



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr. 387 din 29.09.2022

privind darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 33,76 mp din incinta imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, etaj 2, județul Hunedoara, către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.551 poz.9, art.861 alin.3, art.866 și art.874-875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit."d", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", precum și art.297 alin.1 lit."d", art.349 – art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva, de către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase, prin care se solicită atribuirea cu titlu gratuit a spațiului în suprafață de 33,76 mp, din incinta imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, etaj 2, județul Hunedoara, în vederea folosirii acestuia cu destinația de birou pentru desfășurarea activității specifice instituției;

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.384/2022, Referatul de aprobare nr.384/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 33,76 mp din incinta imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, etaj 2, județul Hunedoara, către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr. 92675/21.09.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.747/82281/28.09.2022, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.650/82282/28.09.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 33,76 mp din incinta imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, etaj 2, județul Hunedoara, către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase, cu datele de identificare cuprinse în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă contractul de comodat încheiat între municipiul Deva și Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorului - Direcția Metale Prețioase, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea spațiului menționat la art.1 din prezenta hotărâre se face în baza procesului verbal de predare - primire, parte integrantă din contractul de comodat, în termen de 10 zile de la încheierea contractului de comodat.

Art.4. - Durata contractului de comodat încheiat între municipiul Deva și Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase este de la data încheierii acestuia și până la data de 15.06.2025.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de comodat încheiat cu Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase.

Art.6. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,

Florina-Doris VISIRIN

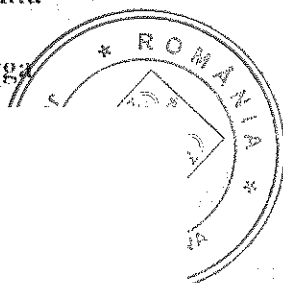
DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiului în suprafață de 33,76 mp de la Etajul 2 din incinta imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60939-C1-U2, cadastral 60939-C1-U2.

Nr. crt	Denumire Intituție comodatară	Suprafață (mp)	Destinația Spațiului	Detalii	Valoare de Inventar (lei)
1.	Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor – Direcția Metale Prețioase	33,76	Birou	Etajul 2 din imobilul situat în loc. Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, înscris în CF nr. 60939-C1-U2, nr.cadastral 60939-C1-U2	28.470,82

Deva, la 29 septembrie 2022

Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Municipiul Deva
CONSILIUL LOCAL Deva

Autoritatea Națională pentru
Protecția Consumatorilor -
Direcția Metale Prețioase

Nr. _____ din _____ 2022

Nr. _____ din _____ 2022

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚIILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae - Florin Oancea**, denumit în continuare, **COMODANT** și

Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase, având sediul în Localitatea București, Str. Fabrica de chibrituri nr. 30, poarta 3 Monetăria Statului, Sector 5, CIF 4266502, banca: _____, IBAN: _____, telefon: _____, reprezentată prin domnul _____, denumit în continuare **COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.,d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____ / ____ privind darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 33,76 mp de la Etajul 2 din incinta imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de **33,76 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp, spațiu situat la Etajul 2 în imobilul din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

Art. 2 Spațiul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea spațiului, conform Anexei nr. 1 la contractul de comodat care este parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

Art. 3 Spațiul menționat la art.1 va avea destinația de birou și va fi utilizat în scopul

desfășurării activității specifice de către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor – Direcția Metale Prețioase.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Contractul de comodat este valabil de la data încheierii și semnării contractului de comodat dintre Municipiul Deva prin Consiliul local al municipiului Deva și Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor – Direcția Metale Prețioase, până la data de **15.06.2025**.

IV. DREPTURI SI OBLIGATII

Art. 5 Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art. 6 Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

Art. 7 Obligațiile comodantului:

- a) să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință;
- b) să asigure utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință (energie electrică, apă);
- c) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să controleze spațiul încredințat comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 8 Obligațiile comodatarului:

- a) să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, respectiv cea de birou pentru desfășurarea activității specifice de către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor – Direcția Metale Prețioase;
- c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;
- d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile (energie termică, energie electrică, apă rece și canal, resturi menajere, etc) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat ;
- e) se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv cota parte din contravaloarea facturilor privind plata utilităților de energie electrică și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților comune ale clădirii, ce vor fi stabilite pe baza procedurii de calcul în sistem pașal în funcție de suprafața ocupată și a spațiilor comune privind plata lunară a utilităților. Baza de calcul pentru plata utilităților în sistem pașal este prevăzută în Anexa nr. 2 la contractul de comodat care este parte integrantă a acestuia;
- f) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiului

care face obiectul prezentului contract de comodat;

g) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a spațiului ce face obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;

h) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiul pe care îl au în folosință și care face obiectul prezentului contract;

i) să asigure paza și protecția spațiului dat în folosință gratuită.

j) să nu modifice spațiul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;

k) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla spațiul încredințat și starea acestuia;

l) să prezinte anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

m) să nu transmită spațiul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

n) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

o) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării să restituie spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini;

p) să predea comodantului spațiul care face obiectul prezentului contract la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;

b) înainte de termenul stipulat la art.4, prin acordul părților contractante;

c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatarului cu 15 zile înainte;

d) în cazul în care comodatarul nu folosește spațiul potrivit destinației sale;

e) în cazul în care comodatarul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;

f) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

g) pentru întârzieri la plata facturilor privind costurile cu energia electrică consumată pentru folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, mai mult de 30 de zile după data scadenței a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești;

h) prin renunțarea comodatarului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;

i) prin pierirea sau avarierea spațiului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;

j) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art. 12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art. 13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art. 14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 16 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI.

Art. 17 Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b), lit. j), lit.k), lit. l), lit.o)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.m),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 18 Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art. 19 Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Art. 20 Prezentul contract, împreună cu anexa nr. 1 (procesul verbal de predare – primire) și anexa nr. 2 (Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice consumată), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 21 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

Municipiul Deva,

Primar,

Director Executiv

**Direcția administrarea domeniului
public și privat,**

Director Executiv

Direcția Economică,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,

**Autoritatea Națională pentru
Protecția Consumatorilor
Direcția Metale Prețioase**

Deva, la 29 septembrie 2022

**Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga**

**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**

Anexa nr.1 la contractul de comodat nr. _____
din data de _____

PROCES – VERBAL

de predare - primire a spațiului în suprafață de 33,76 mp, situat la Etajul 2 în imobilul din
municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara

Încheiat la data de _____ între :

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae - Florin Oancea**, denumit în continuare, **COMODANT**

și

Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase, având sediul în Localitatea București, Str. Fabrica de chibrituri nr. 30, poarta 3 Monetăria Statului, Sector 5, CIF 4266502, banca: _____, IBAN: _____, telefon: _____, reprezentată prin domnul _____, denumit în continuare **COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4, județul Hunedoara,

în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____ / _____, privind darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 33,76 mp de la Etajul 2 din incinta imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase dreptul de folosință asupra spațiului în suprafață de **33,76 mp, situat la Etajul 2** din imobilului din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2, spațiu ce va avea destinația de birou și va fi utilizat în scopul desfășurării activității specifice de către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase.

Starea în care se predă și se primește spațiul în suprafață de **33,76 mp** se prezintă astfel :

1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract (pereți, dușumele, tavan, uși, ferestre) :

2. Starea instalațiilor electrice :

3. Starea instalațiilor de încălzire :

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodat și 1 exemplar pentru comodat.

COMODANT,
Municipiul Deva,

Primar,

Director Executiv
Direcția administrarea domeniului
public și privat,

Director Executiv
Direcția Economică,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,
Autoritatea Națională pentru
Protecția Consumatorilor
Direcția Metale Prețioase

Deva, la 29 septembrie 2022

Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin



Anexa nr.2 la contractul de comodat nr. _____
din data de _____

Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice

Baza de calcul pentru plata energiei electrice:

Suprafața spațiului utilizat în cadrul imobilului = **33,76 mp**, reprezentând **5,30 %** grad de utilizare a spațiului din suprafața totală ocupată de locatari.

Suprafața utilă totală ocupată de locatari este de 636,52 mp din suprafața totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

Energie electrică consumată = valoare energie electrică * 5,30% grad de utilizare a spațiului

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părților semnatare, exprimat prin act adițional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafețele utile deținute de părțile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilități de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalități în cuantum de 0,01 % din valoarea acestora pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenția instanțelor judecătorești.

COMODANT,
Municipiul Deva,

Primar,

Director Executiv

Direcția administrarea domeniului
public și privat,

Director Executiv

Direcția Economică,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,

Autoritatea Națională pentru
Protecția Consumatorilor
Direcția Metale Prețioase

Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Vișirin