



HOTĂRÂREA

nr.392 din 28.09.2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.478/2022 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60, Aleea Streiului din municipiul Deva”, actualizat cu valoarea ajustării conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.1 și 4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.397/2023, Referatul de aprobare nr.397/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.478/2022 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60, Aleea Streiului din municipiul Deva”, actualizat cu valoarea ajustării conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.94554/18.09.2023,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.958/82285/27.09.2023, de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1121/82282/27.09.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.465/82286/27.09.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

Întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Se modifică art.1 al Hotărârii Consiliului local nr.478/2022 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60, Aleea Streiului din municipiul Deva”, actualizat cu valoarea ajustării conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul conținut:

„Aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60, Aleea Streiului din municipiul Deva”, actualizat cu valoarea majorată cu 3,98 % a rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, și cu valoarea decontată pentru ajustarea prețurilor conform Ordonanței Guvernului nr.15/2021, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. - Se modifică art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.478/2022 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60, Aleea Streiului din municipiul Deva”, actualizat cu valoarea ajustării conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul conținut:

„Valoarea estimată a lucrărilor conform Devizului general este de 3.305.236,45 lei cu TVA, din care C+M este de 2.222.428,09 lei cu TVA.”

Art.III. - Se modifică art.3 al Hotărârii Consiliului local nr.478/2022 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60, Aleea Streiului din municipiul Deva”, actualizat cu valoarea ajustării conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul conținut:

„Rezerva de implementare finală constituită este de 389.991,27 lei fără TVA, respectiv 464.089,61 lei cu TVA, reprezentând 41,98 % din valoarea restului rămas de executat din contract la momentul intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022, și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție.”

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.478/2022 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60, Aleea Streiului din municipiul Deva”, actualizat cu valoarea ajustării conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și

completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.V. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.VII. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



**Devizul general
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 60, ALEEA STREIULUI DIN MUNICIPIUL DEVA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.765,00	335,35	2.100,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.765,00	335,35	2.100,35
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	5.334,00	1.013,46	6.347,46
	TOTAL CAPITOLUL 2	5.334,00	1.013,46	6.347,46
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.177,19	204,67	1.381,86
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Alimentare cu energie electrică și gaze naturale	182,19	34,62	216,81
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	100,00	0,00	100,00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	895,00	170,05	1.065,05
3.3	Expertiză tehnică	1.454,85	0,00	1.454,85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	22.900,00	0,00	22.900,00
3.4.1	Audit energetic	15.100,00	0,00	15.100,00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	7.800,00	0,00	7.800,00
3.5	Proiectare	87.519,53	14.150,13	101.669,66
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.045,15	0,00	13.045,15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.290,36	2.905,17	18.195,53
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59.184,02	11.244,96	70.428,98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.8	Asistență tehnică	46.538,00	8.842,22	55.380,22
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.538,00	3.142,22	19.680,22
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.538,00	3.142,22	19.680,22
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	165.489,57	24.318,02	189.807,59

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.852.384,68	351.953,09	2.204.337,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.652,44	313,96	1.966,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	336.372,56	63.910,79	400.283,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	22.178,98	4.214,01	26.392,99
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.212.588,66	420.391,85	2.632.980,51
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.450,50	1.225,61	7.676,11
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	6.450,50	1.225,61	7.676,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 12%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.878,00	356,82	2.234,82
TOTAL CAPITOLUL 5		8.328,50	1.582,43	9.910,93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	389.991,27	74.098,34	464.089,61
TOTAL CAPITOL 7		389.991,27	74.098,34	464.089,61
TOTAL GENERAL:		2.783.497,00	521.739,45	3.305.236,45
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.867.586,62	354.841,47	2.222.428,09

Data de 14.09.2023

Beneficiar,
Municipiul Deva

*2 - Ip-preturi la data de :14.09.2023

Întocmit,
Birou de Arhitectura POP Oliviu Marius SRL



Deva, la 28 septembrie 2023
Președinte de sedință
Comisiei
Anuța Șoșcon

Contasemnare
Secretar general
Florina Doris Ușiniciu

