utilizare a spaţiului

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părţilor semnatare, exprimat prin act adiţional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafeţele utile deţinute de părţile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilităţi de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării.

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalităţi în cuantum de 0,05 % din valoarea acesteia pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data sacadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezielierea contractului de comodat fără intervenţtia instanţelor judecătoreşti.

COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,

COMODATAR,
Serviciul de Protecţie şi Pază,