



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr. 389 din 29.09.2022

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.263/2022

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de:

Adresele înregistrate la Serviciul administrarea domeniului public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr.82920/23.08.2022 și nr.88544/09.09.2022, prin care domnii/doamnele Raiss Alfred, Clonda Adrian Vasile, Clonda Lenuța și Almășan Delia Silvia solicită prelungirea concesiunii pentru terenul în suprafață de 43 mp, situat în municipiul Deva, b-dul Decebal între bl.P și R, înscris în CF nr.64414, care face obiectul contractului de concesiune nr.263/2022 preluând contractul de concesiune nr.19/2011, contract care va expira la data de 08.10.2022,

Verificările făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva, în urma cărora, conform adresei nr.82793/23.08.2022, reiese că terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.64414, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi 796,797/3 înscris în CF vechi nr.5000 Deva, a făcut obiectul Legii nr.10/2001, cerere soluționată prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.1810/30.09.2009 și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005,

Prevederile art.6 din Contractul de concesiune nr.263/2022,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.388/2022, Referatul de aprobare nr.388/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.263/2022,

Referatul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr. 92682/21.09.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.749/82281/28.09.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.532/82285/28.09.2022, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.652/82282/28.09.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.263/2022, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.263/2022.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

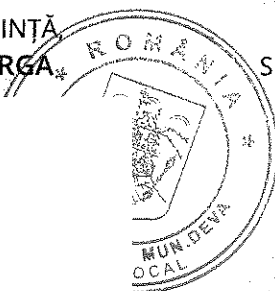
Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Domnilor/doamnelor Reiss Alfred, Clonda Lenuța, Clonda Adrian Vasile și Almășan Delia Silvia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,

Florina-Doris VISIRIN

ACT ADIȚIONAL NR.1
La contractul de concesiune nr.263/2022

Încheiat în Deva, la data de _____ între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT-....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae- Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

Domnul REISS ALFRED, persoană fizică cu domiciliul în Loc. _____, str. _____, nr. _____, județul Hunedoara, act de indentitate CI seria: _____ nr. _____, CNP: _____, telefon _____,
Doamna CLONDA LENUTA, persoană fizică cu domiciliul în Loc. _____, str. _____, nr. _____, județul Hunedoara, act de indentitate CI seria: _____ nr. _____, CNP: _____, telefon _____,
Domnul CLONDA ADRIAN- VASILE, persoană fizică cu domiciliul în Loc. _____, str. _____, nr. _____, județul Hunedoara, act de indentitate CI seria: _____ nr. _____, CNP: _____, și Doamna ALMAȘAN DELIA- SILVIA, persoană fizică cu domiciliul în Loc. _____, str. _____, nr. _____, județul Hunedoara, act de indentitate CI seria: _____ nr. _____, CNP: _____, în calitate de **concesionari**, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Obiectul contractului de concesiune nr. 263/2022 îl constituie exploatarea terenului proprietate privată a municipiului Deva în suprafață de **43 mp**, identificat conform **CF nr. 64414**, nr. Cadastral **64414**, situat în intravilan (extravilan) în municipiul Deva, b-dul Decebal, între bl.P și R, județul Hunedoara.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. _____, contractul de concesiune **nr. 263/2022**, va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Se prelungește durata concesiunii cu 10 ani, începând cu data de **08.10.2022** și până la data **07.10.2032**.

Art.II. - Se modifică art.8 al Contractului de concesiune nr. 263/2022, care va avea următorul conținut:

„ Prețul concesiunii, intitulat REDEVENȚĂ este de **9.030, 00 lei anual**, stabilită conform prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. **396/2019**, cu modificările și completările ulterioare”.

Art.III. - Se modifică lit.h al art. 18 din Contractul de concesiune nr.263/2022, care va avea următorul conținut:

„ În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional la respectivul contract, să depună cu titlu de garanție, o sumă egală cu redevența datorată în primul an, respectiv suma de **9.030,00 lei**, în contul **RO83TREZ3665006XXX000122, Municipiul Deva CUI 4374393.**”

Art.IV. Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.263/2022, rămân valabile în forma inițială .

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

Municipiul Deva,

Primar,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic,

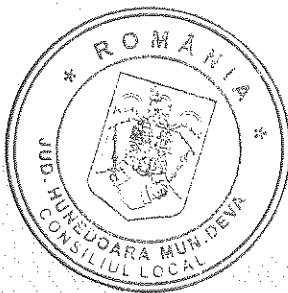
Control Financiar Preventiv,

Întocmit,

CONCESIONAR,

Deva, la 29 septembrie 2022

**Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu**