



## HOTĂRÂREA

nr.390 din 28.09.2023

*privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 14 – str. Împăratul Traian din Municipiul Deva"*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

Faptul că:

- prin Hotărârea Consiliului local nr.414/2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 14 – Str. Împăratul Traian din Municipiul Deva”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, din Planul Național de Redresare și Reziliență,

- proiectul se află pe lista de rezervă a proiectelor ce urmează a fi finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, iar în condițiile în care nu vor fi realocate sume în vederea semnării contractului de finanțare în cadrul PNRR, se are în vedere ca finanțarea nerambursabilă să fie accesată prin depunerea acestui proiect în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 - în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului sau din alte surse,

- realizarea acestui obiectiv constă în îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban pentru combaterea schimbărilor climatice,

**Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.389/2023, Referatul de aprobare nr.389/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 14 – Str. Împăratul Traian din Municipiul Deva",

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.93078/15.09.2023,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.956/82285/27.09.2023, de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1119/82282/27.09.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.463/82286/27.09.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întreținut în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 14 – str. Împăratul Traian din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general, Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 2.770.355,23 lei fără TVA, respectiv 3.292.318,93 lei cu TVA, din care valoarea C+M este de 2.107.080,74 lei fără TVA, respectiv 2.507.426,09 lei cu TVA.

**Art.3.** - Finanțarea lucrărilor se va face din bugetul general al Municipiului Deva și/sau alte surse legal constituite – Planul Național de Redresare și Reziliență, Programul Regional Vest 2021-2027 și/sau alte surse.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

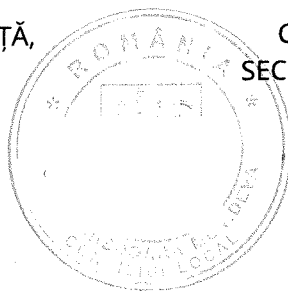
**Art.5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Aurica LĂSCONI**

*[Signature]*  
N



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**

*[Signature]*

VII

S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L J01/645/2010

Str. Morii, nr. 7B, Alba Iulia, jud. Alba

Mobil: 0744 542 622

e-mail: martradu@gmail.com

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 390/2023

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 14 - IMPARATUL TRAIAN DIN MUNICIPIUL  
DEVA

| Nr.crt                                                                                    | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări                                                 | Valoare (fără<br>TVA) | TVA       | Valoare cu TVA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|----------------|
|                                                                                           |                                                                                                    | lei                   | lei       | lei            |
| 1                                                                                         | 2                                                                                                  | 3                     | 4         | 5              |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                    |                       |           |                |
| 1,1                                                                                       | Obținerea terenului                                                                                | 0,00                  | 0,00      | 0,00           |
| 1,2                                                                                       | Amenajarea terenului                                                                               | 0,00                  | 0,00      | 0,00           |
| 1,3                                                                                       | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 12.000,00             | 2.280,00  | 14.280,00      |
| 1,4                                                                                       | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 8.000,00              | 1.520,00  | 9.520,00       |
| Total capitol 1                                                                           |                                                                                                    | 20.000,00             | 3.800,00  | 23.800,00      |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                    |                       |           |                |
| Total capitol 2                                                                           |                                                                                                    | 0,00                  | 0,00      | 0,00           |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                    |                       |           |                |
| 3,1                                                                                       | Studii                                                                                             | 0,00                  | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                           | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 0,00                  | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                           | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                  | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                           | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00                  | 0,00      | 0,00           |
| 3,2                                                                                       | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații                | 1.000,00              | 190,00    | 1.190,00       |
| 3,3                                                                                       | Expertiză tehnică                                                                                  | 13.500,00             | 2.565,00  | 16.065,00      |
| 3,4                                                                                       | Certificarea performanței energetice și auditul energetic                                          | 14.000,00             | 2.660,00  | 16.660,00      |
| 3,5                                                                                       | Proiectare                                                                                         | 152.343,39            | 28.945,24 | 181.288,63     |
|                                                                                           | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00                  | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                           | 3.5.2. Studiu de prefezeabilitate                                                                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                           | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general | 53.000,00             | 10.070,00 | 63.070,00      |
|                                                                                           | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 5.000,00              | 950,00    | 5.950,00       |
|                                                                                           | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 6.000,00              | 1.140,00  | 7.140,00       |
|                                                                                           | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 88.343,39             | 16.785,24 | 105.128,63     |
| 3,6                                                                                       | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0,00                  | 0,00      | 0,00           |
| 3,7                                                                                       | Consultanță                                                                                        | 0,00                  | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                           | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții                                       | 0,00                  | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                           | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0,00                  | 0,00      | 0,00           |

|                                                          |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 3.8                                                      | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 33.128,77    | 6.294,47   | 39.423,24    |
|                                                          | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                     | 8.782,19     | 1.668,62   | 10.450,81    |
|                                                          | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 8.282,19     | 1.573,62   | 9.855,81     |
|                                                          | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500,00       | 95,00      | 595,00       |
|                                                          | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 24.346,58    | 4.625,85   | 28.972,43    |
| Total capitol 3                                          |                                                                                                                                                                       | 213.972,16   | 40.654,71  | 254.626,87   |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază         |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 4.1.                                                     | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 2.006.590,04 | 381.252,11 | 2.387.842,15 |
| 4.2.                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 25.276,08    | 4.802,46   | 30.078,54    |
| 4.3.                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 164.260,75   | 31.209,54  | 195.470,29   |
| 4.4.                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 12.458,00    | 2.367,02   | 14.825,02    |
| 4.5.                                                     | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.6.                                                     | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Total capitol 4                                          |                                                                                                                                                                       | 2.208.584,87 | 419.631,13 | 2.628.216,00 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 5.1.                                                     | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 55.214,62    | 10.490,78  | 65.705,40    |
|                                                          | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 55.214,62    | 10.490,78  | 65.705,40    |
|                                                          | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.                                                     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 23.177,88    | 0,00       | 23.177,88    |
|                                                          | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                          | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 10.535,40    | 0,00       | 10.535,40    |
|                                                          | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție                               | 2.107,08     | 0,00       | 2.107,08     |
|                                                          | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor - CSC                                                                                                            | 10.535,40    | 0,00       | 0,00         |
|                                                          | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.3.                                                     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 241.405,70   | 45.867,08  | 287.272,78   |
| 5.4.                                                     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 8.000,00     | 1.520,00   | 9.520,00     |
| Total capitol 5                                          |                                                                                                                                                                       | 327.798,20   | 57.877,86  | 385.676,06   |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 6.1.                                                     | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2.                                                     | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Total capitol 6                                          |                                                                                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL GENERAL                                            |                                                                                                                                                                       | 2.770.355,23 | 521.963,70 | 3.292.318,93 |
| din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1     |                                                                                                                                                                       | 2.107.080,74 | 400.345,35 | 2.507.426,09 |

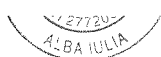
Întocmit,  
Ing. Nicolae GORNIC

Beneficiar,  
Municipiul Deva

▷



U



Deva, la 28 septembrie 2023  
Președinte de ședință  
council  
Anușcă Lăscari  
Secretar general  
Florina Pop Ușchiu