



HOTĂRÂREA

nr.388 din 28.09.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- prin Hotărârea Consiliului local nr.363/2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din Municipiul Deva”, în cadrul apelurilor de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,
- proiectul se află pe lista de rezervă a proiectelor ce urmează a fi finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, iar în condițiile în care nu vor fi realocate sume în vederea semnării contractului de finanțare în cadrul PNRR, se are în vedere ca finanțarea nerambursabilă să fie accesată prin depunerea acestui proiect în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 - în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului sau din alte surse,
- realizarea acestui obiectiv constă în îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban pentru combaterea schimbărilor climatice,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.385/2023, Referatul de aprobare nr.385/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din Municipiul Deva”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.93080/12.09.2023,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.954/82285/27.09.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1117/82282/27.09.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.461/82286/27.09.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 3.464.793,17 lei fără TVA, respectiv 4.117.692,46 lei cu TVA, din care valoarea C+M este de 2.589.196,79 lei fără TVA, respectiv 3.081.144,18 lei cu TVA.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face din bugetul general al Municipiului Deva și/sau alte surse legal constituite – Planul Național de Redresare și Reziliență, Programul Regional Vest 2021-2027 și/sau alte surse.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doșis VISIRIN



Proiectant: SC AGG ARIHTECTURA SRL
str. Plevnei, nr. 22, Simeria, judetul Hunedoara
telefon 07245055519
J20/201/2019
CUI: 40494990

Proiect nr. 27 / 2022

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local
nr. 388/2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 25 – STRADA MINERULUI DIN MUNICIPIUL
faza D.A.L.I.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	SCENARIUL 1 - RECOMANDAT		
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6,125.01	1,163.75	7,288.76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 1		26,125.01	4,963.75	31,088.76
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5	Proiectare	158,100.00	30,039.00	188,139.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	68,100.00	12,939.00	81,039.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42,475.51	8,070.35	50,545.86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	11,118.88	2,112.59	13,231.47
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10,618.88	2,017.59	12,636.47
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	31,356.63	5,957.76	37,314.39
TOTAL CAPITOL 3		267,575.51	50,839.35	318,414.86
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,542,878.39	483,146.89	3,026,025.28
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	5,754.50	1,093.36	6,847.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208,067.50	39,532.83	247,600.33
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,831,700.39	538,023.08	3,369,723.47

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14,438.89	2,743.39	17,182.28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,438.89	2,743.39	17,182.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,481.16	0.00	28,481.16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	12,945.98	0.00	12,945.98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,589.20	0.00	2,589.20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,945.98	0.00	12,945.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	288,472.21	54,809.72	343,281.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		339,392.26	59,073.11	398,465.37
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,464,793.17	652,899.29	4,117,692.46
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,589,196.79	491,947.39	3,081,144.18

Banca: cf. PNRR, Componenta 5, Anexa III

*2 - In preturi la data de : mai 2021

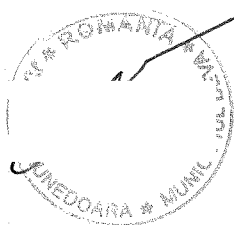
1euro = 4.9227

CALCULUL VALORII ELIGIBILE A PROIECTULUI CF GHID DE FINANTARE

Date tehnico-ECONOMICE:

Tip renovare conform audit energetic - MODERATA/ APROFUNDATA:	MODERATA	
Suprafata Construita Desfasurata totala (SCD) - (mp) :	3,394.20	
Numar statii de incarcare - (buc) :	1	
Cost unitar pe tip de renovare - (euro fara TVA) :	200.00 €	
Cost unitar pe statie de incarcare - (euro fara TVA) :	25,000.00 €	Echivalent - lei fara TVA
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE SCD (euro fara TVA) :	678,840.00	3,341,725.67
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE STATII DE INCARCARE (euro fara TVA) :	25,000.00	123,067.50
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE (euro fara TVA)	703,840.00	3,464,793.17

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA



INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AGG ARHITECTURA S.R.L.



Deva, la 28 septembrie 2023
Președinte de ședință
Consilier
Anușca Lăcoș
Contasemnază
Secretar
Florina Dăniș
10